

OBSAH DOKUMENTACE

ÚZEMNÍ PLÁN - LEŠANY – NÁVRH

SEZNAM PŘÍLOH:

I. ÚZEMNÍ PLÁN

Textová část územního plánu

Textová část-I.1:

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výškový regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
- j) příloha č.1 – Plochy s rozdílným způsobem využití

Textová část-I.2:

- a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9
- d) stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- f) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona

I.3 Grafická část

I.3.a	Výkres základního členění území	1: 5 000
I.3.b.1.a	Hlavní výkres-urbanistická koncepce	1 : 5000
I.3.b.1.b	Hlavní výkres-urbanistická koncepce	1 : 2500
I.3.b.2	Hlavní výkres-ÚSES	1 : 5000
I.3.b.3	Hlavní výkres-dopravní řešení	1 : 2500
I.3.b.4	Hlavní výkres-vodní hospodářství	1 : 2500
I.3.b.5	Hlavní výkres-energetika a spoje	1 : 2500
I.3.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1 Textová část odůvodnění územního plánu

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

II.2 Grafická část odůvodnění územního plánu

II.2.a	Koordinační výkres	1: 5 000
II.2.b	Výkres širších vztahů	1: 25 000
II.2.c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

Ing.arch. Stanislav VRUBEL, Žerotínovo náměstí 839/13, 750 02 Přerov

prosinec 2006

I. ÚZEMNÍ PLÁN

Textová část územního plánu

Textová část-I.1:

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výškový regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
- j) příloha č.1 – Plochy s rozdílným způsobem využití

Textová část-I.2:

- a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9
- d) stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- f) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona

TEXTOVÁ ČÁST I.1

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Lešany je vymezeno hranicí zastavěného území. Tato hranice je vymezena v grafické části dokumentace (číslo výkresu I.3.a)

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce Lešany:

1. Obec Lešany se bude rozvíjet v souladu se schválenou urbanistickou koncepcí v rámci stabilizovaných nebo návrhových ploch, s respektováním jejich regulačních pravidel, jako urbanistický celek s dominantní funkcí bydlení.

2. Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny. Rozvoj obce je limitován přírodními podmínkami (konfigurace terénu), trasami technického vybavení a majetkoprávními vztahy.

- 3. Je respektována „Politika územního rozvoje ČR schválená usn. vlády č. 561 ze dne 17.5.2006“ a dále „Zásady územního rozvoje, které Zastupitelstvo Olomouckého kraje, příslušné podle ustanovení § 7 odst. 2 písmene a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 téhož zákona a dle § 171 a následných zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. února 2008 a v souladu s usnesením UZ/21/32/2008, formou opatření obecné povahy vydal Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje“.

Pro řešené území vyplývají požadavky v oblasti rozvoje dopravní a technické infrastruktury. Tyto jsou zahrnuty mezi požadavky odpovídající kapitoly, vztahující se k dané problematice.

4. Koncepce řešení územního plánu se týká:

- vytipování vhodných rozvojových lokalit,
- stanovení regulativů využití jednotlivých funkčních ploch pro celé katastrální území,
- územního systému ekologické stability,
- řešení koncepce technického vybavení,
- stanovení hranice zastavěného a zastavitelného území obce.

5. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití budou rozvíjeny v souladu s regulativy k těmto plochám:

Bydlení

Plochy jsou určeny především k bydlení

Bydlení bude realizováno nejprve v prolukách současně zastavěného území obce a dále v návrhových plochách pro bydlení. V plochách bydlení je možné umísťovat i jiné funkce v souladu s funkčním regulativem ploch bydlení.

Občanská vybavenost

Stávající obecní vybavenost je stabilizována. Ostatní vybavenost tržního charakteru bude respektovat tzv. přípustné činnosti v území uvedené v regulativech jednotlivých funkčních ploch.

Zemědělská výroba

Plochy pro zemědělskou výrobu slouží pro umístění zemědělských provozoven.

Rozvoj zařízení zemědělské výroby bude realizována na stávajícím pozemku zemědělského areálu - intenzifikací tohoto území a jeho možné využití i pro nezemědělské výrobní aktivity a v návrhové ploše zem. výroby.

Průmyslová výroba a smíšené plochy

Plochy pro průmyslovou výrobu slouží pro umístění výrobních provozoven. Smíšené plochy pak pro umístění smíšeného funkčního využití území dle regulativů.

Rozvoj zařízení prům. výroby bude realizován na návrhových plochách, případně v ploše zemědělské výroby. Rozvoj zařízení smíšených aktivit bude realizován na návrhových plochách.

Plochy technické vybavenosti

Plochy vymezené na území obce slouží k umístění staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku vodního hospodářství, energetiky a spojů. Stávající zařízení jsou územně stabilizována. Je navržena plocha pro umístění čistírny odpadních vod (ČOV).

Plochy pro sport a rekreaci

Plochy jsou určeny pro hromadnou a individuální rekreaci a sport. Jedná se zejména o sportovní a zábavní areály a dále plochy zahrádkářských chat. Návrh neuvažuje s návrhovou plochou rekreace. Návrh uvažuje se stabilizací stávajících ploch sportu a rekreace.

Plochy veřejné zeleně

Plochy jsou navrženy jako záměrná náhrada za původní přírodní prostředí v obci. ÚPO navrhuje plochu veřejné zeleně v návaznosti na stávající plochu hřbitova a dále plochu sídelní zeleně v místě „stodol“.

Plochy speciální občanské vybavenosti

V rámci ploch speciální občanské vybavenosti je stabilizována plocha hřbitova.

6.Funkční využití území, zásady uspořádání dopravy a koncepce občanského vybavení jsou stanoveny v hlavních výkresech grafické části a textové části ÚPD.

7.Zástavba v prolukách, se kterými sousedí přilehlá zástavba, bude zásadně navazovat na sousední stavby stejným průběhem stavební čáry, bude respektovat regulovanou výšku zástavby a tvar střech.

8.Zástavba v prolukách, se kterými sousedí izolované domy, bude zástavba rozvolněna izolovanými domy, popřípadě dvojdomky, s návazností na stavební čáru sousedních objektů a bude důsledně obklopena zelení.

9.Zástavba návrhových lokalit bude respektovat navržené regulativy, stanovené pro tyto plochy.

10.Na návrhových (zastavitelných) a rezervních plochách obce je využití, které by v budoucnu znemožnilo jejich zastavení navrhovanou funkcí, nepřipustné. Zemědělské využití je bez omezení s výjimkou investic do půdy za účelem jejich dlouhodobého zhodnocení.

11.V řešeném území obce budou respektovány závazné regulativy, které jsou stanovené v nadřazených územně plánovacích dokumentacích.

12.V řešeném území obce budou respektovány požadavky limitů využití území, jak vyplývají z obecně platných právních předpisů.

13.Průmyslová výroba (lokality č.11)-řešit zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb v obci Lešany z provozu výroby,

14. Smíšená funkce bydlení a výroby (lokality č.10) vždy je nutno vyhodnotit hlukovou zátěž z podnikatelských aktivit, dopravy apod., a to v souvislosti s platnou právní úpravou..

Ochrana a rozvoj hodnot území obce Lešany:

Bude respektována stávající urbanistická struktura obce vč. ploch veřejné zeleně, památek místního významu, plochy krajinné zeleně a ploch lesních pozemků – PUPFL.

Stávající hodnoty budou rozvíjeny ve vztahu k posílení stability sídla na základě jeho trvale udržitelného rozvoje ve všech jeho složkách (sociální, ekonomické a v oblasti životního prostředí). V rámci posílení biogeografické stability bude přispívat vytváření jednotlivých prvků územního systému ekologické stability.

Budou stabilizovány kulturní památky zařazené do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek:

Č.rej.	Popis	Č.p.	Parc. č.
<u>Lešany</u>			
-objekty uvnitř hranice SOUZÚ			
13533/7-8605	Kostel Nejsvětější trojice a kaple sv. Fr. Xaverského	-	1,2
15450/7-5624	Zvonice		59
17572/7-5625	Boží muka		527

Budou stabilizovány památky místního významu:

- tři kříže, situované v jednotlivých částech řešeného území (viz.grafická část dokumentace)
- kamenná socha-částečně zničená (v severozápadní části k.ú.-směr Ohrozim
- památník II.svět. války

V ochranných pásmech plynovodů nevysazovat zeleň, aby nebyla při provádění pravidelné údržby a při odstraňování poruch nebo havárií ničena nebo poškozena.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Pro návrh řešení je prioritní zachování vesnického prostředí.

Prostorové uspořádání

V současnosti je urbanistická struktura obce v zásadě vybudována a stabilizována. V obci se nepředpokládá masivní územní rozvoj, který by urbanistickou strukturu zásadně změnil. Proto návrh rozvojových lokalit respektuje stávající urbanistickou koncepci a dále ji rozvíjí.

Funkční uspořádání

Zásady urbanistického návrhu vycházejí z potřeby stabilizovat a rozvíjet stávající funkce a hodnoty v území, a podporovat činnosti které jsou dány změněnými společenskými podmínkami (např. výrobní služby, čistá výroba), dále stabilizovat a rozvíjet přírodní potenciál území.

Hlavní potřeba v budoucnu bude směřována k vytvoření plně funkčního lokálního systému ekologické stability a vyrovnání demografické struktury obce.

Obytnou zástavbou umisťovat především v prolukách zastavěného území, teprve po vyčerpání těchto rezerv při zvýšeném zájmu o výstavbu rodinných domů realizovat výstavbu v návrhových lokalitách - viz. výkresová dokumentace.

Podporovat přestavbu starých zemědělských usedlostí pro funkci bydlení a výrobních služeb.

Usměrňovat umístění drobné vybavenosti a služeb do centrální části obce hlavně formou vestavby do stávajících objektů.

Obyvatelstvo, bytový fond

Struktura ploch pro bydlení je v současné obci v zásadě stabilizována. V obci se vyskytují převážně dva typy bydlení. Jedná se jednak o bydlení předměstského typu tj. o bydlení v kombinaci s drobnou výrobou příp. drobným zemědělským hospodařením a vedle toho o tradiční venkovské bydlení, které je kombinováno s výraznějším vlivem zemědělského hospodaření na bytovou funkci.

Statistické údaje jsou uvedeny v předchozí části textové části.

Vytvořením nových stavebních míst (návrhové plochy jednotlivých funkcí) se vytváří v obci Lešany předpoklad pro nárůst obyvatel, ovšem skutečný vývoj počtu obyvatel s ohledem na širší společenské změny lze jen odhadovat.

Předpokladem růstu počtu obyvatel v návrhovém období územního plánu (do roku 2015) mohou být následující vlivy:

- * nižší pořizovací náklady na bydlení (hlavně ceny stavebních pozemků) ve venkovských sídlech příměstského typu oproti městskému bydlení
- * dostatečný návrh ploch pro bydlení
- * vybudování komplexních veřejných sítí technické infrastruktury v obci
- * dostatečný sortiment pracovních míst ve vzdálenosti do 16 km od obce
- * vliv podstatného snížení výstavby v městském prostředí a postupné zvyšování počtu bytů v rodinných domech
- * kvalitní přírodní prostředí
- * postupné snižování závislosti obyvatel na prostředcích hromadné dopravy

Stanovení předpokládaného počtu obyvatel a domů v návrhovém období – do r. 2015

Navrhovaný počet obyvatel :

k roku 2010	410 obyvatel
k roku 2015	430 obyvatel
celkový počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	430 obyvatel

Při stanovení výhledového počtu obyvatel obce jsme vycházeli z retrospektivního vývoje počtu obyvatel obce, ze státních a evropských prognóz, které předpokládají postupný úbytek a stárnutí populace. Zároveň předpokládáme určitý stupeň reemigrace (reurbanizace), který je možno očekávat v souvislosti s následujícími ekonomickými faktory:

- restrukturalizace sekundárního sektoru
- liberalizace nájemného v bytových domech a z toho vyplývající sociální dopady na obyvatelstvo ve městech
- zájem o bydlení mimo centra měst.

Z těchto důvodů je možné předpokládat , že se obec Lešany může stát jedním z kvalitních obytných sídel s návazností na Kostelec na Hané a Prostějov

Očekáváme, že se poměr zaměstnanosti v jednotlivých sektorech změní ve prospěch sekundárního a terciálního sektoru na úkor sektoru primárního. Rovněž lze předpokládat zvýšení poměru obyvatel se středním a vyšším vzděláním.

Pro odhad vývoje počtu obyvatel a domů na sklonku návrhového období územního plánu je nutno vzít v úvahu určité nahodilé faktory:

- předpokládanou 60-70-ti procentní reálnost zastavění navržených pozemků (hlavně z důvodu majetkoprávních vztahů)

Pro výpočet navrženého počtu bytů je navržen orientační koeficient : počet domů x 1,25. To znamená, že většina navržených domů bude jednobytových.

Předpoklad počtu obyvatel na 1 byt je 2,5 osoby.

Potřeba domů a bytů pro předpokládaný nárůst obyvatel:

Celkový čistý přírůstek	Domů	Bytů	Obyvatel celkem
57 obyvatel	19	23	430

Pro zachování standartu při předpokládaném mírném nárůstu počtu obyvatelstva a poměrně vysokém přirozeném odpadu domovního fondu z titulu věku je potřeba v návrhovém období uvažovat s novou výstavbou cca 23 bytových jednotek (bytů).

