

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LEŠANY



NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

květen 2020

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plán vydal: Zastupitelstvo obce Lešany	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: Magistrát města Prostějova, OÚPPP	
Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Ivana Nováková, vedoucí oddělení ÚP	
Podpis:	

(úřední razítko)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

OBJEDNATEL:

Obec Lešany

Lešany 111

798 42 Lešany

Ing. Vladislava Bábková, starostka obce

Mgr. Jaroslava Uhírková, určený zastupitel

POŘIZOVATEL:

Magistrát města Prostějova

Odbor územního plánování a památkové péče

Nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Ing. Ivana Nováková, vedoucí oddělení územního plánování

ZPRACOVATEL:

knesl kynčl architekti s.r.o.

Šumavská 416/15

602 00 Brno, IČ: 47912481

garant projektu:

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

číslo autorizace ČKA: 02 672

projekční tým:

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

Ing. arch. Jiří Knesl

Ing. arch. Bohuš Zoubek

Ing. arch. Jan Špirit

Ing. arch. Katarína Vankušová

OBSAH DOKUMENTACE:**I. Změna č. 1 ÚP Lešany**

Textová část (výrok)

Grafická část:

Z1/I.3.a	Výkres základního členění území (výřez)	1 : 5 000
Z1/I.3.b.1.a	Hlavní výkres-urbanistická koncepce (výřez)	1 : 5 000
Z1/I.3.b.1.b	Hlavní výkres-urbanistická koncepce (výřez)	1 : 2 500

II. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Lešany

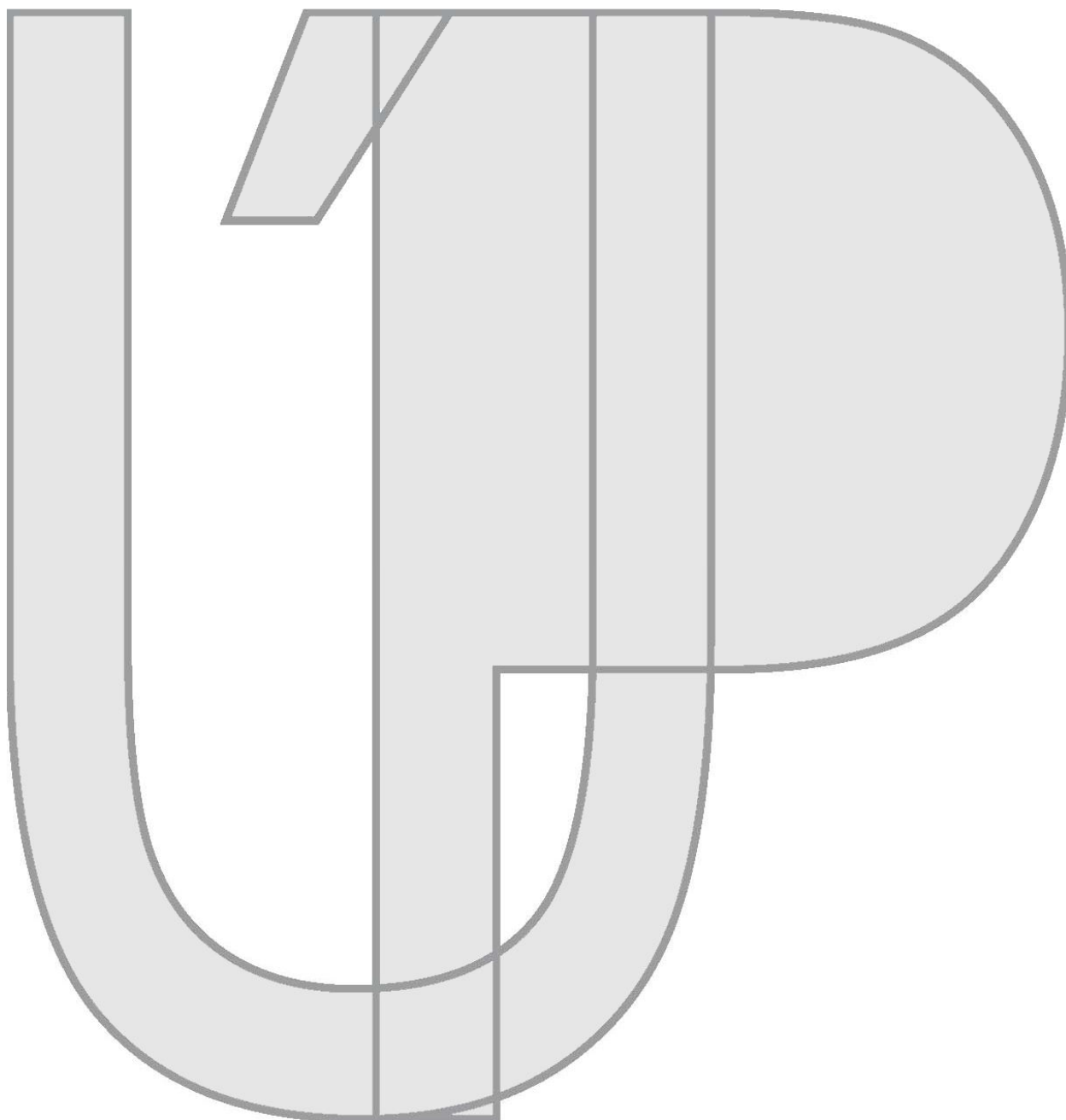
Textová část odůvodnění

Grafická část odůvodnění:

Z1/II.2.a	Koordinační výkres (výřez)	1 : 5 000
Z1/II.2.b	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
Z1/II.2.c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez)	1 : 5 000

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LEŠANY

TEXTOVÁ ČÁST (VÝROK)



1. ÚZEMNÍ PLÁN LEŠANY SE MĚNÍ TAKTO:

- (1) V textové části I.1 písm. a) se za text „hranicí zastavěného území“ vkládá text „a vymezuje se k 1.1.2020“.
- (2) V textové části I.1 písm. C.1) se v prvním řádku za nadpisem „Bilance návrhových a výhledových ploch pro bydlení“ ruší text „(pro návrhové období do roku 2015)“.
- (3) V textové části I.1 písm. C.1), v tabulce Bilance návrhových a výhledových ploch pro bydlení, se pod řádek lokality 1010 přidává řádek pro lokalitu s ozn. 1014 a mění se řádek s celkovým součtem, a to ve znění:

1014	0,18	1	1	3
Celkem	6,83	36	44	109

- (4) V textové části I.1 písm. C.2), v tabulce Plochy zastavitelného území, se pod řádek lokality 1013 přidává řádek pro lokalitu s ozn. 1014 s tímto obsahem:

