

Příloha č.1

| REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ -funkční regulace | |
|--|--------------------------------|
| PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ: | |
| PLOCHY BYDLENÍ (jsou určeny především k bydlení) | |
| BP | - PLOCHY PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ |
| <p>Charakteristika plochy: Plochy převážně pro bydlení předměstského charakteru. Plochy předměstského bydlení (BP) stanoví stávající a navržené plochy pro bydlení, kde podíl hrubé podlažní plochy trvalého bydlení činí minimálně 60 %. Ve zbylé části podlažní plochy jsou přípustné takové funkce, které bydlení doplňují (řemeslné provozovny a jiné drobné živnosti), které nemají na bydlení rušivý vliv. V případě občanské vybavenosti sloužící rozvoji obce nebo turistického ruchu (služby, obchod, stravování, prodej, ubytování, agroturistika) může podíl hrubé podlažní plochy pro trvalé bydlení klesnout až na 0 %.</p> | |
| <p>Funkční využití: <u>Přípustné:</u> -rodinné domy se zahradami a drobným chovem hospodářského zvířectva -zařízení pro maloobchod a služby pro obyvatele území -veřejná zeleň</p> <p><u>Podmíněné funkční využití:</u> -bytové domy s více než třemi byty se zahradami (max. 6 bytů v jednom bytovém objektu) -ubytovací a stravovací zařízení v soukromí -integrované garáže do objektů -drobné nerušící řemeslné provozovny -objekty kulturní, osvětové, -objekty pro školství a výchovu -sociální a zdravotnická zařízení -stavby veřejného stravování (bufety, jídelny, občerstvení) -obslužné komunikace v rámci obsluhy území v rámci funkční plochy -zahradní altány a chaty -drobné vodní prvky a architektura</p> <p><u>Nepřípustné:</u> -autoopravny a motoopravny -lakovny -strojně kovoobráběcí provozy -stavby pro výrobu a skladování -stavby pro velkoobchod a supermarkety -autokempinky a tábořiště -hromadné nebo jednotlivé garáže, které mají řešit problém garážování jiné plochy či lokality -ostatní stavby a druhy činností vyžadující vyhlášení hygienického ochranného pásma nebo jinak negativně narušující pohodu obytného prostředí.</p> | |

Příloha č.1

| REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ -funkční regulace | |
|---|------------------------------|
| PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ: | |
| PLOCHY BYDLENÍ (jsou určeny především k bydlení) | |
| BV | - PLOCHY VENKOVSKÉHO BYDLENÍ |
| <p>Charakteristika plochy: Plochy pro bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s možností chovu zvířectva, se stavbami a zařízeními drobné výroby a občanského vybavení (zejména obchodu a služeb). Plochy venkovského bydlení (BV) stanoví stávající a navržené plochy pro bydlení, kde podíl hrubé podlažní plochy trvalého bydlení činí minimálně 35 %. Ve zbylé části podlažní plochy jsou přípustné takové funkce, které bydlení doplňují (řemeslné provozovny a jiné drobné živnosti), které nemají na bydlení rušivý vliv. V případě občanské vybavenosti sloužící rozvoji obce nebo turistického ruchu (obchod, služby, stravování, prodej, ubytování, agroturistika) může podíl hrubé podlažní plochy pro trvalé bydlení klesnout až na 0 %.</p> | |
| <p>Funkční využití: <u>Přípustné:</u> -stavby pro bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a doplňkovými stavbami pro chov hospodářského zvířectva -stavby pro maloobchod</p> <p><u>Podmíněné funkční využití:</u> -stavby veřejného stravování (bufety, jídelny, občerstvení) -objekty kulturní, osvětové, -objekty pro školství a výchovu -sociální a zdravotnická zařízení -zahradnictví -stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva, které nemají negativní vliv na své okolí -provozovny služeb, obchodu a drobné výroby (do zastavěné plochy 450 m²), které neovlivní pohodu prostředí a nevyžadují stanovení ochranného pásma -drobné stavby pro skladování plodin -stavby rostlinné zemědělské výroby (do zastavěné plochy 450 m²) , které svým provozem nenaruší pohodu obytného prostředí okolních pozemků -objekty pro nevýrobní služby -komunikace pro pěší, cyklistické stezky -obslužné komunikace v rámci obsluhy území v rámci funkční plochy -zahradní altány a chaty -drobné vodní prvky a architektura -sportovní a tělovýchovná zařízení)sauny, dětská hřiště, hřiště) -liniové a plošné sadovnické porosty, okrasné a užitkové zahradní kultury -liniové a plošné keřové a stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny -garáže integrované do objektů -ubytovací a stravovací zařízení v soukromí -bytové domy s max. šesti byty v jednom objektu</p> <p><u>Nepřípustné:</u> -lakovny -ostatní stavby a druhy činností vyžadující vyhlášení hygienického ochranného pásma nebo jinak negativně narušující pohodu obytného prostředí.</p> | |