Bilance návrhových a výhledových ploch pro bydlení

Navržené plochy pro obytnou funkci jsou následující (pro návrhové období do roku 2015) :

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Počet domů	Počet bytů	Počet obyvatel
1001	0,26	3	3	7
1002	0,31	4	5	12
1003	0,77	6	7	17
1004	1,15	7	9	22
1005	2,68	8	10	25
1006	0,69	3	4	10
1007	0,3	1	2	5
1008	NEOBSAZENO			
1009	0,15	1	1	3
1010-30% (SV)	0,34	2	2	5
Celkem	6,65	35	43	106

Navrhovaný počet stavebních míst je naddimenzovaný z hlediska majetkoprávní dostupnosti stavebních parcel.

Občanské vybavení

Předškolní zařízení (Jesle, MŠ)

-jesle nejsou v obci zastoupeny, ani nejsou využívány v okolních obcích. V obci není zastoupena ani MŠ. Děti využívají MŠ v Bílovicích, Kostelci n.H., případně v ostatních sídlech.

Základní školy (ZŠ)

V obci není situován objekt základní školy. ZŠ navštěvují žáci v Kostelci n.H., případně v ostatních sídlech vyššího významu.

Střední školy (SŠ)

-v obci není tento druh vybavenosti zastoupen. Jsou využívány kapacity zařízení v Prostějově, nebo dalších sídlech v nichž je tento druh vybavenosti umístěn.

Mimoškolní činnost a volnočasové aktivity

Mimoškolní činnost a volnočasové aktivity jsou zajišťovány jednotlivými školskými (případně jinými) zařízeními mimo sídlo a dále je možno využívat venkovní plochu sportovních aktivit v severozápadní části od obce a dále plochu sportoviště s víceúčelovou nádrží. Základní umělecká škola je využívána v Prostějově.

Ostatní typy školské vybavenosti (střední a vysoké školy,...) jsou dostupná v ostatních sídlech.

Stávající plochy školské občanské vybavenosti jsou stabilizovány. V návrhovém období územního plánu (rok 2015) se nepředpokládá s návrhem ploch občanského vybavení pro školství a výchovu. V obci jsou stabilizována stávající plochy sportu, jejichž využití (viz. regulativy) umožňují umístění případných potřeb volnočasových či podobných aktivit.

Veřejná správa, kultura

V návrhovém období územního plánu (rok 2015) se nepředpokládá s návrhem samostatných ploch občanského vybavení pro veřejnou správu ani kulturu. Plochy je možné využít v rozsahu navržených regulativů.

Tělovýchova a sport

V návrhovém období územního plánu se nepředpokládá s návrhem ploch pro tělovýchovu a sport. Stávající plochy sportu jsou stabilizována a v rámci navržených regulativů je možné využít.

Zdravotní a sociální péče

V návrhovém období územního plánu se nepředpokládá s návrhem ploch občanského vybavení pro zdravotní a sociální péči. Řešení uvažuje se stabilizací stávajících ploch hřbitova kolem kostela .

Vybavenost ostatní (komerční)

V návrhovém období územního plánu se nepředpokládá s návrhem ploch občanského vybavení pro zdravotní a sociální péči. Řešení uvažuje se stabilizací stávajících ploch hřbitova kolem kostela .

ekonomický potenciál

Zemědělská výroba

Zemědělská výroba – areál zemědělské výroby – je v dnešní době stabilizován a poskytuje formou intenzifikace a využitím návrhové plochy zemědělské výroby značný rozvojový potenciál i pro nezemědělské výrobní činnosti.

Průmyslová a řemeslná výroba, sklady

Návrh předpokládá rozvoj v oblasti výrobních aktivit. Proto navrhuje v rámci funkčních regulativů využívání ploch bydlení pro umístování nerušících pracovních aktivit v plochách bydlení a dále umožňuje výrobní aktivity v ploše zemědělské výroby.

ÚPO navrhuje rozvojové plochy výrobních a smíšených aktivit.

Bilance návrhových ploch pro výrobu a smíšené aktivity

Návrhové plochy pro výrobní funkce jsou následující (pro návrh. období do roku 2015) :

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Počet pracovních míst
1010 (SV)-65%	0,64	20
1011 (VP)	1,3	30
1012 (VZ)	1,15	10

Celkem	3,09	60
---------------	-------------	-----------

V lokalitách situování podnikatelských aktivit, ale i kupř. skladovacích kapacit, staveb občanského vybavení s velkými nároky na dopravu, parkovišť a komunikací, je třeba řešit ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (ust. § 30 až 34 zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění) s tím, že musí být respektovány nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb stanovené nařízením vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stejný požadavek platí i pro situování těchto komerčních a podnikatelských staveb ve stávající zástavbě, při řešení využití proluk apod.

Lesní hospodářství

V řešeném území je v době zpracování ÚPD 16,6257 ha lesních pozemků, což je 3,017 % z celkové výměry katastrálního území, z toho v jednotlivých katastrálních územích:

-Lešany 453 ha
(Stav k 13.1.2003-Výpis údajů z katastru nemovitostí)

Z hlediska dřevinné skladby jsou na katastrálním území zastoupeny převážně listnaté nebo smíšené porosty.

Jedná se vždy o lesy hospodářské-produkční. Ochranné lesy ani lesy zvláštního určení se na k.ú. Lešany (v řešeném území) nevyskytují. Stáří lesních porostů je značně proměnlivé. ÚPO svým řešením (návrhové plochy) podstatně nezasáhne do ochranných pásem lesa (50 m) ani do ploch lesa.

Na k.ú. Lešany v lesích hospodaří Obec Lešany, případně jednotliví drobní vlastníci.

Plochy pro dopravu

V řešeném území nejsou samostatné plochy pro dopravu navrhovány:

Plochy pro technickou vybavenost

Z hlediska návrhových ploch pro technickou infrastrukturu jsou vyvolány plošné nároky zejména na plochy pro budování čistíren odpadních vod, případně ploch dalších zařízení technického vybavení.

ÚPO navrhuje plochu pro technickou vybavenost obce – plochu pro čistírnu odpadních vod.

C.2) ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelné plochy jsou uvedeny v grafické části ÚPD a vymezují návrhové-rozvojové plochy pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v rámci zastavitelného území.

Plochy zastavitelného území:

Pořadové číslo plochy	Označení (název plochy)	Výměra plochy v ha		Druh funkčního využití	Funkční typ plochy
		Celá plocha	Zastavitelná plocha		
1	2	3a	3b	4a	4b
1001		0,26			BP
1002		0,31			BP
1003		0,77			BP
1004		1,15			BP
1005		2,68			BP
1006		0,69			BP
1007		0,3			BP
1008		NEOBSAZENO			
1009		0,15			BP
1010		0,98			SV
1011		1,33			VV
1012		1,15			VZ
1013		2,15			TC

Stručná charakteristika návrhových ploch:

1001-rozvojová plocha bydlení – BP, situovaná ve východní části obce. Regulace pro danou plochu je dána : .BP/2/s/0,5. Plocha je napojena na dopravní skelet obce - silnici III/37754 prostřednictvím navržené obslužné komunikace funkční třídy D1 a C3. Plochu je možné napojit na stávající nebo navržené rozvody vodovodu, kanalizace a el. energie a plynovod. Návrhovou plochu je možno zastavět izolovanými objekty, dvojdomky nebo skupinovou zástavbou.

1002-rozvojová plocha bydlení – BP, situovaná ve východní části obce. Regulace pro danou plochu je dána : .BP/2/s/0,5. Plocha je napojena na dopravní skelet obce - silnici III/37754 prostřednictvím navržené obslužné komunikace funkční třídy D1 a C3. Plochu je možné napojit na stávající nebo navržené rozvody vodovodu, kanalizace a el. energie a plynovod. Návrhovou plochu je možno zastavět izolovanými objekty, dvojdomky nebo skupinovou zástavbou.

1003-rozvojová plocha bydlení – BP, situovaná ve východní části obce. Regulace pro danou plochu je dána : .BP/2/s/0,5. Plocha je napojena na dopravní skelet obce - silnici III/37754 prostřednictvím navržené obslužné komunikace funkční třídy C3. Plochu je možné napojit na stávající nebo navržené rozvody vodovodu, kanalizace a el. energie a plynovod. Návrhovou plochu je možno zastavět izolovanými objekty, dvojdomky nebo skupinovou zástavbou.

1004-rozvojová plocha bydlení – BP, situovaná v jihovýchodní části obce. Regulace pro danou plochu je dána : .BP/2/s/0,5. Plocha je napojena na dopravní skelet obce - silnici III/37754 prostřednictvím stávající obslužné komunikace funkční třídy C3 a D1. Plochu je možné napojit na stávající nebo navržené rozvody vodovodu, kanalizace a el. energie a plynovod. Návrhovou plochu je možno zastavět izolovanými objekty, dvojdomky nebo skupinovou zástavbou.

1005-rozvojová plocha bydlení – BP, situovaná v jižní části obce Regulace pro danou plochu je dána : .BP/2/s/0,5. Plocha je napojena na dopravní skelet obce - silnici III/37754 prostřednictvím navržené a stávající místní obslužné komunikace C3. Plochu je možné napojit na stávající nebo navržené rozvody vodovodu, kanalizace a el. energie a plynovod. Návrhovou plochu je možno zastavět izolovanými objekty, dvojdomky nebo skupinovou zástavbou.

1006-rozvojová plocha bydlení – BP, situovaná v západní části obce Regulace pro danou plochu je dána : .BP/2/s/0,5. Plocha je napojena na dopravní skelet obce - silnici III/37754. Plochu je možné napojit na stávající nebo navržené rozvody vodovodu, kanalizace a el. energie a plynovod. Návrhovou plochu je možno zastavět izolovanými objekty, dvojdomky nebo skupinovou zástavbou.

1007-rozvojová plocha bydlení – BP, situovaná v západní části obce Regulace pro danou plochu je dána : .BP/2/s/0,5. Plocha je napojena na dopravní skelet obce - silnici III/37754. Plochu je možné napojit na stávající nebo navržené rozvody vodovodu, kanalizace a el. energie a plynovod. Návrhovou plochu je možno zastavět izolovanými objekty, dvojdomky nebo skupinovou zástavbou.

1008-NEOBSAZENO

1009-rozvojová plocha bydlení – BP, situovaná v severovýchodní části obce. Regulace pro danou plochu je dána : .BP/2/s/0,5. Plocha je napojena na dopravní skelet obce - silnici III/37754. Plochu je možné napojit na stávající nebo navržené rozvody vodovodu, kanalizace a el. energie a plynovod. Návrhovou plochu je možno zastavět izolovanými objekty, dvojdomky nebo skupinovou zástavbou.

1010-rozvojová plocha pracovních aktivit – SV, situovaná ve východní části obce při stávající MO. Regulace pro danou plochu je dána : SV/2/s/0,6. Plocha je pomocí MO napojena na silnici III.tř. Plochu je možné napojit na stávající nebo navržené rozvody vodovodu, kanalizace a el. energie a plynovod. Návrhovou plochu je možno zastavět izolovanými objekty nebo kombinovanou zástavbou.

1011-rozvojová plocha pracovních aktivit – VV, situovaná ve východní části obce při stávající MO. Regulace pro danou plochu je dána : VV/2/s/0,6. Plocha je pomocí MO napojena na silnici III.tř. Plochu je možné napojit na stávající nebo navržené rozvody vodovodu, kanalizace a el. energie a plynovod. Návrhovou plochu je možno zastavět izolovanými objekty nebo kombinovanou zástavbou.

1012-rozvojová plocha pracovních aktivit – VZ, situovaná ve východní části obce při stávající silnici III.třídy. Regulace pro danou plochu je dána : VZ/2/s/0,7. Plocha je napojena na silnici III.tř. Plochu je možné napojit na stávající nebo navržené rozvody vodovodu, kanalizace a el. energie a plynovod. Návrhovou plochu je možno zastavět izolovanými objekty nebo kombinovanou zástavbou.

1013 - plocha technického vybavení – TC, situované v jihovýchodní části obce při stávající účelové komunikaci. Regulace pro danou plochu je dána : .T/1/s. Plochu není potřeba napojit na inženýrské sítě.

C.3) PLOCHY PŘESTAVBY

Plochy přestaveb nejsou v ÚPD navrhovány.

C.4) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy se zelení tvoří velkou část zastavěného území obce. Zeleň se tak významně podílí na celkovém estetickém vzhledu obce.

Podle převládajícího účelu využití lze zeleň v zastavěném území členit v zásadě na zeleň okrasnou (převážně veřejně přístupnou) a zeleň hospodářskou (převážně soukromou).

Nejvýznamnější veřejně přístupná (i když částečně oplocená) plocha s okrasnou zelení se v Lešanech nachází u kostela a hřbitova ve východní části obce. V podstatě jde o malý parčík s trávnikem, vzrostlými lipami a javory a výsadbami exotických dřevin ze západní a jižní strany kostela. V navazující ohrazené ploše hřbitova je okrasná zeleň soustředěna do nevelkého prostoru mezi vstupem a kaplí. Také velkou část návěsního prostoru zaujímá původně veřejně přístupná zeleň, která ovšem v současnosti slouží převážně jako předzahrádky přilehlých domů. V nejširší východní části návsi obklopuje zvoničku, kříž a pomník padlým v 1. světové válce drobná oplocená trávniková plocha zeleně s výsadbami stříbrných smrků, sakur a s květinovým záhonem. Významným estetickým prvkem je torzo lipové aleje kolem silnice na Kostelec před areálem zemědělské farmy v severovýchodní části zastavěného území obce. Další plochy okrasné zeleně v obci jsou málo významné.

Nová plocha okrasné zeleně (parčík) je navržena u obecního úřadu v pravobřežní části potoka.