1014		0,18			BP
------	--	------	--	--	----

- (5) V textové části I.1 písm. C.2), v části s názvem Stručná charakteristika návrhových ploch, se za odstavec plochy 1013 vkládá nový odstavec ve znění:

„1014 – rozvojová plocha bydlení – BP, situována v severní části obce. Regulace pro danou plochu je dána: BP/2/p/0,5. Plocha je napojena na stávající inženýrské sítě a bude obsloužena z přilehlé komunikace. Návrhovou plochu je možno zastavět samostatně stojícím RD.“

- (6) V textové části I.1 písm. f), v části s názvem Prostorové uspořádání, se za posledním odstavcem vkládá nový odstavec ve znění:

„Výjimku z výše stanovených pravidel pro tvar a sklon střech označenou v Hlavním výkrese – urbanistický návrh (Z1/I.3.b.1.b) písmenem „s“ tvoří regulace „p“, pro kterou je oproti regulaci „s“ stanoven min. sklon střechy 25°, přičemž střecha s tímto sklonem musí být použita aspoň nad částí půdorysu hlavní stavby, nad ostatní částí může být použita střecha rovná.“

- (7) V textové části I.1 písm. i) v šestém řádku se nahrazuje text „I.3.b.1“ textem „I.3.b.1.a“.

