

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU LEŠANY

2009–2019

Zpracováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Lešany
Určený zastupitel:	Mgr. Jaroslava Uhírková
Pořizovatel:	Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, jako úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, v návaznosti na ust. § 5 odst. 1 a 2 stavebního zákona
Oprávněná osoba pořizovatele:	Ing. Ivana Nováková - vedoucí oddělení územního plánování
Zpracovala:	Ing. Pavla Koutná - referent pořizování ÚPP a ÚPD

Datum: květen 2020

OBSAH ZPRÁVY

ÚVOD

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území 4

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů 6

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 6

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona. 6

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny 11

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast 12

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno 12

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu 12

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny 12

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje 12

ÚVOD

V souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb."), pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem předkládá následující Zprávu o uplatňování Územního plánu Lešany (dále také „Zpráva o uplatňování ÚP").

Zpráva o uplatňování ÚP je zpracována za období 2009 až 2020.

Údaje o vydání a nabytí účinnosti územního plánu:

Územní plán Lešany (dále také „ÚP Lešany") byl vydán formou opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva obce Lešany č. 20/2009 dne 23. 1. 2008 a nabyl účinnosti 10. 2. 2009.

Návrh Zprávy o uplatňování včetně pokynů pro zpracování změny ÚP Lešany (kap. E) je na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona projednán a v souladu s § 47 odst. 5 stavebního zákona schválen zastupitelstvem obce.

Zpráva o uplatňování ÚP obsahuje v kap. E pokyny pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Lešany. Změna bude pořizována v režimu zkráceného postupu podle § 55a stavebního zákona.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

S ohledem na ust. § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, lze konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou naplňovány. Z uplatnění § 5 odst. 6 stavebního zákona (cit. *„Obce jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.“)* vyplynula potřeba pořízení jedné změny (č. 1) ÚP Lešany, která bude řešit zejména aktualizaci vymezení zastavěného území a vymezení zastavitelné plochy při severozápadní hranici sídla.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP Lešany od jeho schválení v roce 2009 naplňován takto: Dle aktuálních katastrálních map a ortofotomap je na území obce Lešany využito cca 0,36 ha návrhových ploch stavebních, což je cca 3 % vzhledem k jejich celkovému rozsahu (cca 11,97 ha). Podrobná analýza jednotlivých druhů návrhových ploch stavebních s rozdílným způsobem využití je uvedena v kap. D. této Zprávy o uplatňování.

Na základě struktury textové části výroku ÚP Lešany je možno popsat jeho uplatňování takto:

Textová část-I.1:

a) Vymezení zastavěného území

>Vyhodnocení: Na základě nových záznamů v katastru nemovitostí za sledované období bude v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizováno zastavěné území. Tato skutečnost je promítnuta do kap. E této Zprávy o uplatňování ÚP.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

>Vyhodnocení: Nebyla identifikována potřeba změny koncepce ÚP Lešany.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

>Vyhodnocení: Z důvodu využití části rozvojových ploch (viz kap. D) byla identifikována potřeba změny koncepce ÚP Lešany. Tato skutečnost je promítnuta do kap. E této Zprávy o uplatňování ÚP.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování

>Vyhodnocení: Nebyla identifikována potřeba změny koncepce ÚP Lešany.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

>Vyhodnocení: Nebyla identifikována potřeba změny koncepce ÚP Lešany.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě

podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výškový regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)

>Vyhodnocení: V průběhu uplatňování ÚP Lešany nebyla identifikována potřeba změny podmínek využití ploch v ÚP Lešany.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečností státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

>Vyhodnocení: Nebyla identifikována potřeba změny vymezení v ÚP Lešany.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

>Vyhodnocení: Nebyla identifikována potřeba změny vymezení v ÚP Lešany.

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

>Vyhodnocení: Údaje budou prověřeny a případně upraveny v úplném znění územního plánu po jeho změně.

j) Příloha č.1 – Plochy s rozdílným způsobem využití

>Vyhodnocení: V průběhu uplatňování ÚP Lešany nebyla identifikována potřeba změny podmínek využití ploch v ÚP Lešany.