Příloha č.1

| REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ -funkční regulace | |
|--|---|
| PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ: | |
| PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT (jsou určeny k umístění výrobních provozoven a průmyslových podniků. Bydlení je přípustné výjimečně) | |
| SV | - PLOCHY SMÍŠENÝCH AKTIVIT (drobná výroba, služby, řemesla, bydlení) |
| Charakteristika plochy: Plochy pro výrobu slouží převážně k umístění nerušících výrobních provozoven a služeb. | |
| Funkční využití: <u>Přípustné:</u> -výrobní provozovny drobné výroby, sklady a komunální provozovny, -obchodní, administrativní a správní budovy -v současně zastavěném území je možná jejich nevratná změna na .OV -rodinné domy v plochách mimo POP ČOV nebo OP zemědělské výroby -řemeslné provozovny -provozovny obchodu a služeb <u>Podmíněně přípustné (pouze pokud doplňují účel využití plochy):</u> -byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, které jsou zahrnuty do stavebního objemu hlavní stavby v prostoru zasaženém POP ČOV nebo OP zemědělské výroby. -zábavní zařízení -stavby pro sportovní zařízení -objekty nevýrobních služeb -agroturistika <u>Nepřípustné:</u> -provozy, které vyžadují příjezd velkých nákladních automobilů (rozvor 5,8 m), autobusů, tahačů, jízdních souprav s návěsy -objekty bydlení | |

Příloha č.1

| |
|---|
| REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ -funkční regulace |
| PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ: |
| PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT (jsou určeny k umístění výrobních provozoven a průmyslových podniků. Bydlení je přípustné výjimečně) |
| VV - PLOCHY VÝROBY |
| Charakteristika plochy: Plochy pro výrobu slouží převážně k umístění podstatně nerušících výrobních provozoven. |
| Funkční využití: <u>Přípustné:</u> -výrobní provozovny, sklady a komunální provozovny -obchodní, administrativní a správní budovy <u>Podmíněně přípustné (pouze pokud doplňují účel využití plochy):</u> -byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, které jsou zahrnuty do stavebního objemu hlavní stavby -zábavní zařízení -stavby pro sportovní zařízení -objekty nevýrobních služeb <u>Nepřípustné:</u> -objekty bydlení |

Příloha č.1

| REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ -funkční regulace | |
|---|--|
| PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ: | |
| PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY (jsou určeny především k umístování provozů spojených se zemědělskou výrobou) | |
| VZ | - PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU ŽIVOČIŠNOU A ROSTLINNOU |
| Charakteristika plochy: Plochy pro zemědělskou výrobu slouží pro umístování zemědělských provozů. | |
| Funkční využití: <u>Přípustné:</u> -stavby a zařízení zemědělských provozoven (živočišné i rostlinné výroby) a k tomu náležející pohotovostní byty -zpracovatelské provozovny zemědělských podniků -provozovny potravinářských provozů, případně zpracovatelské provozovny zem. produktů <u>Podmíněné funkční využití:</u> -výrobní a průmyslové provozovny , sklady a komunální provozovny -administrativní a správní budovy související s využitím plochy <u>Nepřípustné:</u> -bydlení -církevní, společenské, sportovní, zdravotnické objekty -obecní vybavenost | |

