

Smlouva o odvádění a čištění odpadních vod

V souladu s § 8 odst. 6 a odst. 17 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), se smluvní strany

Obec Lešany

IČO 00288420, DIČ CZ00288420

Lešany 111, 798 42 Lešany

www.obeclesany.cz

coby vlastník a provozovatel kanalizace pro veřejnou potřebu v obci Lešany

(dále jen „dodavatel“)

zastoupená Ing. Vladislavou Bábkovou, starostkou

a

Odběratel, coby vlastník níže uvedené připojené nemovité věci	
jméno a příjmení (název, obch. firma)	
rodné číslo (IČO)	
ulice, č.p.	
PSČ, obec	
osoba zastupující odběratele, funkce*	

* vyplňte jen u právnických osob a dále u fyzických osob, za něž jedná zástupce

Připojená nemovitá věc	
budova č.p./č.e. (pozemek parc. č.)	
obec, katastrální území	
vlastník kanalizační přípojky	
určení místa připojení na kanalizaci	
počet trvale připojených osob**	
zdroj odpadních vod jiný než vodovod	

** Údaj podle sdělení odběratele.

dohodli na této smlouvě o odvádění a čištění nebo jiné likvidaci odpadních vod:

I.

Předmět smlouvy

Dodavatel se odběrateli zavazuje odvádět odpadní vody vypouštěné z připojené nemovité věci kanalizační přípojkou do kanalizace pro veřejnou potřebu určené pro odvádění odpadních vod (dále jen „kanalizace“) a dále tyto vody čistit nebo jinak zneškodňovat a odběratel se za to a za službu s tím spojenou dodavateli zavazuje platit stočné.

II.

Podmínky vypouštění

- (1) Odběratel je povinen udržovat kanalizační přípojkou a vnitřní kanalizaci vodotěsné podle příslušné ČSN.
- (2) Odběratel je oprávněn vypouštět odpadní vody kanalizační přípojkou v množství podle potřeb obyvatel (uživatelů) připojené nemovité věci do oddílné kanalizace určené k odvádění odpadních vod. Vypouštění odpadních vod do oddílné srážkové kanalizace je zakázáno.
- (3) Odběratel je oprávněn vypouštět odpadní vody pouze ze zdrojů uvedených výše.
- (4) Vypouštění srážkových vod do splaškové kanalizace je zakázáno.
- (5) Limity znečištění odpadních vod jsou stanoveny v kanalizačním řádu.
- (6) Vlastníkem čerpací stanice odpadních vod je dodavatel. Odběratel se zavazuje bezplatně umožnit její instalaci, provozování, opravy a kontrolu technického stavu. Odběratel se zavazuje užívat čerpací stanici v souladu s Přílohou č. 4 této smlouvy.

III.

Objem odpadních vod

Množství odváděných odpadních vod se stanovuje

- měřením objemu odváděných odpadních vod měřidlem¹ odběratele,
- měřením objemu odpadních vod na jejich zdroji, tj.
 - objem vod dodaných vodovodem měřidlem² vlastníka vodovodu,
 - objem vod z jiného zdroje (vrt, studna apod.) měřidlem² odběratele,
- podle směrných čísel roční potřeby vody,³
- technickým výpočtem,⁴ ověřeným dodavatelem.

¹ Měření pracovním měřidlem nestanoveným; odběratel se zavazuje k přezkoumávání jeho funkční způsobilosti úředním měřičem nejvýše v šestiletých lhůtách.

² Měření pracovním měřidlem stanoveným, tj. s úředním ověřením ve smyslu metrologických předpisů.

³ Podle směrných čísel roční potřeby (SČRPV) vody se postupuje, není-li některý ze zdrojů měřen. Podle SČRPV se v jednotlivém případě nepostupuje, pokud objem vody dodané vodovodem je vyšší než SČRPV.

⁴ Technický výpočet se užije tehdy, nelze-li užít ani směrná čísla roční potřeby vody.

IV.

Ceny a jejich vyhlášení

- (1) Cena za stočné se stanoví jednosložkovou formou.
- (2) Cena pro stočné je založena na výpočtu podle cenových a právních předpisů (nyní přílohy č. 19 a č. 19a vyhlášky č. 428/2001 Sb. a dále výměr Ministerstva financí č. 01/VODA/2022 o regulaci cen v oboru vodovodů a kanalizací ze dne 12. července 2021); výpočet provádí dodavatel a výši ceny vyhláší na úřední desce obecního úřadu obce Lešany, popř. dalšími způsoby.

V.