Textová část-I.2:

a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

>Vyhodnocení: Nebyla identifikována potřeba změny vymezení v ÚP Lešany.

b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

>Vyhodnocení: Nebyla identifikována potřeba změny vymezení v ÚP Lešany.

c) Vymezení ploch a koridorů , ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9

>Vyhodnocení: Nebyla identifikována potřeba změny vymezení v ÚP Lešany.

d) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

>Vyhodnocení: Nebyla identifikována potřeba změny vymezení v ÚP Lešany.

e) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

>Vyhodnocení: Nebyla identifikována potřeba změny vymezení v ÚP Lešany.

f) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona

>Vyhodnocení: Nebyla identifikována potřeba změny vymezení v ÚP Lešany.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

S ohledem na zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, včetně úprav jeho prováděcích vyhlášek, respektive s ohledem na změny legislativních podmínek, nebyla identifikována potřeba změny ÚP Lešany.

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V řešeném území nebyly identifikovány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP Prostějov (dále jen „ÚAP Prostějov") pořizuje orgán územního plánování v souladu s ustanoveními § 25–29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Kromě soustavné aktualizace průběžně získávaných údajů o území je každé 4 roky pořízena jejich úplná aktualizace. První ÚAP Prostějov byly zpracovány v prosinci 2008. Poslední úplná aktualizace pak byla pořízena k 31. 12. 2016.

Všechny problémy vyplývající z ÚAP Prostějov pro obec Lešany jsou uspokojivě řešeny v ÚP Lešany; konkrétně:

a) (ZB13) Rozvoj obce je navržen jako přiměřený. Zábor ZPF byl kladně projednán s orgány ochrany ZPF.

b) (HB13) Realizace cyklostezky Ohrozim – Lešany je umožněna v rámci ploch pro dopravní stavby silniční nebo v rámci ploch zemědělské půdy.

c) (SB08) Přestavba areálu koupaliště je umožněná v rámci plochy pro sportovní a rekreační zařízení.

d) (ZB14) Vymezení nových části ÚSES je možné v rámci dalšího rozvoje systému navrženého v ÚP Lešany.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. PÚR ČR

Vláda České republiky schválila dne 17. 5. 2006 Politiku územního rozvoje České republiky. V současné době platí PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15. 4. 2015 a ve znění Aktualizací č. 2 a 3 schválených vládou České republiky dne 30. 09. 2019.
Ze schválené Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále také „PÚR ČR") vyplývají kromě požadavků stanovených stavebním zákonem zejména tyto obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:

- *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny jako výraz identity území, historie a tradice;*

- *zohledňovat požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území;*
- *předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;*
- *podporovat polycentrický rozvoj sídel, hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields zemědělského, průmyslového, vojenského i jiného původu);*
- *vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny, vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu a pro využití přírodních zdrojů;*
- *vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území;*
- *v rozvojových oblastech a rozvojových osách vytvářet vedle podmínek pro vznik územních systémů ekologické stability i podmínky pro vznik souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy), umožňujících prostupnost krajiny, její rekreační využití a zachování reprodukční schopnosti; pozornost přitom věnovat i vytváření podmínek pro vznik a rozvoj lesních porostů;*
- *v místních podmínkách vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území, pro zkvalitnění dopravní i technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny, zvážit umísťování dopravní i technické infrastruktury umísťovat s ohledem na minimální rozdrobenost krajiny do společných koridorů;*
- *vytvářet preventivní opatření pro ochranu území i obyvatelstva před důsledky přírodních katastrof, vytvářet podmínky pro zvýšení retenčních možností krajiny, zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní a vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu v záplavových územích jen ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;*
- *vytvářet územní podmínky pro rozvoj efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů.*

Obec Lešany není v PÚR ČR zahrnuta do žádné rozvojové osy.

