

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ -funkční regulace	
PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ:	
PLOCHY BYDLENÍ (jsou určeny především k bydlení)	
BP	- PLOCHY PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ
<p>Charakteristika plochy: Plochy převážně pro bydlení předměstského charakteru. Plochy předměstského bydlení (BP) stanoví stávající a navržené plochy pro bydlení, kde podíl hrubé podlažní plochy trvalého bydlení činí minimálně 60 %. Ve zbylé části podlažní plochy jsou přípustné takové funkce, které bydlení doplňují (řemeslné provozovny a jiné drobné živnosti), které nemají na bydlení rušivý vliv. V případě občanské vybavenosti sloužící rozvoji obce nebo turistického ruchu (služby, obchod, stravování, prodej, ubytování, agroturistika) může podíl hrubé podlažní plochy pro trvalé bydlení klesnout až na 0 %.</p>	
<p>Funkční využití: <u>Přípustné:</u> -rodinné domy se zahradami a drobným chovem hospodářského zvířectva -zařízení pro maloobchod a služby pro obyvatele území -veřejná zeleň</p> <p><u>Podmíněné funkční využití:</u> -bytové domy s více než třemi byty se zahradami (max. 6 bytů v jednom bytovém objektu) -ubytovací a stravovací zařízení v soukromí -integrováné garáže do objektů -drobné nerušící řemeslné provozovny -objekty kulturní, osvětové, -objekty pro školství a výchovu -sociální a zdravotnická zařízení -stavby veřejného stravování (bufety, jídelny, občerstvení) -obslužné komunikace v rámci obsluhy území v rámci funkční plochy -zahradní altány a chaty -drobné vodní prvky a architektura</p> <p><u>Nepřípustné:</u> -autoopravny a motoopravny -lakovny -strojně kovoobráběcí provozy -stavby pro výrobu a skladování -stavby pro velkoobchod a supermarkety -autokempinky a tábořiště -hromadné nebo jednotlivé garáže, které mají řešit problém garážování jiné plochy či lokality -ostatní stavby a druhy činností vyžadující vyhlášení hygienického ochranného pásma nebo jinak negativně narušující pohodu obytného prostředí.</p>	

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ -funkční regulace	
PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ:	
PLOCHY BYDLENÍ (jsou určeny především k bydlení)	
BV	- PLOCHY VENKOVSKÉHO BYDLENÍ
<p>Charakteristika plochy: Plochy pro bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s možností chovu zvířectva, se stavbami a zařízeními drobné výroby a občanského vybavení (zejména obchodu a služeb). Plochy venkovského bydlení (BV) stanoví stávající a navržené plochy pro bydlení, kde podíl hrubé podlažní plochy trvalého bydlení činí minimálně 35 %. Ve zbylé části podlažní plochy jsou přípustné takové funkce, které bydlení doplňují (řemeslné provozovny a jiné drobné živnosti), které nemají na bydlení rušivý vliv. V případě občanské vybavenosti sloužící rozvoji obce nebo turistického ruchu (obchod, služby, stravování, prodej, ubytování, agroturistika) může podíl hrubé podlažní plochy pro trvalé bydlení klesnout až na 0 %.</p>	
<p>Funkční využití: <u>Přípustné:</u> -stavby pro bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a doplňkovými stavbami pro chov hospodářského zvířectva -stavby pro maloobchod</p> <p><u>Podmíněné funkční využití:</u> -stavby veřejného stravování (bufety, jídelny, občerstvení) -objekty kulturní, osvětové, -objekty pro školství a výchovu -sociální a zdravotnická zařízení -zahradnictví -stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva, které nemají negativní vliv na své okolí -provozovny služeb, obchodu a drobné výroby (do zastavěné plochy 450 m²), které neovlivní pohodu prostředí a nevyžadují stanovení ochranného pásma -drobné stavby pro skladování plodin -stavby rostlinné zemědělské výroby (do zastavěné plochy 450 m²), které svým provozem nenaruší pohodu obytného prostředí okolních pozemků -objekty pro nevýrobní služby -komunikace pro pěší, cyklistické stezky -obslužné komunikace v rámci obsluhy území v rámci funkční plochy -zahradní altány a chaty -drobné vodní prvky a architektura -sportovní a tělovýchovná zařízení (sauny, dětská hřiště, hřiště) -liniové a plošné sadovnické porosty, okrasné a užitkové zahradní kultury -liniové a plošné keřové a stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny -garáže integrované do objektů -ubytovací a stravovací zařízení v soukromí -bytové domy s max. šesti byty v jednom objektu</p> <p><u>Nepřípustné:</u> -lakovny -ostatní stavby a druhy činností vyžadující vyhlášení hygienického ochranného pásma nebo jinak negativně narušující pohodu obytného prostředí.</p>	