- (8) V textové části I.1 písm. i) se za šestý řádek vkládá nový řádek s tímto zněním:

„I.3.b.1.b Hlavní výkres-urbanistická koncepce 1:2500“.

- (9) V textové části I.1 se pod písm. j) vkládá nové písm. k) s tímto zněním:

„k) příloha č. 2 – Kód regulace

Ve výkrese I.3.b.1.b Hlavní výkres-urbanistická koncepce jsou stavební plochy označeny kódem regulace, který je složen ze čtyř částí:

- dvojmístného písmenného označení stanovujícího funkční typ plochy (viz kap. f, část Regulační prvky plošného uspořádání – funkční plochy);
- jednomístného číselného označení stanovujícího maximální podlažnost (viz Výška zástavby v kap. f, část Prostorové uspořádání);

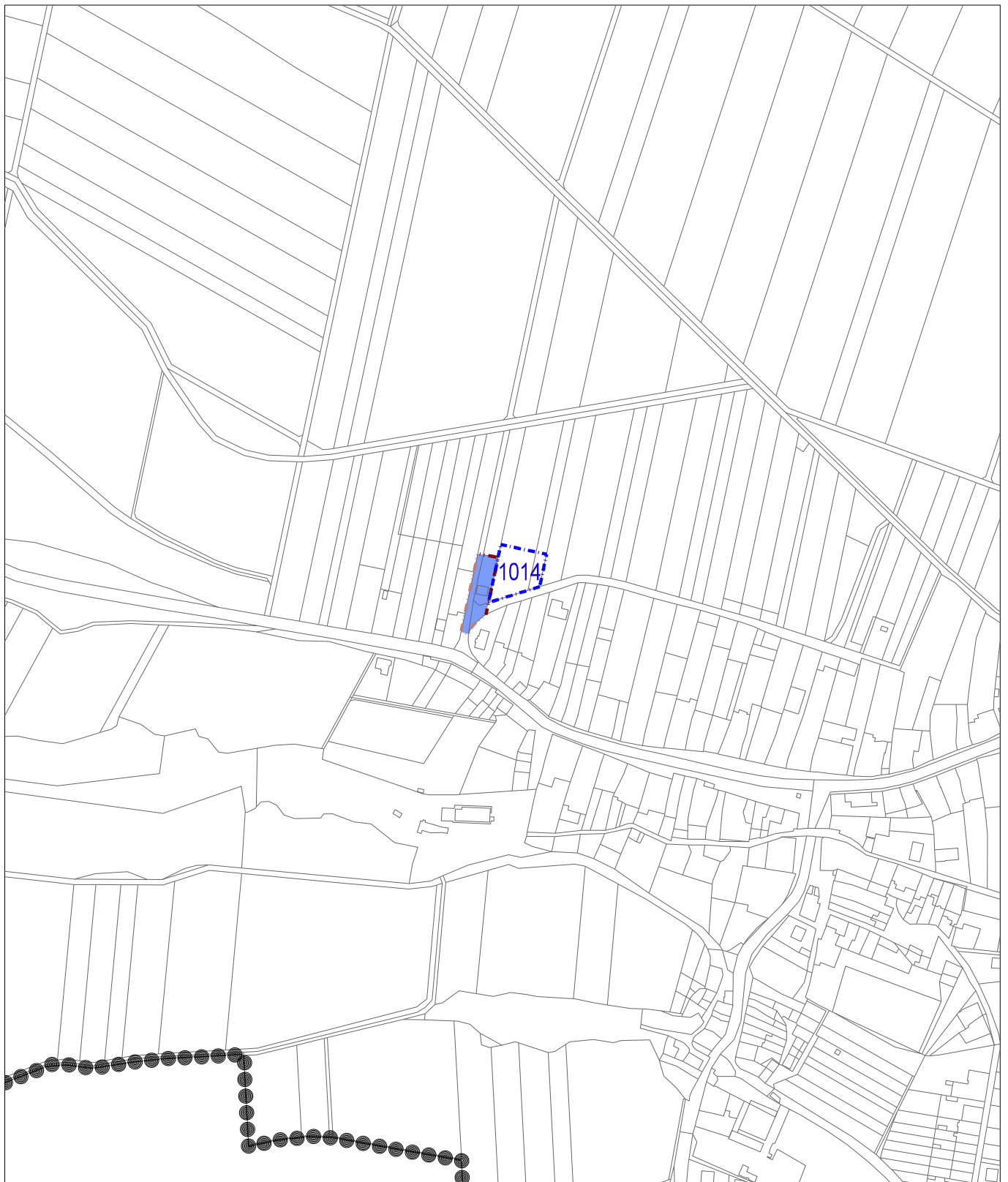
- jednomístného písmenného označení stanovujícího tvar střechy (viz Tvar střech v kap. f, část Prostorové uspořádání);
- jednomístného číselného označení stanovujícího koeficient zastavění pozemku (uvádí maximální podíl zastavěné části pozemku, jeho části nebo souboru několika pozemků dotčeného stavebním záměrem k jeho celkové rozloze, přičemž zastavěnou částí se míní součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb včetně zpevněných ploch).

2. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LEŠANY OBSAHUJE:






(1) Textovou část se třemi číslovanými stranami A4;

(2) Grafickou část, kterou tvoří tyto výkresy:



- | | | |
|----------------|--|---------------------|
| - Z1/I.3.a | Výkres základního členění území (výřez) | v měřítku 1 : 5 000 |
| - Z1/I.3.b.1.a | Hlavní výkres-urbanistická koncepce (výřez) | v měřítku 1 : 5 000 |
| - Z1/I.3.b.1.b | Hlavní výkres-urbanistická koncepce (výřez) | v měřítku 1 : 2 500 |



JEVY DOTČENÉ ZMĚNOU Č. 1 ÚP

-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZRUŠENO
-  PLOCHA ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
-  ZASTAVITELNÉ PLOCHY
-  KÓD ZASTAVITELNÉ PLOCHY

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA A INFORMATIVNÍ JEVY

-  POLOHOPIŠ - KATASTRÁLNÍ MAPA
-  HRANICE KATASTRÁLNÍHO (ŘEŠENÉHO) ÚZEMÍ

ÚP LEŠANY ZMĚNA Č. 1

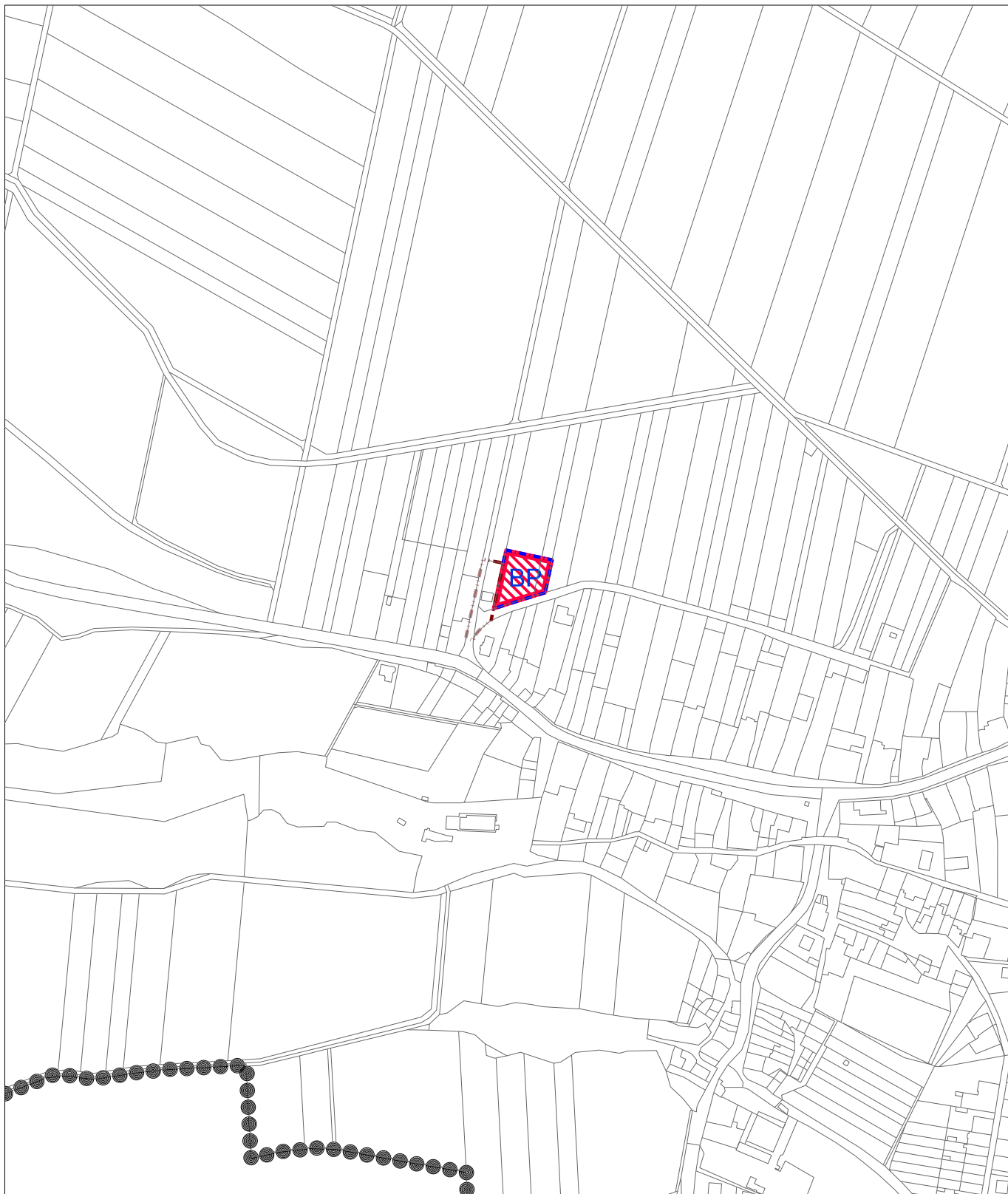
DATUM: 05 / 2020

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000






knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ



Z1/I.3.a



JEVY DOTČENÉ ZMĚNOU Č. 1 ÚP

-  PLOCHA PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ – NÁVRH
-  OZNAČENÍ PLOCHY
-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZRUŠENO
-  ZASTAVITELNÉ PLOCHY