>Vyhodnocení Územního plánu Lešany ve vztahu k PÚR ČR:

- **ÚP Lešany je v souladu s PÚR ČR a z tohoto pohledu nebyla identifikována potřeba jeho změny.**
- ÚP Lešany nadále podporuje podmínky pro zachování jedinečného rázu urbanistické struktury území a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- ÚP Lešany nadále v dostatečné míře vytváří podmínky pro využití ploch, které umožňují předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- ÚP Lešany nadále v dostatečné míře vytváří dobré podmínky pro ochranu nezastavěného území (viz bod I.1 textové část ÚP Lešany, písm. f)).
- ÚP Lešany neomezuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území, především podmínkami využití stabilizovaných ploch v zastavěném území.
- ÚP Lešany neovlivňuje ochranu nezastavěného území především vymezením jasné hranice nezastavěného území a vymezením ploch zastavitelných s ohledem na potřeby a potenciál obce.
- ÚP Lešany vytváří dobré podmínky pro vznik územních systémů ekologické stability i podmínky pro vznik souvislých ploch veřejně přístupné zeleně a pro propustnost krajiny, zejména kombinací ploch sídelní zeleně, ploch krajinné zeleně a ploch lesů – hospodářských (viz bod I.1 textové část ÚP Lešany, písm. b) a e)).
- ÚP Lešany nejsou omezeny předpoklady lepší dostupnosti území především stanovením koncepce veřejné infrastruktury (viz bod I.1 textové část ÚP Lešany, písm. d)).
- ÚP Lešany respektuje územní ochranu pro umisťování opatření na ochranu před povodněmi (viz bod I.1 textové část ÚP Lešany, písm. g), část C Protipovodňová opatření). Do řešeného území nezasahuje záplavové území.

C.2. ZÚR OK

Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále také „ZÚR OK") dne 22. 2. 2008, Aktualizaci č. 1 ZÚR OK dne 22. 4. 2011, Aktualizaci č. 2b ZÚR OK dne 15. 4. 2015, Aktualizaci č. 3 ZÚR OK dne 25. 2. 2019 a Aktualizaci č. 2a dne 23. 9. 2019.

>Vyhodnocení Územního plánu Lešany ve vztahu k ZÚR OK

ÚP Lešany je v souladu s ZÚR ČR a z tohoto pohledu nebyla identifikována potřeba jeho změny.

Vyhodnocení Územního plánu Lešany ve vztahu k ZÚR OK, ve znění jejich pozdějších aktualizací, je provedeno v řazení dle struktury textu výroku ZÚR OK.

a) Priority územního plánování Olomouckého kraje dle ZÚR OK (kap. A.1.)

ZÚR OK vymezují cíle a stanovují priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel, v oblasti hospodářského rozvoje a v oblasti ochrany životního prostředí.

>Vyhodnocení:

Územní plán nadále naplňuje cíle a priority vymezené v ZÚR OK v kapitole A.1.

b) Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle ZÚR OK (kap. A.2.)

Obec Lešany neleží v žádné rozvojové oblasti republikového významu ani v žádné jiné rozvojové oblasti vymezené ZÚR OK.

c) Specifické oblasti dle ZÚR OK (kap. A.3.)

Obec Lešany neleží v žádné specifické oblasti vymezené ZÚR OK a nevyplývají pro něj žádné úkoly pro územní plánování týkající se specifických oblastí.

d) Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu dle ZÚR OK (kap. A.4.1.)

Z hlediska požadavků pro plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu nevyplývají žádné úkoly pro územní plánování.

e) Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu dle ZÚR OK (kap. A.4.2.)

Pro řešené území vyplývají následující požadavky pro plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu:

- *v území akceptovat a chránit stávající rozsah vodních zdrojů využívaných pro hromadné zásobování pitnou vodou, včetně jejich stanovených ochranných pásem.*

>Vyhodnocení:

- ÚP Lešany respektuje všechna ochranná pásma vodních zdrojů, která se na jeho území nacházejí.

f) Prvky územního systému ekologické stability dle ZÚR OK (kap. A.4.3.)

