

OCHRANNÉ REŽIMY, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

kterými se omezuje urbanistická FUNKCE (účel využití plochy).

OCH. REŽIMY stabilizované | OCH. REŽIMY navržené |

▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲

PŘÍRODNÍ PAMÁTKA – "NA HŮRKÁCH"

OCHRANNÉ PÁSMO NADREG. BIOKORIDORU–DLE VUC OA

OCHRANA PAMÁTEK A KULTURNÍCH HODNOT
– zák. č. 28/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

● PLOCHA/BODOVÁ ZNAČKA URČUJÍCÍ PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÝ OBJEKT

TECHNICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA HLAVNÍCH TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
Ve smyslu příslušných technických předpisů

OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTR. VEDENÍ VN

TECHNICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA OSTATNÍ

PROVOZNÍ PÁSMO VODNÍHO TOKU A VODNÍCH PLOCH

OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVNÍCH STAVEB

OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMA
– stavba nebo zařízení pro kterou je ochranné pásmo určeno je určena jmenovitě

OP VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ

OP VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ

OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMA

OP LESA

OP PŘÍRODNÍ PAMÁTKY–50 M

OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

ROZHLÉDOVÁ POLE NA ÚROVŇOVÝCH KŘÍŽOVATKÁCH

LINIOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ Z NICHŽ VYPLÝVAJÍ OCHRANNÁ PÁSMA-MIMO SOUZÚ OBCE

NADMÍSTNÍ VODOVOD–PŘÍVADĚČ

DÁLKOVÝ KABEL

VN 22 kV–VZDUŠNĚ

RADIORELEOVÁ TRASA

OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ STICHOVICE (OP VZLET. A PŘÍSTÁVACÍCH DRAH A PROSTORŮ)

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB (VIZ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP)

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK, HRANICE SOUZÚ

HRANICE stabilizované | HRANICE navržené |

HRANICE KATASTRÁLNÍHO (ŘEŠENÉHO) ÚZEMÍ

HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

stabilizované | navržené | výhled

SILNICE A KOMUNIKACE

SILNICE A MÍSTNÍ KOMUNIKACE

ÚČELOVĚ KOMUNIKACE

PLOCHY STAVEBNÍ

FUNKCE | výhledové | vymezení FUNKCE (účelu využití plochy) ve FUNKČNÍCH TYPECH

PLOCHY PRO DOPRAVNÍ STAVBY ŽELEZNIČNÍ
– jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města
– plochy bez označení kódem jsou tělesa dopravních staveb, nádraží a drážních pozemků

OBJEKTY A PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST
– jsou určeny k umísťování staveb a zařízení, která slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

- PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST
podrobnější účel využití je stanoven pro:
TC–ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
TV–VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (zdroj vody)

PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

FUNKCE | stabilizované | navržené | vymezení FUNKCE (účelu využití plochy) ve FUNKČNÍCH TYPECH

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

- jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.
Plochy krajinné zeleně jsou veřejně přístupné. Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

– PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

- jsou záměrně vytvořené náhrada za původní přírodní prostředí.
Plochy městské zeleně jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity
Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

– PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

VODNÍ TOKY

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND, KTERÝ NENÍ SOUČÁSTÍ STAVEBNÍCH PLOCH
– Plochy ZPF slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí
Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

– PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA
– Lesní a jiné pozemky jsou trvale určeny k plnění funkcí lesa dle zák. č. 289/1995 Sb. Využívání pozemků je možné pouze v souladu s tímto zákonem.
Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

– PLOCHY LESŮ–HOSPODÁŘSKÝCH

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENĚ-ÚSES

funkčně vymezený/–é návrh

ÚSES INTERAKČNÍ PRVEK

ÚSES BIOCENTRUM LOKÁLNÍ

ÚSES BIOCENTRUM REGIONÁLNÍ

ÚSES BIOKORIDOR LOKÁLNÍ

ÚSES BIOKORIDOR REGIONÁLNÍ

OSTATNÍ JEVY

PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY

OP ZEMĚDĚLSKÝCH AREÁLŮ, HRBITOVA A ČOV

OSTATNÍ JEVY

● PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

● TRAFOSTANICE–SLOUPOVÁ

● ZDROJ VODY+ÚPRAVNA VODY

🚲 CYKLISTICKÉ STEŽKY–LOKÁLNÍ

LEGENDA:

FUNKČNÍ USPOŘADÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ

v členění na
– PLOCHY STAVEBNÍ
– PLOCHY NESTAVEBNÍ – VOLNÉ

Pod názvem PLOCHY STAVEBNÍ se pro účel územního plánu rozumí plochy převážně zastavěné .
Pod názvem PLOCHY NESTAVEBNÍ – VOLNÉ se pro účel územního plánu rozumí plochy převážně nezastavěné.

PLOCHY STAVEBNÍ

FUNKCE | stabilizované | navržené | výhledové | vymezení FUNKCE (účelu využití plochy) ve FUNKČNÍCH TYPECH

OBJEKTY A PLOCHY BYDLENÍ

– jsou určeny především pro bydlení.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

BP BV

- PLOCHY PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ
- PLOCHY VENKOVSKÉHO BYDLENÍ

OBJEKTY A PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT

– jsou určeny pro umístění výrobních provozoven a průmyslových podniků. Bydlení je přípustné výjimečně.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

VV

– PLOCHY PRO VÝROBU

SV

– PLOCHY SMÍŠENÝCH AKTIVIT (drobná výroba, služby, řemesla, bydlení)

VZ VZr

- OBJEKTY A PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU
– Plochy pro zemědělskou výrobu slouží pro umístění zemědělských provozů
Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:
 - PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU ŽIVOČIŠNOU A ROSTLINNOU
 - PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU ROSTLINNOU

PLOCHY PRO SPORT
– jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Jedná se zejména o: sportovní a zábavní komplexy,
Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

– PLOCHY PRO SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ ZAŘÍZENÍ

RH

PLOCHY PRO REKREACI
– jsou určeny k výstavbě objektů pro individuální rekreaci

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

RZ

– PLOCHY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH CHATÁCH

OM

OBJEKTY A PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST
– jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích
Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

- PLOCHY PRO OBČANSKOU VYBAVENOST MÍSTNÍHO VÝZNAMU

OH

OBJEKTY A PLOCHY SPECIÁLNÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
– jsou určeny výhradně pro umístění speciální vybavenosti obce.
Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

- PLOCHY HRBITOVA

PLOCHY PRO DOPRAVNÍ STAVBY SILNIČNÍ

– jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města
– plochy bez označení kódem jsou tělesa dopravních staveb, plochy komunikací, náměstí a křižovatek (světlem veřejných a dopravních ploch)