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA A INFORMATIVNÍ JEVY

-  POLOHOPIŠ – KATASTRÁLNÍ MAPA
-  HRANICE KATASTRÁLNÍHO (ŘEŠENÉHO) ÚZEMÍ

ÚP LEŠANY ZMĚNA Č. 1

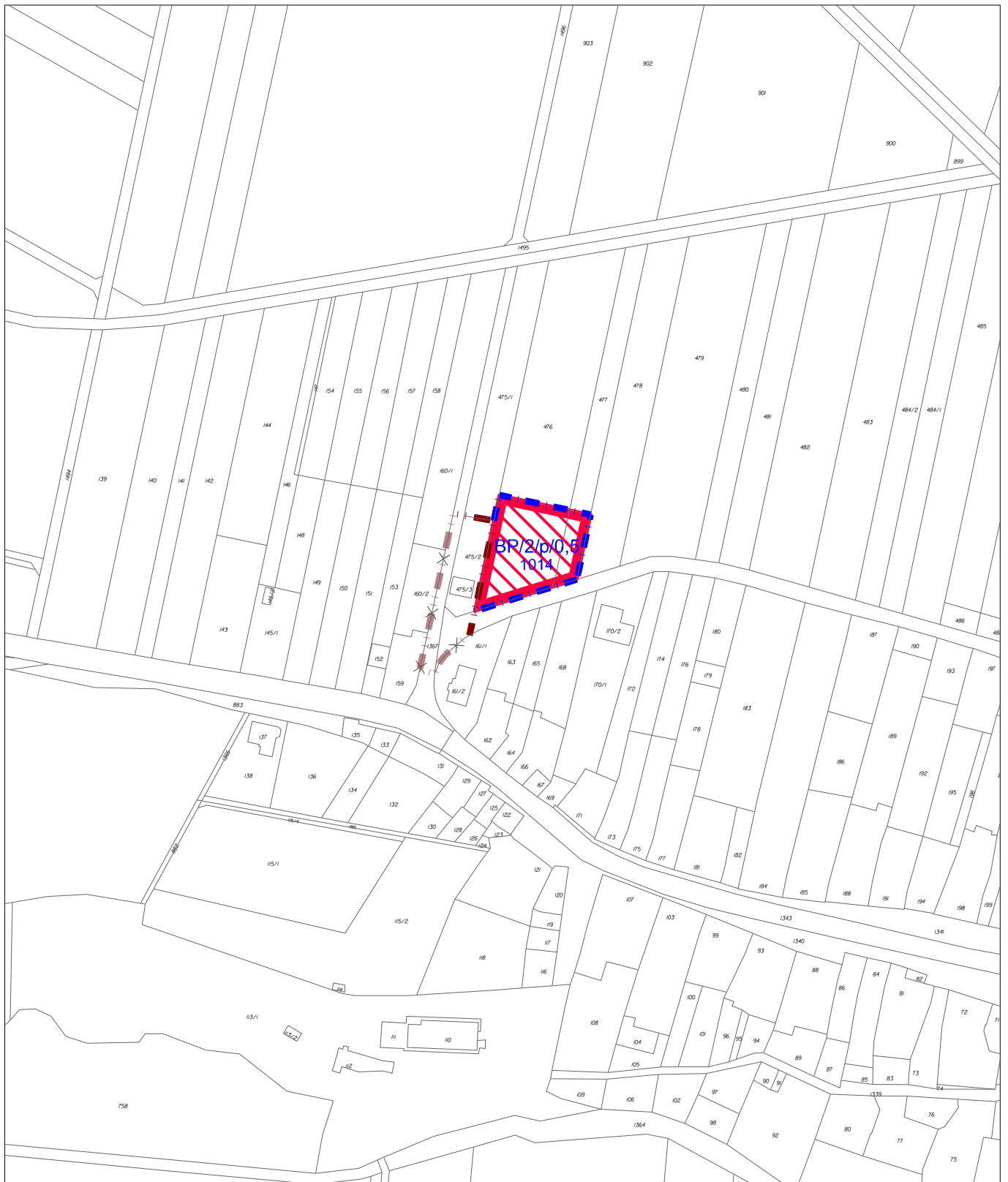
DATUM: 05 / 2020

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

HLAVNÍ VÝKRES – URBANISTICKÁ KONCEPCE

Z1/I.3.b.1.a



JEVY DOTČENÉ ZMĚNOU Č. 1 ÚP		PRVKY MAPOVÉHO DÍLA A INFORMATIVNÍ JEVY		ÚP LEŠANY ZMĚNA Č. 1	
PLOCHA PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ – NÁVRH KÓD REGULACE KÓD PLOCHY HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZRUŠENO ZASTAVITELNÉ PLOCHY	POLOHOPIŠ – KATASTRÁLNÍ MAPA	DATUM:	05 / 2020		
HLAVNÍ VÝKRES – URBANISTICKÁ KONCEPCE				MĚŘÍTKO:	1 : 2 500
				Z1/I.3.b.1.b	