ZÚR OK stanovují zásady k ochraně jednotlivých prvků ÚSES nadregionální a regionální úrovně a dále stanovují podmínky pro způsob jejich zapracování do územně plánovací dokumentace.

>Vyhodnocení:

- Řešení ÚSES v Územním plánu splňuje zásady stanovené v ZÚR OK. Síť ÚSES je v Územním plánu navržena v souladu s požadavky ZÚR OK.

g) Rekreace a cestovní ruch dle ZÚR OK (kap. A.4.4.)

Obec Lešany neleží v žádné specifické oblasti vymezené ZÚR OK a nevyplývají pro něj žádné úkoly pro územní plánování týkající se specifických oblastí.

h) Koncepce ochrany a rozvoje hodnot dle ZÚR OK (kap. A.5.)

ZÚR OK stanovují zásady koncepce ochrany přírodních hodnot.

ZÚR OK stanovují zásady koncepce ochrany nerostných surovin.

ZÚR OK stanovují povinnost respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území.

>Vyhodnocení:

- ÚP Lešany. respektuje zásady ochrany a rozvoje hodnot uvedené v ZÚR OK stanovením koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce (viz bod I.1 textové část ÚP Lešany, písm. b)).

i) Cílové charakteristiky krajiny dle ZÚR OK (kap. A.6.)

Území Olomouckého kraje je rozděleno na krajinné celky. Řešené území spadá do oblasti A. Haná, ve které je nutné chránit a podporovat její rozhodující atributy – udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory).

>Vyhodnocení:

- ÚP Lešany respektuje zásady ochrany a rozvoje hodnot uvedené v ZÚR OK.

j) Veřejně prospěšné stavby a opatření dle ZÚR OK (kap. A.7.)

ZÚR OK vymezují v řešeném území veřejně prospěšné opatření:

- *nadregionální biokoridor s označením K132;*
- *regionální biocentrum s označením 1884.*

>Vyhodnocení:

- ÚP Lešany přebírá a zpřesňuje veřejně prospěšná opatření vymezené v ZÚR OK.

k) Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dle ZÚR OK (kap. A.8.)

Při zpracování územních plánů věnovat pozornost zejména:

- *koordinaci průchodu prvků ÚSES (nadmístního i lokálního významu) na hranicích obcí a kraje.*

>Vyhodnocení:

- ÚP Lešany respektuje požadavky uvedené v ZÚR OK.

l) Vymezení ploch a koridorů pro zpracování územních studií dle ZÚR OK (kap. A.9.)

Obec Lešany neleží v žádné oblasti, ploše či koridoru nadmístního významu, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, nebo je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

V ÚP Lešany byly vymezeny níže uvedené návrhové plochy stavební s rozdílným způsobem využití (viz I.3.b.1 Hlavní výkres-urbanistická koncepce). V těchto plochách bylo na základě aktuálních katastrálních map a ortofotomap identifikováno jejich nové využití ve prospěch staveb a k nim přináležejících pozemků. Tím byl získán přehled o jejich aktuální zbylé využitelnosti.

Z níže uvedené analýzy vyplývá, že ve sledovaném období došlo k cca 3 % využití návrhových ploch stavebních, konkrétně ploch předměstského bydlení. Z důvodu zastavění části rozvojových ploch předměstského bydlení (lokality č. 3 a 4, viz II.2.c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu) byla identifikována potřeba aktualizace zastavěného území a potřeba prověření možnosti dalšího rozšíření rozvojového území pro plochy stavební, a to na základě aktuálních záměrů v území, a to do rozsahu dosud využitých návrhových (zastavitelných) ploch stavebních.