Veřejně nepřístupnými plochami s hospodářskou zelení jsou především oplocené zahrady a sady soukromých majitelů, tvořící většinu ploch se zelení v obci. Jejich esteticky poměrně příznivý vzhled je determinován zejména celkově vysokým zastoupením ovocných stromů.

Z hlediska zeleně v zastavěném území Lešan je žádoucí především:

- zajistit pravidelnou údržbu okrasné zeleně na veřejně přístupných plochách,
- jehličnany a exotické keře ve výsadbách postupně nahradit vhodnějšími dřevinami (např. lipami, javory a domácími druhy keřů),
- vyvarovat se dalších výsadeb jehličnanů a exotických keřů, v nových výsadbách používat přednostně domácí listnaté dřeviny – vhodné jsou zejm. javory (mléč, klen) a lípy (malolistá a velkolistá),
- chránit a ošetřovat vzrostlé listnaté stromy charakteristické pro venkovské prostředí (zejm. lípy a javory ve východní a severovýchodní části obce).
- zpracovat a realizovat projekt parčíku u obecního úřadu.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Doprava

V návrhovém řešení budou respektovány trasy silnic:

III / 37752 Ohrozim-Lešany-Kostelec n.H.

III / 37754 Lešany-Zdětín-Ptení

Tyto silnice prochází zastavěným územím obce i mimo něj.

Dále bude respektována síť stávajících a navržených místních a účelových komunikací – viz. výkres dopravního řešení. Pro zpřístupnění jednotlivých zemědělských pozemků je možné budovat účelové komunikace dle potřeby.

Současně budou vytvořeny podmínky pro rozšíření stávající komunikační sítě k návrhovým lokalitám či podle navržené koncepce dopravy – Výkres dopravního řešení.

Dobudovat síť chodníků v obci.

Stabilizovat stávající počet, polohu zastávek autobusové dopravy upravit dle výkresové dokumentace. Realizovat zklidnění dopravy v centru obce v návaznosti na autobusové zastávky vč. vybudování středového ostrůvku.

Realizovat prvky zklidňující dopravu (oboustranné vjezdové ostrůvky) při vjezdu do obce ze směru od Zdětína a Kostelce n.H.

Úvod

Řešeného území se z hlediska dopravy dotýkají zájmy silniční dopravy – stávající silnice III/37754, III/37752 a soustava místních a účelových komunikací.

Silnice II. třídy neprochází zastavěným územím obce.

Zastavěným územím obce prochází obě výše zmíněné silnice III.třídy, které zajišťují obslužnou funkci pro přilehlou zástavbu (v zastavěném území obce) a zároveň napojuje obec v rámci širších územních vztahů.

Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy FTL Prostějov. Železniční spojení je umožněno prostřednictvím železniční stanice v Kostelci na Hané nebo v Prostějově, ležící na jednokolejné neelektrifikované železniční trati ČD č. 271 (Prostějov-Chornice) severně od řešeného území obce.

Silniční doprava (silnice a dálnice)

Kategorie silnic (v zastavěném území obce)-ČSN 73 61 10:

- | | |
|---------------------|----------------------------------|
| -silnice III. třídy | MS 7 /50 (B2) – III/37752, 37754 |
| -místní komunikace | MO 7/40,30 (C3) a (D1) |

Parametry silnice III.třídy a ostatních místních komunikací jsou dány ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ a ČSN 73 6110 “Projektování místních komunikací“ (mimo zastavěné území obce):

- | | |
|---------------------|---------------|
| -silnice III. třídy | S 7,5/60 (50) |
|---------------------|---------------|

Místní komunikace

Komunikační skelet obce tvoří průtah silnic (III/37752,37754), které jsou v zastavěném území sběrnými komunikacemi (průtah silnice III.tř. odpovídá funkční třídě B2). Sběrné komunikace mají převážně průjezdnou funkci a dopravní obsluha okolních objektů má u nich pouze doplňkový význam.

Pro vlastní dopravní obsluhu slouží síť obslužných komunikací funkční třídy C3 (jejich zatřídění vyplývá z vazby na sběrné komunikace a z polohy komunikací v sídelním útvaru). Vyloženě obytné zóny lze považovat za komunikace funkční třídy D1.

Obslužné komunikace funkční třídy C3 mají přímou vazbou na sběrné silniční průtahy. Šířky těchto komunikací jsou často minimální, při nízkých dopravních intenzitách však plní dostatečně svoji přístupovou funkci. Nově navržené komunikace musí být realizovány v předepsaných parametrech.

Místní komunikace doplňují silniční skelet obce. Nově budou vybudovány komunikace zpřístupňující lokality pro výstavbu rodinných domů a komunikace –převážně D1-, které zpřístupňují stávající stavební plochy bydlení. Stávajících místních komunikací ostatních se budou v návrhovém období týkat dílčí úpravy trasy, šířky a povrchu vozovky. Navržené místní obslužné komunikace jsou navrženy v místě stávajících účelových komunikací. Místní komunikace jsou v obci rozděleny do následujících funkčních tříd:

- funkční třídy C3 - MO 7/30, MO 7/40

(navazují na silnice III. třídy v obci, zpřístupňují objekty a území, někdy jsou ukončeny i slepě, nově jsou navrženy pro zpřístupnění návrhových ploch bydlení a plochy rozestavěného domu služeb)

- funkční třídy D1

(dopravně zklidněné komunikace, převážně jednosměrné ve stávající zástavbě, a obousměrné v nově navrhovaných lokalitách, které zpřístupňují pouze obytnou zástavbu – obytné ulice, šířka průjezdného pruhu min. 3,5 m, tyto ulice budou opatřeny svislými dopravními značkami D49a,a D49b, max. povolená rychlost je 20 km/h, jsou navržena pro zpřístupnění části stávajících a navržených ploch bydlení)

Účelové komunikace (zemědělská doprava)

Zemědělská doprava se odehrává po stávajících silnicích III/37752 a III/37754 a dále po stávajících místních komunikacích, a po stávajících účelových komunikacích. Síť účelových komunikací je v současné době stabilizována. V budoucnu (s ohledem i na majetkoprávní vztahy) není vyloučeno vybudování nových účelových komunikací, které zpřístupní jednotlivé vlastnické parcely.

Účelové komunikace lze budovat v souladu s regulačními podmínkami ve všech funkčních plochách dle přípustnosti v návrhovém období územního plánu pro zpřístupnění jednotlivých pozemků (z důvodů vlastnické držby).

Doprava v klidu:

Problematiku dopravy v klidu lze rozdělit na dva základní druhy: parkování a odstavování vozidel. Parkováním se rozumí umístění vozidla do prostoru mimo jízdní pruhy po dobu nezbytně nutnou k vykonání určité činnosti, odstavování je umístění vozidla na delší dobu, v níž se vozidlo nepoužívá, zpravidla v místě bydliště majitele či sídla provozovatele vozidla.

Odstavování vozidla musí být řešeno zásadně na soukromých pozemcích, nejlépe formou garážování.

Na veřejných prostranstvích je třeba řešit parkování pro krátkodobé účely. V uličních prostorech je možné parkovat pouze v takových místech, která splňují podmínky stanovené zákonem č.361/2000 Sb.

Parkovací plochy, které zastávají funkci zachytných parkovišť nejsou v řešeném území situovány. Pouze před objektem OÚ je parkoviště pro 1-2 vozidla (při silnici III/37752). Z průzkumu prováděných v běžných dnech vyplývá, že poptávka po rozšíření parkovacích míst v obci zásadně nepřevyšuje stávající nabídku.

Problematikou k dořešení zůstává parkování před plochou hřbitova a ostatní občanské vybavenosti.

Kapacity odstavných a parkovacích míst (dle ČSN 736110):

Druh objektu	Účelová jednotka	Úč. jednotka/stání	Stání dle ČSN 736110		
			P _o	P	Návrh/stav
Obecní úřad	Zaměstnanci	4	1	1	2 (před OÚ při III/37752)/ stav
Knihovna+lékařská služba	návštěvníci	4	1	1	2/návrh – kolmé-v ploše ZS
Pošta	návštěvníci	4	1	1	2/návrh – podélné-v ploše ZS
Potravin-y-smiš. Zboží-u OÚ	Prodejní plocha	20	5	5	3 (u Potravin na vlastním pozemku)/návrh-
hospoda	místa	5	6	5	4-(naproti Potravin na MO)/návrh-podélné
Kulturní dům	sedadla	4	35	7	7-(naproti Potravin na MO)/návrh-podélné
Hřiště požární nádrž	Návštěvníci	10	8	8	8 (u hřiště)/návrh
Sportoviště stávající-při III/37752		10	15	10	10 při III/37752-návrh - kolmé
Kostel+hřbitov					10/návrh – kolmé-v ploše ZS
Požární zbrojnice	Zaměstnanci	4	1	1	1 (u Požární zbrojnice)/návrh-podélné

Odstavování vozidel v návrhových lokalitách pro obytnou, výrobní a smíšenou funkci musí být řešeno na vlastním pozemku.

Garážování osobních automobilů není potřeba řešit, protože je zajištěno v rodinných domcích na soukromých pozemcích. Nová rodinná zástavba je podmíněna umístěním garáže v objektu nebo na pozemku.

Pěší provoz:

Návrh předpokládá vybudování alespoň jednostranného chodníku podél silnic III.třídy v zastavěném území obce.

V návrhových plochách budou realizovány opět alespoň jednostranné chodníky podél místních komunikací, které budou navazovat na stávající síť chodníků s výjimkou komunikací funkční třídy D1, kde dochází ke smíšení automobilové dopravy a pěšího provozu.

Cyklistický provoz:

Podle Územního generelu cykloturistických tras střední Moravy, který zpracoval UDIMO s.r.o. Ostrava (únor 1998), jsou vedeny jedna cyklistická trasa vedená přes k.ú. obce Lešany, jejíž trasování je shodné se stávající silnicí III/37752 a 37754 ve směru Bílovice-Lešany-Zdětín.

Hluk z dopravy:

V řešeném území neproběhlo sčítání dopravy.

V řešeném území je situován zdroj hluku ze železniční dopravy-železniční vlečka do opravárenského závodu na k.ú. Ohrozim. Vlečka je situována v dostatečné vzdálenosti od stávajících a návrhových ploch bydlení, proto není hluková zátěž posuzována.

Železniční doprava

Zařízení ČD a vlečky

Na katastrálním území Lešany se neuvažuje se zřízením dopravního zařízení ani objektů železniční dopravy.

Vysokorychlostní trať

V řešeném území není trasa VRT situována.

Vodní doprava

Na katastrálním území obce Lešany se nenachází žádné stávající dopravní zařízení ani objekty vodní dopravy, ani vodní doprava není v území provozována. V k.ú. obce Lešany se nenalézá žádná stávající sledovaná vodní cesta.

Letecká doprava

Na katastrálním území obce Lešany se nenachází žádné dopravní zařízení ani objekty letecké dopravy, ani se s jejím zřízením neuvažuje.

Nejbližší civilní letiště, kde je provozována veřejná letecká doprava, jsou provozována v okrese Nový Jičín (letiště Ostrava-Mošnov) nebo v Brně (letiště Brno-Tuřany). Úřad pro civilní letectví podle svého vyjádření nepředpokládá střet zpracovávané ÚPD se zájmy civilního letectví.

V katastrálním území Stichovic se nachází rozhodnutím Úřadu pro civilní letectví ze dne 20. 11. 2002 č.j. AK/007/02 Ta neveřejné vnitrostátní letiště, jehož řízený okrsek CTR a hranice (území) letiště zasahují částečně i na k. ú. Lešany. Systém vzletové a přistávací dráhy je 880 x 30 m, vzletový a přistávací pás je 960 x 880 m. Ochranné pásmo bylo původně stanoveno pro základní zemědělské letiště a jiné nebylo vyhlášeno. Pokud by letiště bylo zařazeno mezi veřejná vnitrostátní letiště je předpoklad, že hranice nejvyšší vodorovné roviny zasáhne zastavěné území Lešan, jež by nemělo být s případným ochranným pásmem letiště v kolizi. Hranice potenciálního ochranného pásma vzletových a přistávacích drah a prostorů je zakreslena ve výkrese dopravy. Zakreslené OP není pásmem hygienickým.

Zásobování pitnou vodou

ÚPD počítá v návrhovém období se zachováním stávajícího systému zásobování obce pitnou vodou.

V návrhových lokalitách bude stávající vodovod rozšířen.

Návrh:

Zdroj vody:

Návrh řešení stabilizuje stávající stav včetně vodovodního přivaděče (zdroj i VDJ jsou mimo řešené území obce Lešany).

Vodovodní řady a akumulace:

Stávající stav zásobování pitnou, užitkovou a požární vodou vyhovuje současným potřebám obce a proto bude současný systém stabilizován.

Rozšiřování vodovodní sítě bude prováděno napojením na stávající veřejný vodovod a bude prováděno do těch částí obce, kde bude docházet k rozvoji. Nové vodovodní řady jsou převážně navrhovány zaokruhované. Dimenzování nových vodovodních řadů bude odpovídat zajištění špičkových odběrů a zajištění dodávky potřebného množství požární vody ($6,7 \text{ l.s}^{-1}$) a osazení nadzemních hydrantů, čemuž odpovídá min. potrubí DN 80 – DN 100.

Potřebná akumulace vody, ve stávajícím vodojemu (situován mimo řešené území), pro zásobování obce vodou včetně uvažovaného nárůstu plánované zástavby, je zajištěna dle správce vodovodu kapacitou stávajícího vodojemu.