Příloha č.1

| | |
|---|---|
| REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ -funkční regulace | |
| PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ: | |
| PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY (jsou určeny především k umístování provozů spojených se zemědělskou výrobou) | |
| VZr | - PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU ROSTLINNOU |
| Charakteristika plochy: | |
| Plochy pro zemědělskou výrobu slouží pro umístování zemědělských provozů. | |
| Funkční využití: | |
| <u>Přípustné:</u> | |
| -stavby a zařízení zemědělských provozoven (rostlinné výroby) a k tomu náležející pohotovostní byty -zpracovatelské provozovny zemědělských podniků -provozovny potravinářských provozů, případně zpracovatelské provozovny zem. produktů -skleníky a objekty zahradnictví a jejich zázemí | |
| <u>Podmíněné funkční využití:</u> | |
| -výrobní a průmyslové provozovny , sklady a komunální provozovny -administrativní a správní budovy související s využitím plochy | |
| <u>Nepřípustné:</u> | |
| -bydlení -církevní, společenské, sportovní, zdravotnické objekty -obecní vybavenost -objekty živočišné výroby | |

Příloha č.1

| REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ -funkční regulace | |
|---|--|
| PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ: | |
| PLOCHY PRO SPORT (jsou určeny pro hromadnou rekreaci a sport. Jedná se zejména o sportovní a zábavní areály) | |
| RH | - PLOCHY PRO SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ ZAŘÍZENÍ |
| Charakteristika plochy: Venkovní travnatá případně zpevněná plocha sportoviště pro organizovanou i neorganizovanou výchovu | |
| Funkční využití: <u>Přípustné:</u> -venkovní travnatá případně zpevněná plocha sportoviště pro organizovanou i neorganizovanou výchovu včetně příslušného zázemí -vybavení vyletiště s kulturně-společenskou funkcí včetně příslušného zázemí <u>Podmíněné funkční využití:</u> -objekt zázemí sportoviště (klubovna, sociální zařízení, občerstvení...) -objekty a vedení inženýrských sítí -lavičky, přístřešky trvale spojené se zemí -oplocení pozemku -objekty vybavení plochy (občerstvení, sociální zařízení, sklady sloužící předmětné ploše,...) -objekty rozšíření objektu a ploch obecního úřadu v návaznosti na stávající objekt <u>Nepřípustné:</u> -jakékoli objekty jiného určení | |

Příloha č.1

| |
|--|
| REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ -funkční regulace |
| PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ: |
| <p>PLOCHY PRO REKREACI (jsou určeny pro hromadnou rekreaci a sport. Jedná se zejména o sportovní a zábavní areály)</p> |
| RZ - PLOCHY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI V ZAHR. CHATÁCH |
| <p>Charakteristika plochy: Plochy rekreační – zahrádkové kolonie jsou sady, zahrady atd., převážně stávající ve vazbě na sídlo - funkci bydlení.</p> |
| <p>Funkční využití: <u>Přípustné:</u> -intenzivní zelinářské, travní porosty -trvalé a speciální kultury (sady...) -zahrady</p> <p><u>Podmíněné funkční využití:</u> -účelové a místní obslužné komunikace -cyklistické stezky -komunikace pro pěší -stavby pro skladování plodin a nářadí do max. zastavěné plochy 20 m² a výšky římsy 4 m. -stavby a zařízení technického vybavení (liniové stavby a vedení, měřicí stanice, trafostanice, regulační stanice) -chaty a rekreační objekty do zastavěné plochy 25 m² a výšky římsy 4 m -doplňkové stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva</p> <p><u>Nepřípustné:</u> -umístování jiných staveb než podle přípustné a podmíněně přípustné regulace.</p> |

Příloha č. 1

| REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ -funkční regulace | |
|--|---|
| PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ: | |
| PLOCHY PRO REKREACI (jsou určeny pro hromadnou rekreaci a sport. Jedná se zejména o sportovní a zábavní areály) | |
| RZ1 | - PLOCHY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI V ZAHR. CHATÁCH |
| Charakteristika plochy: Plochy rekreační – zahrádkové kolonie jsou sady, zahrady atd., převážně stávající ve vazbě na sídlo - funkci bydlení. | |
| Funkční využití: <u>Přípustné:</u> -intenzivní zelinářské, travní porosty -trvalé a speciální kultury (sady...) -zahrady -stavby pro skladování plodin a nářadí do max. zastavěné plochy 20 m ² a výšky římsy 4 m. -chaty a rekreační objekty do zastavěné plochy 25 m ² a výšky římsy 4 m <u>Podmíněné funkční využití:</u> -účelové a místní obslužné komunikace -cyklistické stezky -komunikace pro pěší -stavby rodinných domů. -stavby a zařízení technického vybavení (liniové stavby a vedení, měřicí stanice, trafostanice, regulační stanice) -doplňkové stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva <u>Nepřípustné:</u> -umísťování jiných staveb než podle přípustné a podmíněně přípustné regulace. | |