Stočné

- (1) Stočné je úplatou za odvádění a čištění nebo jinou likvidaci odpadních vod a za službu s tím spojenou.
- (2) Cena za stočné se vypočte součinem ceny dle ceníku za 1 m³ a množství vypouštěné vody zjištěným způsobem dle článku III. této smlouvy.
- (3) Dojde-li k přerušení odvádění odpadních vod na dobu delší jak 24 hodin z důvodu nefunkčnosti kanalizace, má odběratel právo písemně požádat dodavatele o poměrnou slevu z pevné složky stočného za každých dalších byť jen započatých 24 hodin přerušení.
- (4) Dodavatel je oprávněn stočné vyúčtovat jednou ročně. Ve vhodných případech je oprávněn stočné vyúčtovat i mimo pravidelný cyklus.
- (5) Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli stočné ve výši a způsobem uvedeným ve vyúčtování stočného (faktuře). Není-li uvedena delší splatnost, odběratel je povinen stočné zaplatit ve lhůtě 14 dní od doručení vyúčtování.
- (6) Dodavatel je oprávněn stanovit odběrateli povinnost platit měsíční, čtvrtletní nebo pololetní zálohy doručením předpisu záloh. Výše zálohy nesmí přesahovat poměrnou část podle posledního vyúčtování; v prvním roce trvání smluvního vztahu se zálohy stanoví s použitím směrných čísel roční potřeby vody.
- (7) Při změně ceny pro stočné, aniž by k předešlému dni byl učiněn odečet měřidla, jímž se zjišťuje objem odpadních vod, dodavatel vyúčtuje stočné podle tohoto propočtu: Za období přede dnem nabytí účinnosti změny dodavatel uplatní cenu platnou v tomto období a za období ode dne nabytí účinnosti změny cenu platnou od tohoto dne, propočtené denním průměrem objemu v období mezi posledním odečtem stavu měřidla před změnou této ceny a prvním odečtem stavu měřidla po změně této ceny.

VI.

Některé důsledky porušení smlouvy

- (1) Za každý den prodlení s úhradou peněžitého dluhu je dlužník povinen věřiteli zaplatit též úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.
- (2) Neoprávněným vypouštěním se rozumí zejm. to, pokud odběratel:
 - a. provede nebo umožní provést opatření, aby měřidlo buď průtok nezaznamenávalo, nebo jej zaznamenávalo nesprávně; užije neoprávněně upravené či ovlivněné měřidlo; měřidlo poškodí nebo umožní jeho poškození vč. zajištění (plomby); neohlásí nahodilé poškození měřidla do tří dnů po tom, kdy je zjistí; měřidlo přemístí bez předem daného písemného souhlasu dodavatele či nedodrží dodavatelem stanovené podmínky jeho přemístění;
 - b. neumožní dodavateli přístup k přípojce, měřidlu nebo zařízení vnitřní kanalizace, nebo domovní čerpací stanice odpadních vod obratem po doručení žádosti;
 - c. neoprávněně připojí (nechá připojit) přípojku na kanalizaci nebo takto připojenou přípojku užije;
 - d. umožní připojení třetí osoby na svou přípojku či vnitřní kanalizaci bez předem daného písemného souhlasu dodavatele nebo v rozporu s jeho podmínkami;
 - e. neodstraní závady na přípojce nebo na vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené, min. tří dnů;
 - f. neoprávněně odstraní či obejde technické opatření k přerušení odvádění odpadních vod kanalizací; vypustí odpadní vodu do kanalizace, ačkoliv musí vědět o neoprávněném odstranění či obejití takového technického opatření;
 - g. k újmě dodavatele ve smlouvě uvede nesprávné údaje, či dodavateli neohlásí změnu údajů do čtrnácti dnů od jejich změny;
 - h. vypustí do kanalizace srážkové vody, odpadní vody znečištěné nad limit stanovený kanalizačním řádem, nebo odpadní vody obsahující nedovolené látky či předměty.
- (3) Za každý jednotlivý neoprávněné vypouštění do kanalizace (tj. v rozporu se zákonem, smlouvou a kanalizačním řádem) se sjednává smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč.
- (4) Za neoprávněné vypouštění trvajícím aspoň 3 měsíce nebo za neoprávněné vypouštění opakující se do 3 let od předešlého se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč.
- (5) Právo na smluvní pokutu nenahrazuje právo na náhradu ztráty tím vzniklé, na náhradu škody ani právo na náhradu osobních a věcných výdajů souvisejících s řešením neoprávněného vypouštění.

VII.