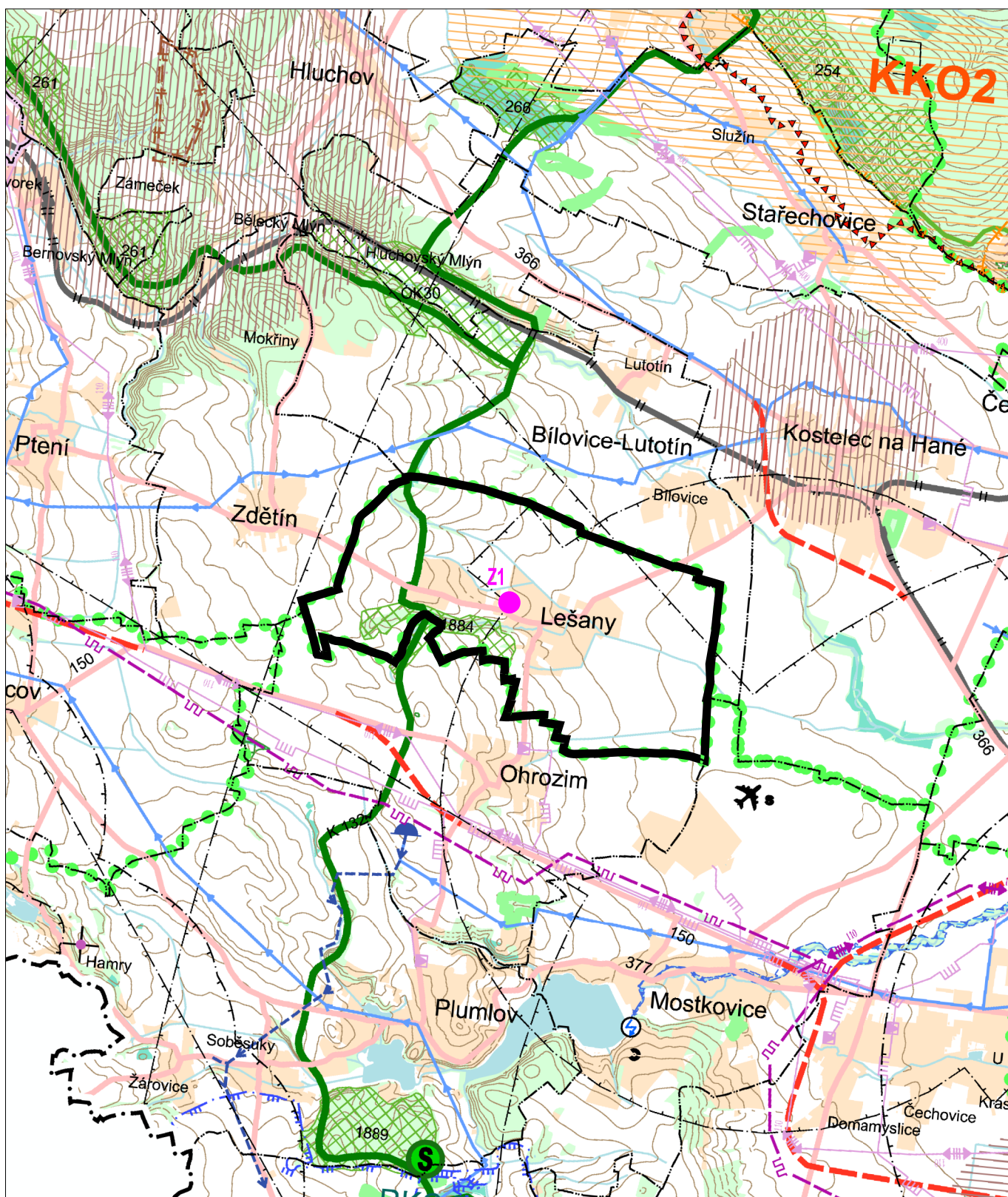
ÚP LEŠANY

ZMĚNA Č. 1

KOORDINAČNÍ VÝKRES – LEGENDA

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z1/II.2.a-LEG



PODKLADEM VÝKRESU JE DVAKRÁT ZVĚTŠENÝ KOORDINAČNÍ VÝKRES ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE
(ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO AKTUALIZACI Č. 3, VYDÁNO DNE 25. 2. 2019)



HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE LEŠANY



LOKALITA DOTČENÁ ZMĚNOU Č. 1 LEŠANY

ÚP LEŠANY ZMĚNA Č. 1

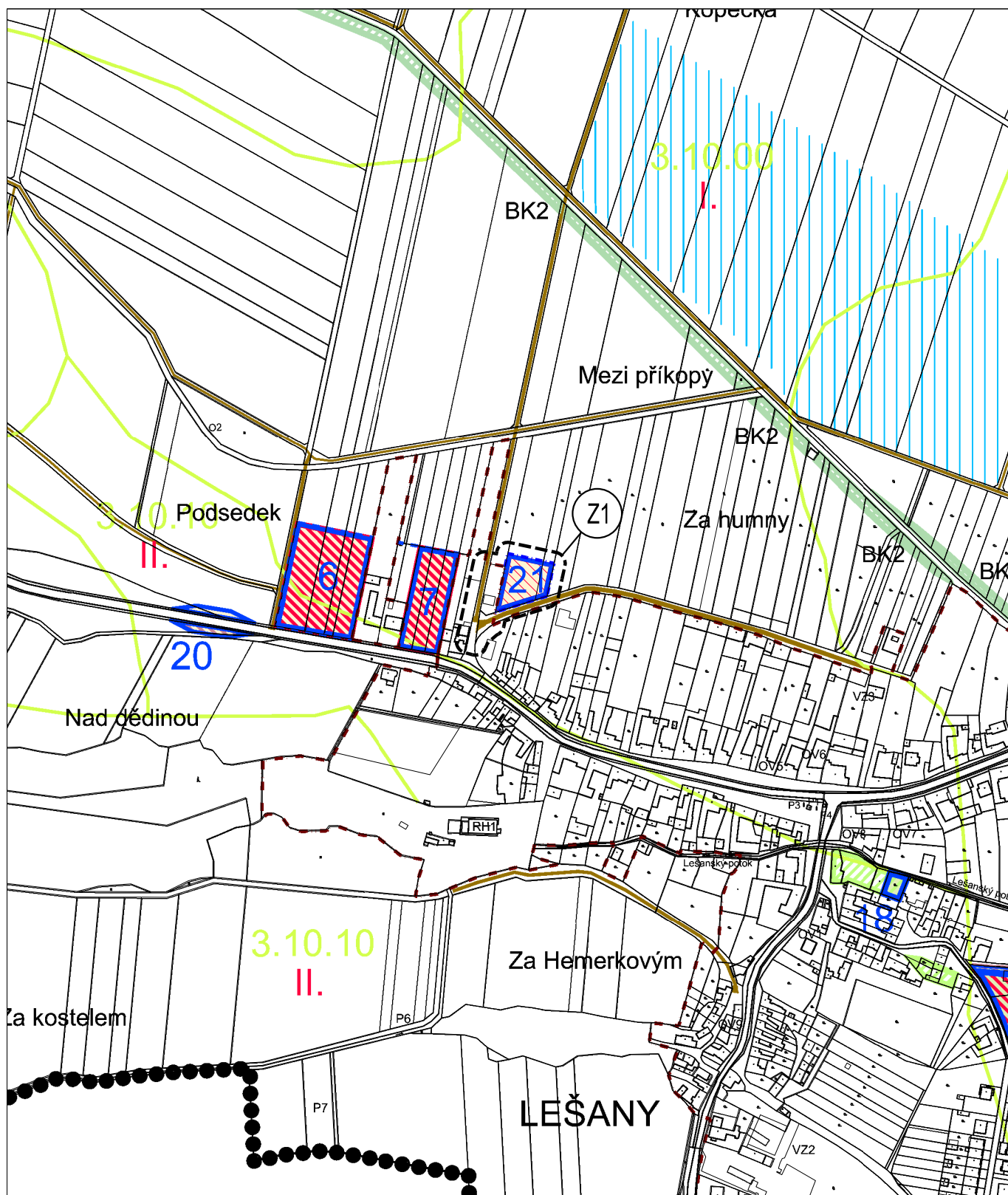
DATUM: 2021

MĚŘÍTKO: 1 : 50 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Z1/II.2.b



 HRANICE BPEJ A JEJÍ KÓD 3.10.10 KÓD BPEJ II. TRÍDA OCHRANY ZPF PLOCHY MELIORACÍ – ODVODNĚNÍ VYMEZENÍ FUNKČNÍ PLOCHY, KTERÁ JE PŘEDMĚTEM ZÁBORU ZPF 21 OZNAČENÍ LOKALITY ZÁBORU PLOCHA ZÁBORU ZPF – ORNÉ PŮDY PLOCHA ZÁBORU ZPF – ZAHRAD, SADŮ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE – STAV	 OBJEKTY A PLOCHY BYDLENÍ – NÁVRH PLOCHY PRO DOPRAVNÍ STAVBY SILNIČNÍ – NÁVRH PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ – NÁVRH PLOCHY SIDELNÍ ZELENĚ – NÁVRH HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ HRANICE KATASTRÁLNÍHO (ŘEŠENÉHO) ÚZEMÍ POLOHOPIŠ – KATASTRÁLNÍ MAPA	ÚP LEŠANY ZMĚNA Č. 1 <table><tr><td>DATUM:</td><td>2021</td></tr><tr><td>MĚŘÍTKO:</td><td>1 : 5 000</td></tr></table> knesl kyncl architekti s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Brno tel./fax: +420 541 592 134 www.knesl-kyncl.com		DATUM:	2021	MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
DATUM:	2021						
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000						
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU		Z1/II.2.c					