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ -funkční regulace	
PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ:	
PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT (jsou určeny k umístění výrobních provozoven a průmyslových podniků. Bydlení je přípustné výjimečně)	
SV	- PLOCHY SMÍŠENÝCH AKTIVIT (drobná výroba, služby, řemesla, bydlení)
Charakteristika plochy: Plochy pro výrobu slouží převážně k umístění nerušících výrobních provozoven a služeb.	
Funkční využití: <u>Přípustné:</u> -výrobní provozovny drobné výroby, sklady a komunální provozovny, -obchodní, administrativní a správní budovy -v současně zastavěném území je možná jejich nevratná změna na .OV -rodinné domy v plochách mimo POP ČOV nebo OP zemědělské výroby -řemeslné provozovny -provozovny obchodu a služeb <u>Podmíněně přípustné (pouze pokud doplňují účel využití plochy):</u> -byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, které jsou zahrnuty do stavebního objemu hlavní stavby v prostoru zasaženém POP ČOV nebo OP zemědělské výroby. -zábavní zařízení -stavby pro sportovní zařízení -objekty nevýrobních služeb -agroturistika <u>Nepřípustné:</u> -provozy, které vyžadují příjezd velkých nákladních automobilů (rozvor 5,8 m), autobusů, tahačů, jízdních souprav s návěsy -objekty bydlení	

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ -funkční regulace
PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ:
PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT (jsou určeny k umístění výrobních provozoven a průmyslových podniků. Bydlení je přípustné výjimečně)
VV - PLOCHY VÝROBY
Charakteristika plochy: Plochy pro výrobu slouží převážně k umístění podstatně nerušících výrobních provozoven.
Funkční využití: <u>Přípustné:</u> -výrobní provozovny, sklady a komunální provozovny -obchodní, administrativní a správní budovy <u>Podmíněně přípustné (pouze pokud doplňují účel využití plochy):</u> -byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, které jsou zahrnuty do stavebního objemu hlavní stavby -zábavní zařízení -stavby pro sportovní zařízení -objekty nevýrobních služeb <u>Nepřípustné:</u> -objekty bydlení

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ -funkční regulace	
PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ:	
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY (jsou určeny především k umístování provozů spojených se zemědělskou výrobou)	
VZ	- PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU ŽIVOČIŠNOU A ROSTLINNOU
Charakteristika plochy: Plochy pro zemědělskou výrobu slouží pro umístování zemědělských provozů.	
Funkční využití: <u>Přípustné:</u> -stavby a zařízení zemědělských provozoven (živočišné i rostlinné výroby) a k tomu náležející pohotovostní byty -zpracovatelské provozovny zemědělských podniků -provozovny potravinářských provozů, případně zpracovatelské provozovny zem. produktů <u>Podmíněné funkční využití:</u> -výrobní a průmyslové provozovny , sklady a komunální provozovny -administrativní a správní budovy související s využitím plochy <u>Nepřípustné:</u> -bydlení -církevní, společenské, sportovní, zdravotnické objekty -obecní vybavenost	

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ -funkční regulace	
PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ:	
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY (jsou určeny především k umístování provozů spojených se zemědělskou výrobou)	
VZr	- PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU ROSTLINNOU
Charakteristika plochy: Plochy pro zemědělskou výrobu slouží pro umístování zemědělských provozů.	
Funkční využití: <u>Přípustné:</u> -stavby a zařízení zemědělských provozoven (rostlinné výroby) a k tomu náležející pohořovací byty -zpracovatelské provozovny zemědělských podniků -provozovny potravinářských provozů, případně zpracovatelské provozovny zem. produktů -skleníky a objekty zahradnictví a jejich zázemí <u>Podmíněné funkční využití:</u> -výrobní a průmyslové provozovny, sklady a komunální provozovny -administrativní a správní budovy související s využitím plochy <u>Nepřípustné:</u> -bydlení -církevní, společenské, sportovní, zdravotnické objekty -obecní vybavenost -objekty živočišné výroby	

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ -funkční regulace

PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ:

PLOCHY PRO SPORT

(jsou určeny pro hromadnou rekreaci a sport. Jedná se zejména o sportovní a zábavní areály)

RH - PLOCHY PRO SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ ZAŘÍZENÍ

Charakteristika plochy:

Venkovní travnatá případně zpevněná plocha sportoviště pro organizovanou i neorganizovanou výchovu

Funkční využití:

Přípustné:

-venkovní travnatá případně zpevněná plocha sportoviště pro organizovanou i neorganizovanou výchovu včetně příslušného zázemí

-vybavení vyletiště s kulturně-společenskou funkcí včetně příslušného zázemí

Podmíněné funkční využití:

-objekt zázemí sportoviště (klubovna, sociální zařízení, občerstvení...)