Zpracování osobních údajů

- (1) Dodavatel zpracovává odběratelovy osobní údaje uvedené v této smlouvě a dále údaje zjištěné při výkonu práv a při plnění povinností z této smlouvy (např. údaje z odečtů měřidel apod.), to vše za účelem výkonu práv a plnění povinností z této smlouvy a dále za účelem vedení agendy o odvádění odpadních vod v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích (dále jen „účel zpracování“).
- (2) Dodavatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje odběratele zjištěné z veřejnoprávních informačních systémů, např. z evidence obyvatel, katastru nemovitostí apod., jakož i údaje volně dostupné na internetu, jsou-li potřebné pro účel zpracování.
- (3) Poskytnutí kontaktní adresy, e-mailové adresy a čísla bankovního účtu odběratele je dobrovolné. Odběratel dává dodavateli jako správci osobních údajů souhlas se zpracováním těchto osobních údajů pro účel zpracování, a to po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování podle příslušných právních předpisů.
- (4) Odběratel má právo po dobu zpracování svých osobních údajů dodavatelem na přístup ke svým osobním údajům (nahlížení, popř. výpis) a domáhat se opravy či odstranění nesprávných údajů. Odběratel má právo se obrátit se stížností na Úřad pro ochranu osobních údajů.
- (5) Odběratel tímto dává dle ustanovení § 13c odst. 1 písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, dodavateli souhlas k využití svého rodného čísla. Poskytnutí tohoto osobního údaje je povinné.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
- (2) Práva a povinnosti odběratele na místě samém (odečty, výměny měřidla atp.) může za odběratele vykonávat zletilý člen jeho domácnosti, nájemce a jiný uživatel, správce budovy, vedoucí provozovny apod., třebaže k tomu nebyl výslovně zmocněn.
- (3) Reklamáce plnění dodavatele se řídí reklamačním řádem zveřejněným na internetových stránkách dodavatele.
- (4) Spory se řeší přednostně dohodou a není-li jí dosaženo, smluvní strana může záležitost přednést soudu nebo správnímu úřadu. Odběratel, který má postavení spotřebitele, se může též obrátit na Českou obchodní inspekci (www.coi.cz) s návrhem na zahájení mimosoudního řešení spotřebitelského sporu.

- (5) Odběratel se zavazuje neprodleně písemně oznámit dodavateli změnu v osobě vlastníka připojené nemovité věci. Do doby splnění této povinnosti je odběratel dodavateli povinen hradit stočné.
- (6) Změnu skutečností majících vliv na práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy je odběratel povinen dodavateli písemně oznámit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů od jejich vzniku. Vznikne-li dodavateli nesplněním těchto povinností újma, je odběratel povinen ji nahradit v plném rozsahu.
- (7) Dodavatel i odběratel jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba plyne tři celé kalendářní měsíce od doručení výpovědi druhé straně.
- (8) Odstoupení od smlouvy je možné z důvodu podstatného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy či ze zákona. Odstoupení je účinné doručením jeho písemného vyhotovení, popř. pozdějším dnem v něm uvedeným. Vzájemná práva a povinnosti řádně uspokojené, resp. splněné před odstoupením od smlouvy se nevypořádávají.
- (9) Ke dni uplynutí výpovědní doby a ke dni skončení smlouvy odstoupením je odběratel povinen u dodavatele písemně objednat odpojení kanalizační přípojky od kanalizace a zaslepení dotčeného odbočení z kanalizace. Pokud tak odběratel neučiní, smluvní vztah trvá až do dne odpojení, které uskuteční dodavatel. Odpojení dodavatel uskuteční na odběratelův náklad. Dodavatel kanalizační přípojku od kanalizace neodpojí, pokud s účinností bezprostředně navazující na uplynutí výpovědní doby, resp. skončení smlouvy odstoupením dodavatel uzavře obdobný smluvní vztah s odběratelem či novým vlastníkem připojené nemovité věci.
- (10) Smlouva o odvádění a čištění odpadních vod v obci Lešany včetně Příloh č. 1 – 4 byla schválena Zastupitelstvem obce Lešany dne 18. 10. 2022 usnesením č. 23.

V Lešanech dne _____ 2022

Ing. Vladislava Bábková
starostka, obec Lešany

[jméno/název odběratele]
[funkce (u právnických osob)]

Přílohy:

Příloha č. 1 – Čestná prohlášení odběratele

Příloha č. 2 – Reklamační řád

Příloha č. 3 – Základní pokyny pro producenty odpadních vod

Příloha č. 4 – Zásady užívání čerpací stanice (týká se pouze majitelů nemovitostí s ČS)