Stávající studny doporučujeme ponechat v provozu a využít pro užitné účely - zalévání zahrad, praní, splachování WC ap.

Pitná voda ze všech zdrojů musí splňovat ustanovení vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, s účinností od 1.5.2004.

Výpočet potřeby vody

Návrh do roku 2015

I. Průměrná denní potřeba vody pro obyvatelstvo Q_p je navržena dle Směrnice č.9/73 sb. Ministerstva lesního a vodního hospodářství ČSR z 20.7.1973. Dle čl. IV/A 14 se předpokládá potřeba vody $230 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$, ale vzhledem k tomu, že jde o rodinné domy, je potřeba snížena dle čl. 4 o 40% na $138 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$ a občanská a technická vybavenost obcí do 1000 obyvatel $20 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$.

-Potřeba vody pro bytový fond :

430 osob $\times 120 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$ 51600 l.d^{-1}

-Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost :

430 osob $\times 20 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$ 8600 l.d^{-1}

bytový fond a obč. vybavenost celkem 60200 l.d^{-1}

$Q_p = 0,7 \text{ l.s}^{-1}$

-Potřeba vody pro zemědělství :

zemědělství celkem 13000 l.d^{-1}

$Q_p = 0,15 \text{ l.s}^{-1}$

(do bilance potřeby vody nebude započítána potřeba zem.výroby ROLS Lešany s.r.o., protože společnost je zásobována z vlastního zdroje vody)

-Výroba a průmysl :

Jatky ZD Vícov:

Celkem za všechny provozovny (je uvažována jedna směna a provoz smíšený, tj 90 l.os.d^{-1} . Nejsou uvažovány technologické vody.

30 osob $\times 90 \text{ l.os.d}^{-1}$ 2700 l.d^{-1}

Navržené plochy výroby a smíšených aktivit:

Celkem za všechny provozovny (je uvažována jedna směna a provoz smíšený, tj 90 l.os.d^{-1} . Nejsou uvažovány technologické vody.

60 osob $\times 90 \text{ l.os.d}^{-1}$ 5400 l.d^{-1}

výroba a průmysl celkem 8100 l.d^{-1}

$Q_p = 0,026 \text{ l.s}^{-1}$

(do bilance potřeby vody nebude započítána potřeba jatek ZD Vícov, protože společnost je zásobována z vlastního zdroje vody společnosti ROLS Lešany s.r.o.)

Součet průměrné denní potřeby vody: 65600 l.d^{-1}

$Q_p =$ 0,76 l.s^{-1}

(již bez započítání aktivit napojených na zdroj společnosti ROLS Lešany s.r.o.)

II. Maximální denní potřeba vody Q_m

$Q_m = Q_p \cdot \text{obyv} + \text{obč. vyb.} \times 1,5 + Q_p \cdot \text{podnik (výroba + zemědělství)} = 60200 \times 1,5 + (0+5400) = 95700 \text{ l.d}^{-1}$

$$Q_m = 1,1 \text{ l.s}^{-1}$$

III. Maximální hodinová potřeba vody $Q_h \text{ l.s}^{-1}$

-špička 14-15 hod

$$Q_h = Q_{m\text{-obyv+obč. vyb.}} + 0,5625 \times Q_{p\text{-podnik (výroba)}} + Q_{p\text{-podnik (zemědělství)}} \times 1/10$$

$$= 60200 \times 1,5 + 0,5625 \times 5400 + 0 \times 1/10 = 93337,5 \text{ l.d}^{-1}$$

$$Q_h = 1,08 \text{ l.s}^{-1}$$

-špička 19 - 20 hod

$$Q_h = Q_{m\text{-obyv+obč. vybav.}} \times 1,8 + 0,5625 \times Q_{p\text{-zemědělství}} = 162540 + 0,5625 \times 0 = \text{l.d}^{-1}$$

$$Q_h = 1,88 \text{ l.s}^{-1}$$

(ve výpočtu je uvažováno s jednou směnou prům. výroby bez započítání příp. technologických vod pro výrobní procesy. Toto bude upřesněno v jednotlivých investičních záměrech v předprojektové přípravě.)

Rozhodující pro stanovení max. hodinové potřeby je větší z hodnot. Rozhodující je špička mezi 19 a 20 hodinou, která činí $1,88 \text{ l.s}^{-1}$.

IV. Roční potřeba vody Q_r

$$Q_r = 60200 \times 365 + 0 \times 365 + 5400 \times 257 = 23431000 \text{ l.r}^{-1}$$

$$Q_r = 23431 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$$

Zpracovatel ÚPO posoudil stávající stav zásobování vodou. Navrhuje stabilizaci stávajícího systému zásobování obce pitnou vodou s jejím rozšířením do míst územního rozvoje. Stávající zdroje vody a studny doporučujeme ponechat v provozu a využít pro užité účely - zalévání zahrad, praní, splachování WC ap.

Při nedostatečné vydatnosti vodního zdroje společnosti ROLS Lešany s.r.o. je možné napojit jak ROLS Lešany s.r.o., tak Jatky ZD Vícov na obecní veřejný vodovod, který má dostatečnou kapacitu pro pokrytí této potřeby pitné vody.

Tlakové poměry

Osazení stávajícího vodojemu Bílovice ($2 \times 150 \text{ m}^3$), který zásobuje obec Lešany je osazen na kótě max. hl. 306,00 m.n.m., dno 303,25 m.n.m.

Nejvýše položené objekty obce:

-stav+návrh 282,00 m.n.m.

Nejnižše položené objekty obce:

-stav 252,00 m.n.m.

Obec Lešany od severu k jihu v současnosti vykazuje výškový rozdíl 30 m.

Nadmořská výška nejnižší části lokality je 201,00 m.n.m. (nejnižší místo řešeného území)

Max. hydrostatický tlak $306,00 - 252,00 = 54,00 \text{ m} = 0,54 \text{ MPa}$.

Osazení vodojemu je pro zásobování obce vyhovující.

Návrh akumulace vodojemu

Akumulace navrženého zemního vodojemu

Minimální využitelný objem vodojemu zahrnující provozní, požární a poruchovou zásobu vody vypočítáme ze vztahu:

$$A = A_h + A_p + A_r$$

A_h – zásoba vody ve vodojemu vyrovnávající rozdíly mezi přítokem a odběrem ve dnech max. potřeby vody. Podle průběhů potřeby vody (dle směrnice č.9/73 Sb.) činí nutný akumulační prostor pro vyrovnání nerovnoměrnosti přítoku a odběru vody pro obytné pásmo při $k_h=1,8$ a plnění čerpáním po dobu 18 hodin za den 32% z Q_m .

Akumulace vodojemu není posuzována z hlediska napojení obce na skupinový vodovod. Dle sdělení správce je stávající akumulace dostatečná.

Odkanalizování

Stávající rozvod obecní kanalizace zůstane stabilizován, a bude využit jako dešťová kanalizace. V obci bude vybudován nový systém jednotné kanalizace po celém území obce-i v rámci rozvojových lokalit- a následně gravitačně zaústěna na ČOV, která je navržena jihovýchodně od obce při Lešanském potoce.

Do doby vybudování kanalizační sítě v obci (hlavně návrhových ploch) a samot, bude veškerá nová zástavba povolována za předpokladu vybudování domovní ČOV nebo žump, do kterých budou sváděny splaškové odpadní vody z objektů. Žumpy budou umístěny tak, aby po vybudování kanalizace a napojení na ČOV mohla být žumpa zrušena a provedeno přímé napojení kanalizační přípojkou na obecní kanalizaci. Umístění žump musí splňovat požadavky ČSN 75 6081 Žumpy.

Návrh:

Celou stávající stokovou síť navrhujeme upravit tak, aby splňovala všechny požadavky zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů a příslušných norem, především ČSN 73 67 01 – stokové sítě a kanalizační přípojky a plnila funkci dešťové kanalizace Stáří této kanalizace je cca 80 let.

V návrhu ÚPO zpracovatel uvažuje s jednotným systémem nové kanalizace v obci Lešany, s odlehčovacími komorami vyústěnými do vodotečí a s následným odvedením odpadních vod na ČOV. Navržená stoková síť bude splňovat potřebné technické parametry.

Nově navrhované plochy budou napojeny do nově navržené jednotné kanalizace s následným odvedením odpadních vod na čistírnu odpadních vod. Stoky budou vedeny podle zástavby a konfigurace terénu částečně v krajích místních komunikací, částečně v chodnících nebo ve volných plochách podél vodoteče. Nemovitosti stávající i nově navrhované, kde vznikají odpadní vody se připojí na uliční stoky této kanalizace v souladu s podmínkami provozního řádu kanalizace. Část pozemku nad kanalizačními přípojkami mimo stavební pozemky je nutno upravit tak, aby byla možná jejich údržba. Maximální vzdálenost od veřejně vybudované sítě by neměla překročit 50 m, šířka provozního pruhu se doporučuje 1,5 m. Situování stok a čistírny odpadních vod je zřejmé z grafické dokumentace – výkres vodního hospodářství. Objekty, které není možné napojit na kanalizační řad budou vybaveny žumpou nebo domovní ČOV (samoty).

Zpracovatel ÚPO doporučuje vypracovat pasport stávající kanalizace a následně studii odkanalizování obce s návrhem ČOV pro likvidaci odpadních vod.

Na stávající jednotnou kanalizaci v obci je nutno vypracovat Provozní a kanalizační řád, který stanoví nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do této kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejího provozu. Kanalizační řád schvaluje rozhodnutím Vodoprávní úřad, včetně povolení vypouštění odpadních vod z veřejné kanalizace do vod povrchových.

Likvidace odpadních vod:

V rámci návrhu řešení likvidace odpadních vod v obci Lešany navrhujeme napojení systému jednotné kanalizace na čistírnu odpadních vod. ČOV je navržena na k.ú. obce Lešany, v lokalitě jihovýchodně od obce, při stávající účelové komunikaci.

V návrhu lokalizace a plošného vymezení ČOV - Lešany je uvažováno se soustavou tří nádrží Biologických rybníků s mechanickým předčištěním (mech. stupeň ČOV). Ředění čerstvou vodou bude prováděno z vodoteče do první, případně druhé komory Biologického rybníka. Vyčištěné odpadní vody budou svedeny do vodoteče. Při vhodném uspořádání a dimenzování lze biologickým rybníkům ukládat i další vodohospodářskou úlohu, kterou nezvládá žádné jiné čistírenské zařízení. Jde o tlumení odtoku a částečné čištění dešťových vod. Pro tuto funkci je proto vhodné dešťové vody z kanalizace oddělovat před citlivou první nádrží a vést je do druhé nádrže, vybavené patřičným retenčním prostorem.

Dále budou v návrhové lokalitě provedeny příslušné vegetační úpravy v prostoru Biologických rybníků a vodoteče.

Odtok z Biologických rybníků bude v souladu s hodnotami stanovenými vládním nařízením č. 61/2003 Sb.

Znečištění odpadních vod z obce Lešany:	
Množství splaškových odpadních vod Q_{24}	103,5 m ³ .d ⁻¹
Navržený počet trvale bydlících obyvatel	430 osob
Množství EO v obci	480 EO

Znečištění odpadních vod odtékajících na ČOV (splaškových), se započítáním navrženého přírůstku obyvatel a prům. výroby:

BSK ₅	480 EO x 0,054 kg.ob ⁻¹ .d ⁻¹ =	25,92 kg.d ⁻¹
CHSK	480 EO x 0,120 kg.ob ⁻¹ .d ⁻¹ =	57,6 kg.d ⁻¹
NL	480 EO x 0,055 kg.ob ⁻¹ .d ⁻¹ =	26,4 kg.d ⁻¹
RL	480 EO x 0,125 kg.ob ⁻¹ .d ⁻¹ =	60,0 kg.d ⁻¹
N	480 EO x 0,011 kg.ob ⁻¹ .d ⁻¹ =	5,28 kg.d ⁻¹
P _c	480 EO x 0,0025 kg.ob ⁻¹ .d ⁻¹ =	1,2 kg.d ⁻¹

Výpočet množství splaškových vod (návrh 2015)

-Splaškové sítě se dimenzují na max. hodinový odtok splašků. Do výpočtu nejsou zahrnuty odpadní vody živočišné výroby, protože ty jsou shromažďovány v jímkách zem. družstva a pak vyváženy.

Množství splaškových vod se stanoví podle vzorce:

$$Q_h = Q_m \times k \times 2$$

kde

- Q_m je maximální denní spotřeba vody (l.d⁻¹)

- k koeficient denní nerovnoměrnosti (3,5) pro 400 obyvatel

-hodnota 2 je dána hodnotou rezervy 100%

$$Q_h = 98700 \times 3,5 \times 2 = 690900 \text{ l.d}^{-1}$$

$$Q_h = 7,99 \text{ l.s}^{-1}$$

-Průměrné množství splaškových vod je totožné s průměrnou potřebou pitné vody. Do výpočtu nejsou zahrnuty odpadní vody živočišné výroby, protože ty jsou shromažďovány v jímkách zem. družstva a pak vyváženy.

Celkový průměrný denní přítok splaškových vod na ČOV:

$$Q_{24} = 68600 \text{ l.d}^{-1}, \text{ tj. } 69 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

Maximální denní přítok splaškových vod na ČOV:

$$Q_d = Q_{24} \times k_d$$

(k_d - koeficient denní nerovnoměrnosti)

$$= 69 \times 1,5 = 103,5 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

(do bilance množství splaškových vod jsou započítány splaškové vody od obyvatelstva a občanské vybavenosti, z navržených ploch pracovních aktivit a dále je uvažováno s napojením odpadních vod ze zemědělské výroby od zaměstnanců-sociální zařízení. Odpadní vody Jatek ZD Vícov budou i nadále likvidovány ve vlastní ČOV).