Příloha č. 1

| |
|---|
| REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ -funkční regulace |
| PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ: |
| PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST (jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží pro umístování staveb a zařízení občanského vybavení veřejné i komerční povahy) |
| OM - PLOCHY PRO OBČANSKOU VYBAVENOST MÍSTNÍHO VÝZNAMU |
| Charakteristika plochy: (jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích) |
| Funkční využití: <u>Přípustné:</u> -zařízení pro administrativu (pošta, obecní úřad, další služby pro veřejnost), zdravotnictví a sociální péči -kulturní zařízení (společenské sály, klubovny spolků,...) -zeleň veřejná -zařízení pro spoje, policii a hasiče -provozovny služeb, obchodu a přechodného ubytování <u>Podmíněné funkční využití:</u> -podzemní nebo vestavěné garáže, obslužné komunikace -pohotovostní byty -komunikace vozidlové a pro pěší -plochy pro příslušné technické vybavení <u>Nepřípustné:</u> -obytná zástavba v rodinných domech -stavby pro výrobu |

Příloha č.1

| REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ -funkční regulace | |
|---|--|
| PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ: | |
| <p align="center">PLOCHY SPECIÁLNÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží pro umístování staveb a zařízení speciální občanské vybavenosti)</p> | |
| OH - PLOCHY HŘBITOVA | |
| <p>Charakteristika plochy: (jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích)</p> | |
| <p>Funkční využití: <u>Přípustné:</u> -stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají využití ploch: sakrální stavby, hrobky, kolumbária, odpočívadla, obřadní síně, veřejné WC, a podobně -zeleň, parkové úpravy</p> <p><u>Podmíněně funkční využití:</u> -vedení inženýrských sítí a umístování s tím spojených objektů</p> <p><u>Nepřípustné:</u> -jiná než hlavní funkce území je nepřípustná</p> | |
| <p><u>-směrná část:</u> Regulace ochranného pásma hřbitova – dle zák.256/2001Sb., zákon o pohřebnictví-§17,odst.2: (směrný podklad pro stavební úřad) -do 20 m od hranice hřbitova neumisťovat novostavby rodinných ani bytových domů -do 50 m od hranice hřbitova neumisťovat novostavby objektů domovů důchodců, DPS, sociálních ústavů -do 100 m od hranice hřbitova neumisťovat průmyslové provozy, které by svým provozem nebo polohou rušily pietní pohodu hřbitova</p> | |

Příloha č.1

| | |
|---|---|
| REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ -funkční regulace | |
| PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ: | |
| PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI (Plochy vymezené na území obce slouží k umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku vodního hospodářství, energetiky a spojů.) | |
| T | - PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI (TC,TV) |
| Charakteristika plochy: (Stavby a zařízení technické vybavenosti lze umístit (kromě ploch pro technickou vybavenost) ve všech plochách , pokud slouží bezprostřední obsluze území a pokud se nemohou stát zdrojem závad pro plochu samotnou nebo její okolí.Na těchto plochách se přípouští výstavba zařízení bezprostředně souvisejících s danou funkcí.Do doby realizace navržených zařízení lze výhledové zóny využívat pro dočasné funkce.) | |
| Funkční využití: <u>Přípustné:</u> -objekty a zařízení technické vybavenosti - ČOV, regulační stanice, ... <u>Podmíněné funkční využití:</u> -sklady a garáže související s funkcí plochy -objekty a zařízení recyklace stavebního odpadu -ostatní zařízení technického vybavení území -plochy sběrných dvorů tříděného odpadu a sběru druhotných surovin <u>Nepřípustné:</u> -jakékoli objekty jiného určení -zařízení pro recyklaci jiných než stavebních odpadů | |

