

**Aktualizace odběratelské smlouvy dle novely zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.**

Vážený odběrateli,

obracíme se na Vás ve věci nezbytné úpravy smlouvy o dodávce pitné vody a/nebo odvádění odpadních vod dle novely zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění novely č. 275/2013 Sb. (dále jen odběratelská smlouva).

V rámci této novely zákonodárce stanovil nové povinné náležitosti smluv v § 8 odst. 16 a odst. 17 o dodávkách vody a odvádění odpadních vod dosud upravené v prováděcí vyhlášce č. 428/2001 Sb. Doposud uzavřené smlouvy musejí být uvedeny do souladu se zněním novely zákona. S ohledem na tuto zákonnou povinnost provozovatele musíme provést aktualizace stávajících odběratelských smluv, aby smluvní vztah odpovídal i novým zákonným požadavkům. Pokud bychom tak neučinili, vystavili bychom Vás v budoucnu riziku neplatné a neúčinné odběratelské smlouvy. Pro Vás jako odběratele vyplývá povinnost uzavřít aktualizovanou smlouvu se zákona. Neuzavření písemné aktualizované smlouvy je kvalifikováno jako neoprávněný odběr vody či neoprávněné vypouštění odpadních vod s možností přerušit nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadních vod do doby narovnání smluvního vztahu.

Aktualizace smluv probíhá systematicky dle technické evidence odběrných míst. **Pro obec Lešany byl stanovený termín aktualizace k 1.1.2025 a jedná se pouze o smlouvu na dodávku pitné vody.**

Současně byla provedena kontrola vlastníků připojených nemovitostí. Pokud tedy ze strany odběratele nebyla včas nahlášena změna vlastnictví, byla smlouva zaslána na majitele nemovitosti, jehož vlastnické právo je zapsáno v katastru nemovitostí. V případě spoluvlastnictví se smlouva sepisuje pouze s jedním vlastníkem, případně s podepsaným souhlasem spoluvlastníků. Upozorňujeme, že odběratelem a smluvním partnerem se stává vždy vlastník nemovitostí, pozemku nebo stavby připojené na vodovod.

**Za tímto účelem Vám zasiláme nově aktualizovanou odběratelskou smlouvu ve dvou stejnopisech s platností originálu, kterou bez zbytečného odkladu řádně vyplňte. V případě, že je smlouva předvyplněná zkontrolujte údaje, případně doplňte a podepsaný originál smlouvy odevzdejte na obecním úřadě v Lešanech v době níže uvedených úředních hodin, a to nejpozději do 31.1.2025.**

**Pondělí 10:00 – 12:00**

**Středa 10:00 – 12:00 17:00 – 19:00**

Upozorňujeme, že obecní úřad je pouze místem odevzdání smluv. Případné dotazy nesměřujte na úředníky obecního úřadu, ale na níže uvedený kontakt.

**Andrea Dračková tel: +420 731 407 565, email: [drackova@insta.cz](mailto:drackova@insta.cz)**

Smlouvu můžete předat i osobně nebo prostřednictvím poštovní zásilky na níže uvedenou adresu do výše stanoveného termínu.

INSTA CZ s.r.o., Kojetínská 199/2, 796 01 Prostějov

Druhé vyhotovení si ponechejte Vy jakožto vlastník nemovitosti společně s obchodními podmínkami, které jsou nedílnou součástí smlouvy.

Jak již bylo uvedeno, nejedná se o změnu iniciovanou naší společností, ale požadavek zákona. Vzhledem k velkému počtu smluv se časově jedná o velmi náročný administrativní proces. Rádi bychom Vám tedy předem poděkovali za součinnost, pochopení a vstřícný přístup při aktualizaci smluvního vztahu.

S pozdravem

INSTA CZ s.r.o.