Výpočet množství dešťových vod

Množství dešťových vod ze současně zastavěného území je předmětem této kapitoly. Dešťové vody jsou svedeny do jednotné kanalizace nebo přímo do otevřených příkopů.

Množství dešťových vod se stanoví podle vzorce:

$$Q = \varphi \times S \times i$$

Kde

- φ je součinitel odtoku, zpracovatel stanovil vzorový hektar, který odpovídá navrženému využití území, a odvodil z něj průměrný součinitel odtoku v hodnotě 0,24

-S je sběrná plocha (ha)

-i intenzita 15 minutové srážky při periodicitě 0,5, tj. 150 l.s⁻¹.ha⁻¹

$$Q_h = 0,14 \times 45,1 \times 150$$

$$Q_h = 948 \text{ l.s}^{-1}$$

Navržené řešení je v souladu PRVKOK, jedná se o obec, kde se předpokládá s výstavbou ČOV a dobudováním kanalizace až po roce 2015.

Odpadové hospodářství

Likvidace odpadu bude v návrhovém období řešena svozem a odvozem mimo řešené území. Na řešeném území se skládkování odpadu nenavrhuje.

Návrh:

Všechny subjekty v řešeném území – nové i stávající – musí mít zajištěn odvoz a likvidaci odpadů specializovanými firmami. Jde o tuhý odpad a odpad z případných technologických procesů v plochách podnikatelských aktivit. Umístění nádob či kontejnerů na odpad musí jednotliví investoři řešit na svých vlastních pozemcích bez nároků na veřejná prostranství.

Orientační výpočet množství odpadu od obyvatelstva: (pouze pro bytový fond)

-počet obyvatel	430 osob
-odpad	0,55 kg.d ⁻¹
-hmotnost na 1 m ³	0,8 t
-celkem odpadu za den	0,3 m ³
-celkem odpadu za rok	107,9 m ³

Množství nebezpečných odpadů není možné stanovit. Tato bilance bude upřesněna až na základě konkrétních investičních záměrů.

Odpad musí být separován – tříděn již u původců – právnické, fyzické osoby, popř. obec. Obec na základě vyhlášky bude proto požadovat třídění odpadů obyvatelstvem. Za tímto účelem jsou v řešeném území umístěny sběrná stanoviště separovaného odpadu. Stanoviště musí být veřejně přístupné s obsluhou nebo bez obsluhy..

Zpracovatel doporučuje umístění jednoho velkoobjemového kontejneru na odpad v ploše technické vybavenosti ČOV.

Skládku je třeba asanovat a rekultivovat. Optimálním řešením by i s ohledem na možné ohrožení povrchových a podzemních vod bylo odtěžení uloženého materiálu. Alternativním řešením je alespoň dostatečné zabezpečení skládky proti pohybům uloženého materiálu a proti případným únikům nežádoucích látek do povrchových a podzemních vod.

Likvidace odpadu bude v návrhovém období řešena svozem a následným odvozem mimo řešené území. Na řešeném území se skládkování odpadu nenavrhuje.

Na poli nakládání s odpady v Lešany je aktuální zejména:

- zamezit vytváření divokých skládek, i formou represivních opatření,

- zajištění odvozu inertního odpadu výhradně na povolené skládky - variantním řešením k individuálnímu odvozu je přistavení velkoobjemového kontejneru.
- Rekultivace bývalé skládky

Doporučit lze též rozšíření sortimentu ve sběru tříděného odpadu (např. o papír, textil).

Zásobování elektrickou energií

Stávající vzdušné vedení VN 22 kV – je stabilizováno. Návrh nepředpokládá přeložky VN-22kV.

Stabilizovat stávající rozmístění trafostanic, realizovat navržené posílení transformátorů stávajících trafostanic obce v návaznosti na rozvojové záměry územního rozvoje.

Současný stav (počet) trafostanic v součinnosti s návrhovými prvky koncepce zásobování obce elektrickou energií umožňuje zásobování elektrickou energií celé obce (neuvažuje se s vytápěním objektů a příp. přípravou TUV).

Realizovat rozšíření rozvodů NN v návaznosti na navržené lokality územního rozvoje.

Návrh:

Návrhová bilance potřeby elektrické energie:

ÚPO obce Lešany mění volné plochy na rozvojové plochy pro bydlení a smíšené plochy bydlení a podnikání.

Vstupní údaje pro výpočet návrhové bilance:

Budovy pro bydlení:

Elektrizace bytů	stupeň A
Max. soudobý příkon bytu	7,00 kW
Soudobost pro skupinu bytů	dle ČSN 33 2130, Příloha 2
Elektrizace bytů	stupeň B
Max. soudobý příkon bytu	11,0 kW
Soudobost pro skupinu bytů	dle ČSN 33 2130, Příloha 2

Budovy pro podnikatelské aktivity:

Pro potřebu výpočtu bylo stanoveno kvalifikovaným odhadem měrné zatížení soudobým příkonem 5 až 15 W/m² podlahové plochy.

Stavební Plocha	Byty			Podnikatelské aktivity		Výpočtový výkon kW
	Počet	P _b	β	m ²	P _p (W/m ²)	
1001	3	11,0				10,20
1002	5	7,0				10,85
1003	7	7,0				15,20
1004	9	11,0				30,60
1005	10	11,0				33,9
1006	4	11,0				13,60
1007	2	7,0				4,35
1008	NEOBSAZENO					
1009	1	7,0				2,20
1010-35%	2	7,0				4,35
1010-65%				6400/1900	15	+ 28,50
1011				13000/3900	5	+ 19,50
1012				11500/3450	10	+ 34,50
Σ	42		0,31	18900/6600		125,25 + 82,50

Stávající rezervovaný výkon	385,00 kW
Plochy bytové zástavby	125,25 kW
Plochy pro podnikání a výrobu	82,50 kW
Plochy technické – ČOV	5,00 kW
Veřejné osvětlení	2,00 kW
Celkem	599,75 kW

Při konečném výpočtovém výkonu 599,75 kW v cílovém roce 2015 by byly stávající transformátory obce vytiženy na 66,63% jejich jmenovitého výkonu.

Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem je řešena na základě systému lokálního vytápění rodinných domků a samostatných kotelen pro objekty občanské vybavenosti a podnikatelské sféry. Se systémem centrálního vytápění se neuvažuje.

Palivo – energetická bilance tepelných zdrojů bude preferovat využití zemního plynu pouze s minimální doplňkovou funkcí elektrické energie jen v nezbytné míře.

Návrh:

Obec Lešany je zásobena zemním plynem, proto navržené řešení počítá s využitím zemního plynu v rozsahu celého řešeného území.

Koncepce zásobování teplem je řešena na základě systému lokálního vytápění rodinných domků a samostatných kotelen pro objekty občanské vybavenosti a podnikatelské sféry.

Plynofikované zdroje v řešeném území budou osazovány kotli s vysokou účinností a nízkým obsahem N_{ox} ve spalínách.

Palivo – energetická bilance tepelných zdrojů bude preferovat využití zemního plynu pouze s minimální doplňkovou funkcí elektrické energie, a to jen v nezbytné míře.

V budoucnu lze rovněž počítat s využíváním netradičních zdrojů energie, jako jsou sluneční kolektory zvl. pro přípravu TUV, tepelná čerpadla apod.

Zásobování plynem

ÚPD respektuje stávající rozvody STL, včetně přívodního řadu z obce Ohrozim, v jihozápadní části obce, po obci a navrhuje jejich rozšíření v rámci výstavby nových lokalit.

V ochranných pásmech plynovodů nevysazovat zeleň, aby při provádění pravidelné údržby a při odstraňování poruch nebyla ničena příp. poškozována.

Návrh:

Návrh ÚPO respektuje vybudované plynovodní řady. V rámci řešení navrhujeme rozšíření plynovodní sítě STL v návaznosti na realizaci navrhované výstavby tak, aby bylo zásobováno plynem celé zastavěné území obce včetně navržených ploch k zastavění.

Bilance potřeby plynu pro stávající a navržené objekty bydlení, vybavenosti a výroby (odborný odhad zpracovatele US)

-vychází z metodiky směrnice č. 12 ČPP

Druh použití	Průměrná spotřeba plynu		
	$m^3.rok^{-1}.odb.^{-1}$	$Qm^3.hod^{-1}.odb.^{-1}$	$Q_1m^3.hod^{-1}.odb.^{-1}.souč.$
Příprava jídel (vaření)	150	1,2	0,19
Příprava TUV (ohřev)	500	2,2	0,36
Vytápění RD	3000	2,8	1,53
Součet			2,08 $m^3.hod^{-1}$

Potřeba plynu:
(kvalifikovaný odhad zpracovatele ÚPD)

A) Obyvatelstvo

V obci Lešany je plyn v převážné míře využíván pro TUV, vytápění a vaření v rodinných domcích – kategorie obyvatelstvo. Předpokládá se s 95% plynofikací objektů (odběrů v roce 2015-91, z toho 95% celkem odběrů).

-TUV+vaření+vytápění

150 odb. x 2,08 = 312 m³.h⁻¹

150 odb. x 3650 = 547500 m³.r⁻¹

-TUV+vaření

25 odb. x 0,6 = 15 m³.h⁻¹

25 odb. x 650 = 16250 m³.r⁻¹

zbytek objektů je řešen jinými druhy energií

Obyvatelstvo celkem:

Objekt-odb.	Hodinová spotřeba m ³ .h ⁻¹	Roční spotřeba m ³ .r ⁻¹
175 odb., stav+návrh	327	563750
celkem	327 m³.h⁻¹	563750 m³.r⁻¹

B) Maloodběry

Objekt-odb.	Hodinová spotřeba m ³ .h ⁻¹	Roční spotřeba m ³ .r ⁻¹
OÚ		10000
Kulturní dům		25000
Požární zbrojnice		3000
ROLS Lešany		10000
Výrobní aktivity		50000
Prodejna		9000
Knihovna+lékařská služba		7000
Jatky ZD Vícov		12500
Pošta		3000
Pohostinství		5000
celkem		131500 m³.r⁻¹

Výpočet potřeby plynu v plochách výrobních a smíšených bude upřesněn (pro neznalost případných aktivit) v následné předprojektové dokumentaci jednotlivých investičních záměrů.

C) Velkoodběry

Objekt-odb.	Hodinová spotřeba m ³ .h ⁻¹	Roční spotřeba m ³ .r ⁻¹
1 ks – ZD.-návrh	0	0
Plocha smíšených aktivit	0	0
Celkem	0 m³.h⁻¹	0 m³.r⁻¹

D) Rekapitulace bilance

Lešany	Počet odběratelů	tis. m ³ /r	m ³ /hod.
obyvatelstvo	175	563,8	
maloodběry	10	131,5	
velkoodběry	0	0	
Celkem:		695,3	

Celkový předpokládaný odběr zemního plynu: 695,3 tis. m³/r.

Veřejné osvětlení

Stávající koncepce VO nebude v zásadě měněna, při rekonstrukci el. energie doporučuji pokračovat i s obnovením veřejného osvětlení, dle možností rozvody ukládat s kabelovým rozvodem NN do země. V okrajových částech obce lze ponechat rozvody VO vzdušným vedením spolu s rozvody NN. Návrh dále předpokládá vybudování VO v místech územního rozvoje obce.

Státní telefon

V současné době je obec Lešany plně telefonizována. Stávající stav umožňuje napojení návrhových ploch na stávající rozvody telef. sítě.

Místní rozhlas

Místní rozhlas je v obci ve vyhovujícím stavu. Rozhlasová ústředna je umístěna v budově obecního úřadu. Po obci je rozveden vzdušným vedením spolu s vedením NN. S prováděním rekonstrukce a kabelizací linek spojových bude rozvod místního rozhlasu souběžně uložen do země, případně zvolena technologie bezdrátového spojení, čímž dojde ke zlepšení vzhledu obce.

Pro nově navrhovaná území budou rozvody místního rozhlasu rozšířeny.

Dálkové kabely

V řešeném území se nachází dálkové kabely a zařízení, které jsou ve správě ČESKÉHO TELECOMU, a.s., provoz Brno
-DK Bílovice-Lešany-Zdětín
Uvedené trasy dálkových kabelů musí být respektovány.

Radioreléové spoje

Katastrálním územím obce Lešany prochází provozovaná RR trasa pro mobilní operátory v úseku BTS kostelec na Hané (základní škola)-BTS Plumlov (věž kostela).
Na k.ú. Lešany nejsou umístěny žádné základnové stanice mobilních operátorů.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Koncepce a uspořádání krajiny:

Funkčně samostatná zeleň

Plochy sídelní zeleně

Jako funkčně samostatné plochy sídelní zeleně jsou obecně označovány záměrně komponované plochy zeleně v zastavěných územích sídel, které se významně podílejí na vytváření jejich kultivovaného prostředí.

V Lešanech jsou stávající plochy sídelní zeleně soustředěny především u kostela a hřbitova ve východní části obce a na návsi. Nově jsou navrhovány poměrně velké plochy sídelní zeleně na pravém břehu potoka u obecního úřadu a z jižní strany cesty kolem kostela ve východní části obce a menší plocha při okraji domkářské zástavby jihovýchodně od centra obce.

Podmínky využití ploch sídelní zeleně vyplývají z jejich primární estetické funkce. Podrobněji jsou rozvedeny v regulativech.