D.1. Návrhové plochy stavební

a. Plochy předměstského bydlení

Pro zajištění rozvoje bydlení jsou v ÚP Lešany vymezeny zejména plochy předměstského bydlení. V územním plánu bylo vymezeno celkem 6,22 ha těchto návrhových ploch stavebních, z nichž zůstává k dispozici 94 % jejich výměry (tj. 5,86 ha).

b. Plocha pro výrobu

Pro zajištění rozvoje výrobní funkce je v ÚP Lešany vymezena zejména plocha pro výrobu v rozsahu 1,29 ha, z níž zůstává k dispozici 100 % její výměry.

c. Plochy smíšených aktivit (drobná výroba, služby, řemesla, bydlení)

Pro zajištění rozvoje nerušících výrobních provozoven a služeb je v ÚP Lešany vymezena zejména plocha smíšených aktivit v rozsahu 0,98 ha, z níž zůstává k dispozici 100 % její výměry.

d. Plochy pro zemědělskou výrobu živočišnou a rostlinnou

Pro zajištění rozvoje zemědělské výrobní funkce je v ÚP Lešany vymezena zejména plocha pro zemědělskou výrobu živočišnou a rostlinnou v rozsahu 1,23 ha, z níž zůstává k dispozici 100 % její výměry.

e. Plochy pro dopravní stavby silniční

Pro zajištění rozvoje dopravní infrastruktury je v ÚP Lešany vymezena zejména plocha pro dopravní stavby silniční v rozsahu 0,13 ha, z nichž zůstává k dispozici 100 % její výměry.

f. Plochy pro technickou vybavenost

Pro zajištění rozvoje technické vybavenosti, jakou je např. ČOV, je v ÚP Lešany vymezena zejména plocha „Objekty a plochy pro technickou vybavenost“ v rozsahu 2,25 ha, z níž zůstává k dispozici 100 % její výměry.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Na základě této Zprávy o uplatňování bude pořízena **Změna č. 1 ÚP Lešany**, a to v režimu zkráceného postupu podle § 55a stavebního zákona. Níže **uvedený pokyn** je zadáním této změny:

1. Aktualizovat vymezení zastavěného území.

2. Prověřit možnost změny funkčního využití plochy zemědělské půdy na plochu předměstského bydlení v rozsahu parcel č. č. 477 a č. 476 v k. ú. Lešany.

E.1. Požadavky vyplývající z projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Lešany

a. **Požadavky vyplývající ze stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje,** č.j. KUOK 35451/2020, ze dne 23. 3. 2020

K pokynům pro zpracování návrhu změny ÚP Lešany uplatňuje Odbor SR KÚOK tyto požadavky, nutno respektovat:
- Politiku územního rozvoje ČR ve znění Aktualizaci č. 1, 2 a 3;
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3 a 2a;
- platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (zejména veřejnou infrastrukturu nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.)

a dále respektovat územně plánovací podklady, příp. vycházet zejména z:
- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu;
- Územního generelu dopravy silnic II. a III. Třídy na území Olomouckého kraje;
- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

b. **Požadavky vyplývající z vyjádření Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**, č.j. SpMO 504/2020 – 1150 – 215, ze dne 12. 3. 2020

Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 1 územního plánu Lešany, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.

c. **Požadavky vyplývající z vyjádření Ministerstva dopravy,** č.j. 234/2020-910-UPR/2, ze dne 3. 4. 2020

Do řešeného území zasahují ochranná pásma veřejného vnitrostátního letiště Stichovice. Vzhledem k tornu, že dne 30.8. 2019 byla Úřadem pro civilní letectví pod č.j. 8823-19-701 vyhlášena nová ochranná pásma tohoto letiště, požadujeme, jak v textové, tak grafické části územního plánu, tato ochranná pásma aktualizovat. Současně došlo ke změně statutu letiště z neveřejného na veřejné.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavek se neuplatňuje. U Změny č. 1 Územního plánu Lešany se nepředpokládá významně negativní vliv na soustavu NATURA 2000 ani celkově na životní prostředí. V takovém případě se vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebude zpracovávat (včetně vyhodnocení vlivu na životní prostředí).

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavek se neuplatňuje.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Požadavek se neuplatňuje. Ze Zprávy o uplatňování ÚP nevyplynula potřeba změn, které by podstatně ovlivnily základní koncepci ÚP Lešany.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek se neuplatňuje. Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu města nebyly negativní dopady na udržitelný rozvoj území zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Požadavek se neuplatňuje.