Příloha č. 1

| REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ -funkční regulace |
|--|
| PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ: |
| PLOCHY PRO DOPRAVNÍ STAVBY SILNIČNÍ (Jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy sídla. Bez označení kódu se jedná o tělesa dopravních staveb (svahování, násypy,...)) |
| - bez udání kódu |
| Charakteristika plochy: Slouží k umístování staveb, zařízení a vybavení silniční dopravy. Bez udání funkčního kódu se jedná o plochy pozemních komunikací. |
| Funkční využití: <u>Přípustné:</u> -objekty a zařízení silničních staveb (včetně násypů) a těles komunikací <u>Podmíněné funkční využití:</u> -ochranná zeleň -nezbytná zařízení pro údržbu silničních staveb -nezbytná technická zařízení <u>Nepřípustné:</u> -jakékoli objekty a zařízení jiného určení |

Příloha č. 1

| REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ -funkční regulace |
|---|
| PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ: |
| PLOCHY PRO DOPRAVNÍ STAVBY ŽELEZNIČNÍ (Jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy sídla. Bez označení kódu se jedná o tělesa dopravních staveb (svahování, násypy,...)) |
| - bez udání kódu |
| Charakteristika plochy: Slouží k umístování staveb, zařízení a vybavení železniční dopravy. Bez udání funkčního kódu se jedná o plochy železničních staveb. |
| Funkční využití: <u>Přípustné:</u> -objekty a zařízení železničních staveb (včetně násypů) a těles tratí <u>Podmíněné funkční využití:</u> -ochranná zeleň -nezbytná zařízení pro údržbu železničních staveb -nezbytná technická zařízení <u>Nepřípustné:</u> -jakékoli objekty a zařízení jiného určení |

Příloha č. 1

| REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY NESTAVEBNÍ - NEURBANIZOVANÉ -funkční regulace | |
|--|--------------------------------|
| PLOCHY NESTAVEBNÍ - NEURBANIZOVANÉ: | |
| PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (jsou navrženy jako záměrná náhrada za původní přírodní prostředí. Jsou převážně veřejně přístupné) | |
| ZS | - PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ |
| <p>Charakteristika plochy: Jedná o významný společenský prostor. Plochy jsou určeny pro parkově upravené plochy, pěší pohyb osob v území, k přístupu a využívání obchodních zařízení, služeb a dalšího občanského zařízení, či ke krátkodobé rekreaci.</p> | |
| <p>Funkční využití: Přípustné: -komunikace pro pěší -veřejná zeleň, parkově upravená -altány, fontány a další prvky drobné zahradní architektury -dětská hřiště, případně hřiště s travnatým povrchem -komunikace pro pěší dopravu, pomníky, sochy, kříže, sítě TI, telefonní automaty, malá dětská hřiště, odpočinkové plochy</p> | |
| <p>Podmíněně funkční využití: -příjezdni a zásobovací komunikace k objektům -drobná parkoviště</p> | |
| <p>Nepřípustné: -jiná než hlavní funkce území je nepřipustná -jakákoliv zástavba</p> | |

Příloha č.1

| REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY NESTAVEBNÍ - NEURBANIZOVANÉ -funkční regulace | |
|--|---------------------------------|
| PLOCHY NESTAVEBNÍ - NEURBANIZOVANÉ: | |
| ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND, KTERÝ NENÍ SOUČÁSTÍ STAVEBNÍCH PLOCH (plochy ZPF slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí) | |
| PO | - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY |
| Charakteristika plochy: | |
| Plochy orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad s primární produkční funkcí. | |
| Funkční využití: | |
| <u>Přípustné:</u> -zemědělská produkce polních plodin, zahradnická a ovocnická produkce, pěstování travních porostů, pastva hospodářských zvířat, včelíny, drobné ladem ležící plochy, zemědělské cesty, stromořadí, remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, pěší a cyklistické stezky, školky ovocných a okrasných dřevin, lesní školky, liniové stavby technické infrastruktury, trafostanice | |
| <u>Podmíněné funkční využití:</u> - změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu, zalesnění, drobné stavby pro vykonávání zemědělské činnosti (např. seníky, přístřešky pro dobytek, napajedla, zajištěná hnojiště), studny -objekty a zařízení technického vybavení území -účelové komunikace pro zpřístupnění jednotlivých vlastnických pozemků | |
| <u>Nepřípustné:</u> -umístování jiných staveb s výjimkou staveb T1 a staveb podmíněně přípustných | |