Plochy krajinné zeleně

Plochy krajinné zeleně jsou funkčně samostatné plochy nelesní zeleně, jejichž rozvoj je řízen především přírodními procesy (ladem ležící pozemky, příp. pozemky s omezeným hospodářským využitím). Nacházejí se převážně mimo souvisle zastavěné území, ve volné krajině. Do zastavěných území sídel zasahují omezeně, převážně podél vodních toků a ve výrazných svazích.

Krajinná zeleň může mít řadu podstatných funkcí, přičemž k nejdůležitějším patří funkce krajinoformující, ekologická, půdoochranná a vodohospodářská.

Stávající stabilizované plochy krajinné zeleně jsou poměrně dosti významně zastoupeny v západní polovině lešanského katastru. Z velké většiny jde o náletové porosty vázané na obtížně využitelné terénní tvary – zejm. příkré svahy údolí, strží, starých úvozů a mezí.

Nově jsou jako plochy krajinné zeleně navrženy stávající zemědělsky obhospodařované pozemky začleněné do ploch navržených biocenter, biokoridorů a protierozních a protipovodňových opatření.

Podmínky využití ploch krajinné zeleně vyplývají především z kombinací jejich nejdůležitějších funkcí. Shrnutí jsou v závazné části - v regulativech.

Plochy lesů

Plochy lesů jsou tvořeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. Patří mezi ně především plochy s lesními porosty, plochy, na nichž byly lesní porosty odstraněny za účelem obnovy, nebo dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty bez vlastní parcely.

Funkce lesů je dána zejména příslušností do jedné ze tří kategorií lesů dle zákona č. 289/1995 Sb. (lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení).

Stávající plochy lesů zaujímají jen malou část území lešanského katastru, přičemž se všechny nacházejí v jeho západní polovině. Největší souvislou plochou lesa je celek situovaný v údolí jedné ze zdrojnic Lešanského potoka západně od obce. Ostatní plochy lesa se nacházejí v severozápadní části katastru, v pramenné oblasti druhé hlavní zdrojnice Lešanského potoka a na navazujících svazích. Všechny lesní porosty jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských, s primární produkční funkcí.

Nové plochy lesů nejsou v územním plánu obce navrhovány. Vzhledem k výrazně nízkému zastoupení lesa na území katastru i v širším okolí je ovšem možno některé stávající i navržené plochy krajinné zeleně (zejména plochy bezprostředně navazující na stávající lesní porosty) alternativně pojmout jako navržené plochy lesů.

Podmínky využití ploch lesů vyplývají v první řadě ze zákona č. 289/1995 Sb. Z urbanistického hlediska nejpodstatnější podmínky využití jsou obsaženy v regulativech.

Změny ve využití krajiny vycházejí z podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, případně z dalších právních a technických norem.

Vodní toky:

Respektovat trasy vodních toků a melioračních svodnic, zachovat je ve své původní přirozené stopě bez jejich zásadních úprav.

Respektovat doprovodnou zeleň vodních toků.

Realizovat protipovodňová opatření v rozsahu správního území obce Lešany:

-dle uvažované studie odtokových poměrů zkapacitnit koryto Lešanského potoka (ZVHS Prostějov).

Jakékoliv zatrubňování vodních toků je nepřipustné.

Návrh:

ÚPO obce plně respektuje trasy vodních toků, ploch a melioračních svodnic, zachovává je ve své původní přirozené stopě bez jakýchkoli jejich úprav. Jakékoliv zatrubňování vodních toků je nepřipustné.

Všechny navržené plochy jsou situovány mimo odvodněné plochy.

Vzhleden k tomu, že koryto Lešanského potoka nedostačuje kapacitně při větších průtocích, uvažuje ZVHS Prostějov o vypracování studie odtokových poměrů, která bude podkladem pro provedení úprav – zkapacitnění koryta.

Územní systém ekologické stability:

V zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást, jsou biocentra a biokoridory. Doplňkovými skladebnými částmi ÚSES jsou interakční prvky.

Návrhem ÚSES řešeného území se zabývá několik různých dokumentací.

Ve vztahu k nadregionálnímu a regionálnímu ÚSES je podstatný územní plán velkého územního celku (VÚC) Olomoucká aglomerace z roku 1997 ve znění 1. změny schválené koncem roku 2002, který ve své závazné části obsahuje prvky nadregionálního a regionálního ÚSES, převzaté z územně technického podkladu (ÚTP) Ministerstva pro místní rozvoj ČR týkajícího se regionálních a nadregionálních ÚSES ČR. Skladebné prvky nadregionálního a regionálního ÚSES začleněné v závazné části územního plánu VÚC jsou pro tvorbu územního plánu obce závazným limitem.

Podle dokumentace územního plánu VÚC zasahuje do lešanského katastru významně nadregionální biokoridor (NRBK) K 132, a to jednak osou reprezentující teplomilné doubravní ekosystémy, jednak ochrannou zónou. Osa NRBK K 132 je v územním plánu VÚC vedena celkově v severojižním směru přes západní část lešanského katastru. Do ochranné zóny NRBK je pak v návaznosti na polohu osy začleněna téměř celá plocha lešanského katastru s výjimkou jeho nejvýchodnější části. V prostoru osy NRBK K 132 je územním plánem VÚC navíc navrženo regionální biocentrum (RBC) 1884 Ohrozimská horka, podle rámcového vymezení v územním plánu VÚC zasahující okrajově do jihozápadní části lešanského katastru. Žádná z uvedených skladebných částí nadregionálního ÚSES není v územním plánu VÚC vymezena jednoznačně – u všech je možné (a potřebné) polohu a vymezení dále upřesňovat.

Návrh místního (lokálního) ÚSES byl pro řešené území zpracován v generelové podobě v rámci většího územního celku okresu Prostějov v roce 1994 (Ing. Jiří Humplík, FOREST-SERVIS Olomouc). Dokumentace generelu místního ÚSES obsahuje prvky nadregionálního, regionálního a místního významu. Dle tohoto generelu ÚSES procházejí katastrem Lešan dvě větve místního ÚSES.

Jedna z větví místního ÚSES navržených generelem prochází západní částí katastru, kde přes zemědělskou půdu spojuje stávající izolované lesní porosty. V trase větve byla na území lešanského katastru umístěna dvě biocentra – v severozápadní části katastru (podle generelu místního ÚSES částečně funkční LBC 22, zahrnující lokalitu přírodní památky Na Hůrkách a navazující lesní porosty a ladem ležící plochy) a v západní části katastru (podle generelu místního ÚSES nefunkční LBC 23, situované v ploše louky přiléhající k okraji lesního celku).

Druhá z větví místního ÚSES navržených generelem je vedena východní až severní částí katastru ve vazbě na tok Lešanského potoka a jeho severní zdrojnice. Větev je podle generelu místního ÚSES ukončena ve výše zmíněném LBC 22, zahrnujícím i pramennou oblast potoka. Mimo toto biocentrum bylo jako součást větve navrženo v lešanském katastru ještě další biocentrum, umístěné východně od obce (podle generelu místního ÚSES nefunkční LBC 8, situované z vnější strany areálu zemědělské farmy).

Navržené základní skladebné prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) jsou stručně popsány v tabulkové části dokumentace generelu místního ÚSES. Návrh interakčních prvků dokumentace generelu místního ÚSES neobsahuje.

Z porovnání zmíněných podkladových dokumentací a dalších dokumentací ÚSES navazujících území vyplývají pro způsob řešení ÚSES v územním plánu obce dva zásadní problémy:

1. Návrh ÚSES obsažený v generelu místního ÚSES nepočítá v lešanském katastru s průchodem nadregionálního biokoridoru K 132 s vloženým regionálním biocentrem 1884 Ohrozimská horka, a tudíž neodpovídá řešení ÚSES v územním plánu VÚC.
2. Díky nedokonalé vzájemné provázanosti jednotlivých generelových dokumentací místního ÚSES není zajištěna návaznost řešení ÚSES se sousedními k.ú. Ohrozim, Stichovice a Kostelec.

Zatímco řešení prvního z problémů je v zásadě v rámci územního plánu obce možné, řešení druhého problému je mimo možnosti územního plánu.

Základní principy návrhu ÚSES zapracovaného do územního plánu obce jsou následující:

1. Zohledněno je řešení nadregionálního ÚSES podle územního plánu VÚC. Pro přesnější umístění vloženého regionálního biocentra (RBC) 1884 Ohrozimská horka je využito stávajícího lesního celku západně od obce a navazujících ploch trvalých travních porostů, skládky a zčásti i ploch určených pro realizaci protierozních a protipovodňových opatření. V územním plánu obce je biocentrum označeno jako BC 1. Z RBC 1884 Ohrozimská horka je pak osová část NRBK K 132 vedena podél západního okraje velkoplošných sadů (v územním plánu obce je tento úsek biokoridoru označen jako BK 1) do vloženého lokálního biocentra situovaného přesně v souladu s původním generelem místního ÚSES v severozápadní části katastru, kde zahrnuje lokalitu přírodní památky Na Hůrkách a navazující lesní porosty a ladem ležící plochy (v územním plánu obce označeno jako BC 2). Další pokračování osově části NRBK K 132 se předpokládá v sousedním k.ú. Bílovice. Vymezení ochranné zóny NRBK K 132 je převzato z územního plánu VÚC ve schematické podobě.
2. Vedení osově části NRBK K 132 západní částí lešanského katastru nahrazuje původně navrženou větev místního ÚSES podle generelu místního ÚSES.
3. Z původního generelu místního ÚSES je kompletně převzat návrh větve místního ÚSES vedené východní až severní částí katastru ve vazbě na tok Lešanského potoka a jeho severní zdrojnice a zahrnující v katastru dvě navržená biocentra (výše zmíněné koncové BC 2 a biocentrum z východní strany zemědělské farmy v územním plánu označené jako BC 3) a dva navržené biokoridory (v územním plánu označené jako BK 2 a BK 3).
4. Návrh je doplněn o základní doporučenou síť interakčních prvků, sledujících zejména stávající polní cesty a některé meliorační příkopy.

Vzhledem k výrazné úpravě polohy regionálního biocentra 1884 Ohrozimská horka doporučujeme přiřadit biocentru vhodnější název (např. Lešanský háj).

Cílová podoba jednotlivých skladebných prvků ÚSES je determinována jejich funkcí v systému. Základní skladebné prvky (biocentra a biokoridory) by měly reprezentovat v první řadě typická lesní společenstva kontaktní zóny Prostějovského a Dražanského bioregionu, v některých případech doplněná o další ekologicky hodnotná společenstva stepní, luční, vodní či mokřadní.

Důležitým úkolem z hlediska budoucího vytváření ÚSES je zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, zejména jako součásti návrhu komplexních pozemkových úprav. V rámci komplexních pozemkových úprav pak může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu ÚSES s ohledem na nově vznikající vztahy k pozemkům. Nutná je rovněž průběžná koordinace návrhu ÚSES s okolními katastry (zejm. k.ú. Bílovice, Zdětín, Ohrozim, Stichovice a Kostelec). Předložený návrh ÚSES je přitom možno dále rozvíjet.

Realizace územního systému ekologické stability je veřejně prospěšným opatřením.

Jako závazné skladebné prvky ÚSES jsou v územním plánu specifikovány biocentra, biokoridory a interakční prvky. Závazné je obecně umístění (lokalizace) skladebných prvků ÚSES, vyplývající z jejich funkce v systému. Směrné je vymezení (přesné hranice) skladebných prvků ÚSES.

Na plochách ÚSES není možné umísťovat stavby s výjimkou staveb charakteru podmíněně přípustných a měnit využití ploch na plochy s nižší ekologickou stabilitou.

Pro funkční plochy začleněné do návrhu ÚSES (do biocenter či biokoridorů) platí následující regulace využití:

Přípustné jsou:

výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely

Podmíněně přípustné jsou:

liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP

Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno v dalších stupních přípravy ÚSES koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s požadavky příslušného správce toku.

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu ÚSES s ohledem na nově vznikající vztahy k pozemkům. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

Realizace územního systému ekologické stability, ochrana a vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením nestavební povahy.

Prostupnost krajiny:

Prostupnost krajiny je dána využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy krajinné zeleně, plochy určené k plnění funkcí lesa nesmí být v území oploceny s výjimkou jejich výsadby a ochrany před zvěří či dalšími jevy.

Protierozní opatření:

Protierozní opatření jsou řešena v rámci umístění jednotlivých prvků ÚSES a dalších ploch krajinné zeleně. V podrobnosti územního plánu není podrobně vyhodnocovat erozní ohrožení jednotlivých území, toto bude předmětem KPÚ v území.

Ochrana před povodněmi:

Návrh nenavrhuje ochranu před povodněmi. Ochranu před přivalovými dešti z polí řeší stávající protierozní opatření ve směru na Ohrozim.

Rekreace:

Katastrálním územím nevede značená turistická trasa ani značená cyklotrasa (po stávající vozidlové komunikaci). Menší část přilehlého území (západní část k.ú.) tvoří lesní porost. Pro dlouhodobou rekreaci nejsou v území vhodné podmínky z hlediska přírodního ani kulturně-historického. Řešeným územím prochází jedna cyklistická trasa (Generel cyklistických stezek, UDIMO s.r.o., Ostrava, 1998), která je trasována po stávající vozidlové komunikaci III. třídy. Trasa je vedena přes obec po silnici III.třídy ze směru od Bílovic-Lešany-Zdětín.

Obci není žádný objekt ani plochy sloužící hromadné rekreaci. Individuální rekreaci slouží několik obytných budov. V řešeném území je situována zahrádkářská kolonie:

-v samotné obci (jihovýchodní část, plochy jsou návrhem určeny k obytné zástavbě
-severně od obce je malá plocha určená k individuální rekreaci, plocha je stabilizována, bez dalšího rozvoje.

Z dalších forem krátkodobé rekreace je možno jmenovat:

- sportovní činnost na stávajících sportovních plochách
- vycházky do okolí
- společenské a taneční zábavy na výletišti
- zahrádkaření na pozemcích rodinných domů a chat

V návrhovém období územního plánu se nepředpokládá s návrhem samostatných (monofunkčních) ploch hromadné ani individuální rekreace. Řešení územního plánu předpokládá umístění rekreace a vybavenosti (např. agroturistika) do ploch bydlení a stávající občanské vybavenosti – viz. funkční regulativy.

Dobývání nerostů:

CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ (CHLÚ)

Na katastrálním území obce Lešany se v souladu s platnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství v platném znění nenachází chráněné ložisková území.

DOBÝVACÍ PROSTORY

Na katastrálním území obce Lešany se v souladu s platnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství v platném znění nenachází.

VÝHRADNÍ LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN

Na katastrálním území obce Lešany se nenachází žádné výhradní ložisko nerostných surovin.

NEVÝHRADNÍ LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN

Dle VÚC OA není vymezeno řešeném území žádné nevýhradní ložisko nerostných surovin.

PROGNÓZNÍ ZDROJE NEROSTNÝCH SUROVIN

Dle VÚC OA, 1.změny, není vymezeno v řešeném území prognózních zdrojů nerostných surovin.

- | |
|---|
| <p>f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výškový regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)</p> |
|---|

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Návrh funkčního využití území člení plochy do jednotlivých funkčních skupin ploch s rozdílným způsobem využití. Rozlišeny jsou plochy stávající, navrhované a plochy výhledové (rezervy).

Stavby v plochách stavebních či nestavebních jsou v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže počtem, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality. Rovněž jsou nepřipustné,
Ing.arch. Stanislav Vrabel, architektonický atelier, Žerotínovo náměstí 839/13, 750 02 Přerov 02/2008

jestliže mohou být zdrojem závad, které dle druhu lokality jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí.

Hranice jednotlivých funkčních ploch jsou závazné. Případné změny funkčního využití území musí být řešeny pořízením změny územního plánu.

Veškeré regulační podmínky (funkční, prostorové...) se vztahují mimo současně zastavěné území obce k základním plochám (nikoli k parcelám). Pod názvem základní plocha se pro účel ÚPD rozumí plocha, která je homogenní z hlediska funkčního typu a limitu využití (vyjádřena barevnou plochou). V současně zastavěném území obce (ve všech současně zastavěných územích ve správním území obce) se regulace uplatní následovně:

-plochy urbanizované-stavební – regulace je vztažena k jednotlivým základním plochám (vyznačených barvou a funkčním kódem).

-plochy neurbanizované-nestavební – regulace je vztažena k jednotlivým základním plochám jako mimo zastavěné území obce.

Funkční plochy

Udává hranici plochy určené k zastavění určitou funkcí. Objem objektu nesmí tuto hranici překročit. Plocha vymezená určitou funkcí udává zastavitelnou část parcely v tomto funkčním uspořádání. V jednotlivých funkčních plochách je možno umísťovat zpevněné plochy (komunikace, parkoviště) drobné stavby a objekty spojené s technickým vybavením území, případně přípustné činnosti uvedené v regulacích k jednotlivým funkčním plochám.

Regulační prvky plošného uspořádání – funkční plochy

Funkční uspořádání území je členěno na:

-plochy stavební (urbanizované) – pro účely územního plánu se jedná o plochy převážně zastavěné.

-plochy nestavební (neurbanizované) – pro účely územního plánu se jedná o plochy převážně nezastavěné.

PLOCHY STAVEBNÍ

Pro účel územního plánu rozumí plochy převážně zastavěné nebo navržené k zastavění objekty, jejichž přípustnost nebo podmíněná přípustnost umístění a limity jejich využití jsou vyjádřeny v „Regulačních podmínkách pro plochy urbanizované.“ (Příloha č.1).

– pro účely územního plánu se jedná o plochy převážně zastavěné.

PLOCHY BYDLENÍ (BP, BV)

-jsou určeny především pro bydlení.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

BP - PLOCHY PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ
(především plochy individuálního bydlení předměstského bydlení)

BV - PLOCHY VENKOVSKÉHO BYDLENÍ
(především plochy individuálního bydlení venkovského charakteru)

PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT (VV, SV)

-slouží převážně k umísťování výrobních provozoven a průmyslových podniků. Bydlení je přípustné jen výjimečně.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

VV - PLOCHY PRO VÝROBU
 SV - PLOCHY SMÍŠENÝCH AKTIVIT (drobná výroba,
 služby,řemesla,bydlení)

PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU (VZ)

-jsou určeny především k umístování zemědělských provozů.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

VZ - PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU ŽIVOČIŠNOU A
 ROSTLINNOU
 VZr - PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU ROSTLINNOU

PLOCHY PRO SPORT (RH)

-jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Jedná se zejména o sportovní a zábavní komplexy, sportoviště organizované tělovýchovy.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

RH - PLOCHY PRO SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ ZAŘÍZENÍ

PLOCHY PRO REKREACI (RZ)

-jsou určeny k výstavbě objektů pro individuální rekreaci.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

RZ - PLOCHY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH
 CHATÁCH

PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST (OM)

-jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

OM - PLOCHY PRO OBČANSKOU VYBAVENOST MÍSTNÍHO VÝZNAMU

PLOCHY SPECIÁLNÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OH)

-jsou plochy určené k umístění specifické vybavenosti obce.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

OH - PLOCHY HŘBITOVA

PLOCHY PRO DOPRAVNÍ STAVBY SILNIČNÍ

-jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města
 -plochy bez označení kódem jsou tělesa dopravních staveb, plochy komunikací, náměstí a křižovatek (systém veřejných a dopravních ploch)

PLOCHY PRO DOPRAVNÍ STAVBY ŽELEZNIČNÍ

-jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města
-plochy bez označení kódem jsou tělesa dopravních staveb, nádraží, staveb na dráze a drážních pozemků.

PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST

-jsou určeny k umísťování staveb a zařízení, která slouží pro zařízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

- PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST

podrobnější účel využití je stanoven pro:

**TC-ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
TV-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (zdroj vody)**

PLOCHY NESTAVEBNÍ

Pro účel územního plánu rozumí plochy převážně nezastavěné ve kterých je přípustnost nebo podmíněná přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, případně limitem jejich využití, vyjádřených v „Regulačních podmínkách pro plochy neurbanizované - volné.“ (Příloha č.1)

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KV)

-jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Plochy krajinné zeleně jsou veřejně přístupné.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

KV - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ**PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (ZS)**

-jsou záměrně vytvořená náhrada za původní přírodní prostředí. Plochy městské zeleně jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

ZS - PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ**VODNÍ TOKY**

-řeky a drobné vodní toky, které plní funkce ekologického stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND, KTERÝ NENÍ SOUČÁSTÍ STAVEBNÍCH PLOCH

-plochy ZPF slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí. Plochy orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad s primární produkční funkcí.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

PO - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

-lesní a jiné pozemky jsou trvale určeny k plnění funkcí lesa dle zák. 289/1995 Sb., využívání pozemků je možné pouze v souladu s tímto zákonem.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

ZLh - PLOCHY LESŮ - HOSPODÁŘSKÝCH

Prostorové uspořádání:

Ochrana krajinného rázu - k zabezpečení ochrany krajinného rázu katastru existuje legislativní opora zejména v zákoně č. 114/1992 Sb. Zákon v § 12 odst. 1 praví: "*Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.*"

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2 § 12 zákona č. 114/92 Sb.) souhlas orgánu ochrany přírody

Z hlediska ochrany krajinného rázu katastru je důležité veškeré zásahy do krajiny provádět citlivě především s ohledem na charakter reliéfu. Při realizaci navržené zástavby je třeba dbát na zachování vesnického charakteru sídla (nízká podlažnost, sedlové střechy, přiměřená výsadba vyšších dřevin v zahradách atd.) a vyhýbat se velkoobjemovým stavbám.

Výška zástavby

Výška zástavby je určena ve výkresu regulací a limitů využití území. Výška obytné zástavby je udávána tzv. plnými podlažími s možností využití podkroví. Do plného podlaží se započítává podkroví v případě, když více jak 3/4 podkroví má výšku požadovanou pro obytné místnosti. Do plného podlaží se rovněž započítává podzemní podlaží v případě, když vystupuje více než 0,9 m nad úroveň průměrné výšky okolního terénu.

Výška zástavby zemědělských a výrobních staveb je stanovena ještě výškou římsy v metrech.

Tvar střech

Stavební činnost v území bude respektovat původní duch obce použitím střechy sedlové, valbové a polovalbové s hřebenem rovnoběžným s osou přilehlé komunikace.

V grafické příloze regulačního výkresu jsou uvedeny zakázané tvary střech. Sklon střech bude proveden v rozmezí 35 - 45°.

Regulace je platná pro všechny zastavitelné plochy i nezastavitelné plochy bez funkčního rozlišení.

Přípustné:

-sedlové, valbové a polovalbové

Podmíněně přípustné:

-pultové střechy u staveb doplňkových k obytným objektům (hospodářských přístaveb, kůlen...)

Nepřípustné:

-střechy rovné, mandsardové, a všechny zakázané tvary střech uvedené v „Legendě grafického značení“.

Orientace hřebene střech

Orientace hřebene střechy je velmi důležitou regulační kategorií, která ovlivňuje výtvarný ráz obce. Regulace je platná pro všechny zastavitelné plochy bez funkčního rozlišení.

Přípustné:

-orientace hřebene střechy v rovnoběžné poloze s osou přilehlé komunikace. Při této orientaci hřebene jsou možné všechny tvary střech uvedené v regulativu Tvar střech – přípustné.

Podmíněně přípustné:

-orientace hřebene kolmo k ose přilehlé komunikace . Při této orientaci hřebene střechy musí být střecha valbová nebo polovalbová.

Nepřípustné:

-orientace hřebene střechy kolmo k ose přilehlé komunikace se sedlovou střechou (štitem k silnici).

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby:**A. Veřejně komunikace a plochy pro dopravu**

A1 Místní obslužná komunikace-MO-7/30 (C3), v jižní části obce, včetně navržených tras rozvodů inženýrských sítí v ploše dopravy – vodovod, STL plynovod, rozvod el.energie-NN, jednotná kanalizace.

A2 Místní obslužná komunikace-MO-7/30 (C3), v jižní části obce, včetně navržených tras rozvodů inženýrských sítí v ploše dopravy – vodovod, STL plynovod, rozvod el.energie-NN, jednotná kanalizace.

A3 Místní obslužná komunikace-MO-7/30 (C3), v jihovýchodní části obce , včetně navržených tras rozvodů inženýrských sítí v ploše dopravy – vodovod, STL plynovod, rozvod el.energie-NN, jednotná kanalizace.

A4 Místní obslužná komunikace-zklidněná (D1), ve východní části obce , včetně navržených tras rozvodů inženýrských sítí v ploše dopravy – vodovod, STL plynovod, rozvod el.energie-NN, jednotná kanalizace.

A5 Navržené trasy chodníků v rozsahu celého zastavěného a zastavitelného území, případně mimo ně k jednotlivým aktivitám (fotbalové hřiště-směr Ohrozim).

A6 Místní obslužná komunikace-MO-7/40 (C3)-rozšíření, v jihovýchodní části obce , včetně navržených tras rozvodů inženýrských sítí v ploše dopravy – vodovod, STL plynovod, rozvod el.energie-NN, jednotná kanalizace.

A7 Vjezdový, jednostranný ostrůvek – zklidňující prvek na vjezdu do obce.

A8 Vybudování zklidňujícího prvku na silnici III.třídy – středový ostrůvek se zastávkami autobusů s nástupišti.

B. Technická infrastruktura

B1 Plocha pro umístění čistírny odpadních vod ČOV-biologické rybníky.

B2 Trasa navržené jednotné kanalizace v rozsahu celého zastavěného území obce. Součástí veřejně prospěšné stavby je i koridor 25 m od osy navržené trasy na obě strany (pro upřesnění trasy v rámci následné PD) a dále všechny vyvolané stavby stavbou kanalizace.

C. Protipovodňová opatření

Nejsou navrhována.

Veřejně prospěšná opatření:

Veřejně prospěšným opatřením nestavební povahy dle zákona č. 183/2006 Sb., jsou všechny prvky územního systému ekologické stability navržené v této dokumentaci.

Opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu:

Nejsou navrhována.

Plochy pro asanaci:

D1 Asanace staticky narušených stodol a odstranění závažné dopravní závady v řešeném místě.

D2 Asanace staticky narušeného bývalého mlýna, včetně příjezdových komunikací, zpevněných ploch a inženýrských sítí.

Požadavky civilní ochrany a obrany státu

1. VŠEOBECNĚ

- celé katastrální území obce nachází v zájmovém území AČR-koridor RR spojů, proto veškerá výstavba v tomto území musí být předem konzultována s VUSS Brno
- katastrální území obce se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto případná výstavba větrných elektráren může být omezena a musí být nutně předem projednána s VUSS Brno.
- celé katastrální území obce Lešany zasahuje do letiště Prostějov (včetně vzletových a přistávacích drah) a je proto nutné, aby všechny výškové stavby, vodní plochy, výsadba vzrostlých dřevin (větrolamy apod.), vysílače a venkovní vedení VN katastrálním území byly předem konzultovány s VUSS Brno.

2. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Rozsah území řešeného územním plánem je dán rozlohou katastrálního území obce Lešany, které tvoří správní území obce Lešany. Rozsah řešeného území ve správních hranicích obce má celkovou výměru 551 ha se 430 trvale bydlícími obyvateli (SLBD 2001+návrh).

Řešené území (k.ú. obce Lešany) leží v okrese Prostějov, kraji Olomouckém a spadá do správního obvodu pověřeného obecního úřadu Prostějov.

Řešené území (správní území obce Lešany) sousedí s následujícími katastrálními územími sousedních obcí:

- k.ú. Bilovice (Bilovice-Lutotín)
- k.ú. Zdětín na Moravě (Zdětín)
- k.ú. Stichovice (Mostkovice)
- k.ú. Ohrozim

3. STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA ÚZEMÍ

V současnosti je urbanistická struktura obce v zásadě vybudována a stabilizována. Původní zástavba obce Lešany charakteristická řadovým řazením objektů podél silnic a ostatních místních komunikací. Mladší zástavba je charakteristická volným řazením izolovaných objektů podél silnic a místních komunikací. Starší obytná struktura je tvořena objekty-„grunty“ (zemědělské usedlosti a grunty

s dvorním hospodářským traktem), které tvoří typickou řadovou formu zastavění. Tento princip je zásadním prvkem urbanistické struktury obce, kterou je možné nazvat – „ulicovkou“, bez jasného formování návesního prostoru. Starší obytná struktura je tvořena řadové nebo samostatně stojícími objekty bydlení s původně výraznou hospodářskou funkcí (zemědělské usedlosti a grunty s dvorním hospodářským traktem). Zástavba poválečného období je z větší části tvořena opět řadovou nebo volnou zástavbou rodinnými domy městského typu již téměř jako zástavba čistého bydlení. Urbanistickou strukturu obce je také možné charakterizovat jako typicky venkovskou.

Zástavba je převážně jedno a dvoupodlažní se sedlovými střechami, jejichž hřeben je vždy rovnoběžný o přílehlou komunikaci. V obci je jeden bytový dům o dvou podlažích. Prostorovou dominantou místního významu je kostel Nejsvětější Trojice a kaple sv. Fr.Xaverského, který je situován v ploše místního hřbitova. Z měřítka stávající urbanistické struktury se částečně vyděluje bývalé středisko zemědělského družstva.

V obci se nepředpokládá masivní územní rozvoj, který by urbanistickou strukturu zásadně změnil. V řešeném území obce nejsou situovány žádné samoty.

Stávající objekty jsou napojeny na stávající inženýrské sítě, a to v téměř celém rozsahu. Jedná se o vodovod, kanalizaci, elektro a zemní plyn.

4. NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA ÚZEMÍ

Nově navrhovaná zástavba vytipovaných lokalit v obci Lešany je z velké části zaměřena na bydlení, a to v rodinných domech. Jedná se o cca 57 obyvatel v cca 23 rodinných domech.

Návrh předpokládá návrh ploch pracovních (VV,VZ) a smíšených aktivit (SV). Dále jsou navržena plochy technického vybavení území – pro umístění čistírny odpadních vod.

V rámci občanské vybavenosti jsou v rámci obce Lešany uvažovány pouze drobné provozovny či prodejny v rámci jednotlivých objektů (i NP rodinných domů apod.).

5. TYPY ÚKRYTŮ, SYSTÉM OCHRANY

S ohledem na současný stav legislativní a finanční se předpokládá 100% ochrana osob ukrytím v protiradiačních úkrytech budovaných svépomocí. Ochranný součinitel K_{0} je ve všech úkrytech uvažován v max. velikosti 50 m^2 – viz předpis MNO – CO – 6/1č. Při výběru protiradiačních úkrytů budovaných svépomocí se jedná o zcela jednoduché úpravy vytipovaných suterénních prostor, které jinak budou sloužit k provozním účelům (dvouúčelové využití). V rámci dalších stupňů projektu jednotlivých konkrétních objektů je však nutno ve fázi zadání stavby konzultovat půdorysné uspořádání vytipovaných prostor s útvarem ochrany a obrany HZS v Prostějově. Z této konzultace vyplynou úpravy stavebního charakteru, které bude nutno akceptovat ve vlastním projektu stavby.

V našem případě je většina prostor navrhována v objektech bydlení (rodinných domech), a to v jejich podzemních podlažích.

a) Stávající systém ukrytí

Stávající ukrytí je řešeno dle současného plánu ukrytí obyvatelstva.

Na území obce Lešany se nenachází žádný stálý protiradiační a žádný stálý tlakový úkryt.

b) Navrhovaný systém ukrytí – počty osob

Ze situačního rozmístění řešených bloků – sektorů vyplývá jejich následující využití s předpokládanými počty osob:

B1-1001,1002,1003,1004,1009 – rodinné domy – celkem – $7+12+20+25+3=67$ osob

B2-1005,1008 – rodinné domy – celkem – $12+10 = 22$ osob

B3-1006,1007 – rodinné domy – celkem – $10+5=15$ osob

Předpokládaný celkový počet chráněných osob v nově navrhovaných objektech činí celkem 104 osob.

6. NUTNÁ NOVÁ PLOŠNÁ KAPACITA ÚKRYTŮ

S ohledem na zpracovaný stupeň doložky CO budeme na rozdíl od platných předpisů uvažovat v tomto elaborátu na jednu osobu plochu zastavěnou, ne podlahovou. Zastavěná plocha bude pro jednu ukryvanou osobu větší o 0,50 m² než plocha podlahová:

- matky s dětmi $1,20 + 0,50 = 1,70 \text{ m}^2$
- ostatní $1,0 + 0,50 = 1,50 \text{ m}^2$

V jednotlivých seskupeních či blocích je nutno ukryt následující počet osob s využitím těchto zastavěných ploch úkrytů budovaných svépomocí:

a)	Blok	B1	-	celkem	67	osob
-	matky	s dětmi	50%	- 33 osob	x 1,70 m ²	= 56,1 m ²
-	ostatní	50% - 34 osob x 1,50 m ² = 51,0 m ²				

CELKEM 158,1 m²

V bloku B1 je nutno zhotovit tři úkryty.

b)	Blok	B2	-	celkem	22	osob
-	matky	s dětmi	50%	- 11 osob	x 1,70 m ²	= 18,7 m ²
-	ostatní	50% - 11 osob x 1,50 m ² = 16,5 m ²				

CELKEM 35,2 m²

V bloku B2 je nutno zhotovit jeden úkryt.

c)	Blok	B3	-	celkem	15	osob
-	matky	s dětmi	50%	- 7 osob	x 1,70 m ²	= 11,9 m ²
-	ostatní	50% - 8 osob x 1,50 m ² = 12,0 m ²				

CELKEM 23,9 m²

V bloku B2 je nutno zhotovit jeden úkryt.

Celkem je nutno zhotovit 5 ks jednotlivých úkrytů malého rozsahu dle nutných zastavěných ploch a technických možností řešení filtroventilace.

7. DOBĚHOVÉ VZDÁLENOSTI

V řešené oblasti je navrhovaná zástavba nízkopodlažní tj. do čtyř nadzemních podlaží (návrh regulace předpokládá do 2nadzemních podlaží). Pro tuto zástavbu činí doběhová vzdálenost 300,0 m – 500,0 m. Tato podmínka je u všech bloků splněna.

8. ROZMÍSTĚNÍ UKRYVANÝCH OSOB

Přesné rozmístění osob ukryvaných v jednotlivých úkrytech ve vyznačených sektorech bude možno provést až při zpracování projektů staveb. V tom případě již budou známy jak detailnější počty ukryvaných osob, tak i přesné uspořádání půdorysu objektů, v nichž se úkryty budované svépomocí budou nacházet.

9. ZDROJE ENERGIE A TECHNICKÉ VYBAVENÍ

Napojení všech protiradiačních úkrytů budovaných svépomocí se předpokládá po dobu funkčnosti na stávající a nově navrhované sítě technické infrastruktury v obci Lešany. Vlastní vybavení a zásobení úkrytů se předpokládá následující:

- a) Voda – předpokládá se zásobení jak pitnou, tak užitkovou vodou z obecních řadů. Úkryty musí být vybaveny nádobami na pitnou vodu.
- b) Kanalizace – odkanalizování je předpokládáno do obecní kanalizace. V případě neúčinnosti veřejného kanalizačního řadu budou odpady fekálií řešeny suchým způsobem.
- c) Vytápění, ventilace – vlastní vytápění úkrytů se nepředpokládá. Systém ventilace bude řešen jednotlivě pro každý úkryt zvlášť s ohledem na jeho velikost a prostorové umístění.
- d) Spojení, informační systém – spojení po dobu funkčnosti běžným způsobem TELECOM, v případě nefunkčnosti na bázi EUROTEL. Informační systém bude řešen systémem rozhlasu po drátě, nebo jemu odpovídajícímu systému.
- e) Elektrická energie – po dobu funkčnosti veřejné sítě elektro se předpokládá její využití. V případě výpadku sítě se předpokládá zásobení úkrytů pouze světelnou energií z vlastních zdrojů (baterie, akumulátory apod.).

10. SKLADY PROSTŘEDKŮ INDIVIDUÁLNÍ OCHRANY A HUMANITÁRNÍ POMOCI

a) stávající stav

V současné době není v obci Lešany žádný centrální sklad CO.

b) navrhovaný stav

V současné době není v Lešanech žádný sklad CO. Původní centrální sklad CO byl umístěn v objektu OÚ.

Velikost skladovací plochy při počtu obyvatel 430 (373 stávajících + návrh 57 osob=430 osob) činí při 0,07 m² na jednoho obyvatele při sedmi podlaží regálů 30,1 m² podlahové plochy. Tuto plochu místnost sloužící jako sklad CO bude muset obec najít ve svých objektech-např. v prostorách Obecního úřadu, případně v objektech ve správě OÚ.

V prostorách OÚ Lešany, případně hasičské zbrojnice nebo ostatních objektech ve správě OÚ, je možné skladovat případnou humanitární pomoc obci při krizových situacích.

11. MOŽNOSTI EVAKUACE+NÁVRH PLOCH A MÍST PRO SPECIÁLNÍ OČISTU OSOB A TECHNIKY+NOUZOVÉ UBYTOVÁNÍ

S ohledem na hlavní komunikační systém obce Lešany – procházející silnice III třídy č. 37752,37754 přes obec- je obec Lešany vhodně napojena na vyšší komunikační systém. S možností evakuace je proto uvažováno po těchto tazích.

Vzhledem ke skutečnosti, že jak navrhovaná, tak i stávající zástavba v území nedosahuje více jak tři nadzemní podlaží, splňují evakulační komunikace i podmínku nezavalitelnosti (zbude vždy alespoň jeden jízdní pruh).

Jako plochy speciální očisty osob a techniky jsou vymezeny plochy a prostory v návaznosti na OÚ Lešany, případně na ostatní objekty ve správě OÚ, kde je možno využívat veškerých inženýrských sítí.

Pro nouzové ubytování je možné využít prostory OÚ Lešany, případně na ostatní objekty ve správě OÚ, případně prostory dalších rodinných domů.

12. MOŽNÉ ZDROJE OHROŽENÍ

Na katastru obce Lešany se nenachází žádné zdroje možného ohrožení zamoření z úniku škodlivin způsobený průmyslovou výrobou. K likvidaci požárů menšího rozsahu slouží místní hasičský sbor.

Záplavové území

Do řešeného území nezasahuje vyhlášené záplavové území.

Do řešeného území nezasahuje záplavové území z roku 1997.

13. NÁVRH PLOCH PRO ŘEŠENÍ BEZODKLADNÝCH POHŘEBNÍCH SLUŽEB

Pro bezodkladné pohřební služby jsou navrženy plochy jihovýchodně od zastavěného území obce, jižně od účelové komunikace. V západní části řešeného území je tato věc vyloučena v souvislosti se zdrojem vody a OP 1. a 2. stupně v tomto prostoru.

14. RESPEKTOVÁNÍ PŘEDPISŮ

Při legislativní úpravě stávajících opatření CO si orgány CO vymíňují možnost příslušné úpravy kapitoly Požadavky civilní ochrany a obrany státu.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Další veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření nejsou navrhována.

i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů územního plánu: textová část I.1- počet ks **40**

Počet listů územního plánu: textová část I.2- počet ks **13**

Počet výkresů územního plánu: - počet ks **11**

Seznam výkresů územního plánu:

I.3.a	Výkres základního členění území	1: 5 000
I.3.b.1	Hlavní výkres-urbanistická koncepce	1 : 5000
I.3.b.2	Hlavní výkres-ÚSES	1 : 5000
I.3.b.3	Hlavní výkres-dopravní řešení	1 : 5000
I.3.b.4	Hlavní výkres-vodní hospodářství	1 : 5000
I.3.b.5	Hlavní výkres-energetika a spoje	1 : 5000
I.3.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

j) příloha č.1 – Plochy s rozdílným způsobem využití**Plochy s rozdílným způsobem využití**

(členění ploch je mírně odlišné od vyhlášky z důvodu již zpracovaného ÚP, který byl takto projednáván a nyní se pouze upravuje v souladu s platnou legislativou)

TEXTOVÁ ČÁST I.2

- a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Nejsou navrhována.

- b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nejsou navrhována.

- c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9

Nejsou navrhována.

- d) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Nejsou navrhována.

- e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou navrhovány.

- f) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona

Nejsou navrhovány.