Příloha č. 1

| REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY NESTAVEBNÍ - NEURBANIZOVANÉ -funkční regulace | |
|---|-----------------------------|
| PLOCHY NESTAVEBNÍ - NEURBANIZOVANÉ: | |
| PLOCHY PRO PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA | |
| ZL/h | PLOCHY LESŮ - HOSPODÁŘSKÝCH |
| <p>Charakteristika plochy: Lesní a jiné pozemky jsou trvale určeny k plnění funkcí lesa podle zákona č. 289/1995 Sb. Využití pozemků je možné pouze v souladu s tímto zákonem.</p> | |
| <p>Funkční využití: <u>Přípustné:</u> Plochy , které jsou trvale určeny k plnění funkce lesa. -pěstování lesních dřevin a těžba, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrtý a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP -hornická činnost ve stanoveném dobývacím prostoru</p> <p><u>Podmíněné funkční využití:</u> -drobné stavby pro účely myslivosti – krmítka, posedy, apod.) -stavby spojené s údržbou lesa a jeho hospodářským využitím -objekty a zařízení technického vybavení území -výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek, výstavba lesních účelových staveb (ploch pro skladování dřeva), výstavba mysliveckých účelových zařízení (seníků, krmelců a j), studen a sítí TI</p> <p><u>Nepřípustné:</u> - jiná než hlavní funkce území je nepřipustná</p> | |

Příloha č.1

| REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY NESTAVEBNÍ - NEURBANIZOVANÉ -funkční regulace | |
|---|---------------------------------|
| PLOCHY NESTAVEBNÍ - NEURBANIZOVANÉ: | |
| PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (Plochy určené k zachování přírodních hodnot území. Plochy jsou veřejně přístupné.) | |
| KV | - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ |
| Charakteristika plochy: Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních hodnot a procesů v krajině. | |
| Funkční využití: <u>Přípustné:</u> -přírození, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travnatých porostů -travní porosty bez dřevin, květnaté louky -bylino-travnatá lada, stepi, mokřady -objekty a zařízení technického vybavení území -zalesnění -komunikace pro pěší dopravu, pomníky, sochy, kříže, sítě TI, -vodohospodářská zařízení | |
| <u>Podmíněné funkční využití:</u> -pěší a cyklistické stezky -drobné sakrální stavby -drobné stavby (altány, besídky, vyhlídky, dětská hřiště a sportoviště bez zpevněných ploch,...) -pomníky, sochy, kříže, sítě TI, vodohospodářská zařízení, drobné vodní plochy, cyklistické stezky, rekreační využití bez stavební činnosti | |
| <u>Nepřípustné:</u> -objekty pro jakoukoliv funkci | |

Příloha č. 1

| REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY NESTAVEBNÍ - NEURBANIZOVANÉ -funkční regulace |
|--|
| PLOCHY NESTAVEBNÍ - NEURBANIZOVANÉ: |
| VODNÍ TOKY – PŘÍRODNÍ (OTEVŘENÉ) |
| - bez udání kódu |
| <p>Charakteristika plochy: Drobné vodní toky a řeky, které plní funkce ekologického stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské.</p> |
| <p>Funkční využití: <u>Přípustné:</u> -stavby a zařízení , které slouží výhradně pro účely spojené s ochranou a využíváním vodních toků, nebo ochranou proti vodě jako přírodními živlu a další vodohospodářské účely (vodohospodářské stavby a zařízení – jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy aj.) <u>Podmíněné funkční využití:</u> -stavby a zařízení technického vybavení -zařízení pro rybaření a vodní sporty -stavby a zařízení pro správu a provoz <u>Nepřípustné:</u> -jiná než hlavní funkce území je nepřipustná</p> |