-objekty a vedení inženýrských sítí

-lavičky, přístřešky trvale spojené se zemí

-oplocení pozemku

-objekty vybavení plochy (občerstvení, sociální zařízení, sklady sloužící předmětné ploše,...)

-objekty rozšíření objektu a ploch obecního úřadu v návaznosti na stávající objekt

Nepřípustné:

-jakékoli objekty jiného určení

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ -funkční regulace
PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ:
PLOCHY PRO REKREACI (jsou určeny pro hromadnou rekreaci a sport. Jedná se zejména o sportovní a zábavní areály)
RZ - PLOCHY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI V ZAHR. CHATÁCH
Charakteristika plochy: Plochy rekreační – zahrádkové kolonie jsou sady, zahrady atd., převážně stávající ve vazbě na sídlo - funkci bydlení.
Funkční využití: <u>Přípustné:</u> -intenzivní zelinářské, travní porosty -trvalé a speciální kultury (sady...) -zahrady <u>Podmíněné funkční využití:</u> -účelové a místní obslužné komunikace -cyklistické stezky -komunikace pro pěší -stavby pro skladování plodin a nářadí do max. zastavěné plochy 20 m ² a výšky římsy 4 m. -stavby a zařízení technického vybavení (liniové stavby a vedení, měřicí stanice, trafostanice, regulační stanice) -chaty a rekreační objekty do zastavěné plochy 25 m ² a výšky římsy 4 m -doplňkové stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva <u>Nepřípustné:</u> -umisťování jiných staveb než podle přípustné a podmíněné přípustné regulace.

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ -funkční regulace
PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ:
PLOCHY PRO REKREACI (jsou určeny pro hromadnou rekreaci a sport. Jedná se zejména o sportovní a zábavní areály)
RZ1 - PLOCHY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI V ZAHR. CHATÁCH
Charakteristika plochy: Plochy rekreační – zahrádkové kolonie jsou sady, zahrady atd., převážně stávající ve vazbě na sídlo - funkci bydlení.
Funkční využití: <u>Přípustné:</u> -intenzivní zelinářské, travní porosty -trvalé a speciální kultury (sady...) -zahrady -stavby pro skladování plodin a nářadí do max. zastavěné plochy 20 m ² a výšky římsy 4 m. -chaty a rekreační objekty do zastavěné plochy 25 m ² a výšky římsy 4 m <u>Podmíněné funkční využití:</u> -účelové a místní obslužné komunikace -cyklistické stezky -komunikace pro pěši -stavby rodinných domů. -stavby a zařízení technického vybavení (liniové stavby a vedení, měřicí stanice, trafostanice, regulační stanice) -doplňkové stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva <u>Nepřípustné:</u> -umísťování jiných staveb než podle přípustné a podmíněně přípustné regulace.

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ -funkční regulace	
PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ:	
PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST (jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží pro umístování staveb a zařízení občanského vybavení veřejné i komerční povahy)	
OM	- PLOCHY PRO OBČANSKOU VYBAVENOST MÍSTNÍHO VÝZNAMU
Charakteristika plochy: (jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích)	
Funkční využití: <u>Přípustné:</u> -zařízení pro administrativu (pošta, obecní úřad, další služby pro veřejnost), zdravotnictví a sociální péči -kulturní zařízení (společenské sály, klubovny spolků,...) -zeleň veřejná -zařízení pro spoje, policii a hasiče -provozovny služeb, obchodu a přechodného ubytování <u>Podmíněné funkční využití:</u> -podzemní nebo vestavěné garáže, obslužné komunikace -pohotovostní byty -komunikace vozidlové a pro pěší -plochy pro příslušné technické vybavení <u>Nepřípustné:</u> -obytná zástavba v rodinných domech -stavby pro výrobu	

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ -funkční regulace
PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ:
PLOCHY SPECIÁLNÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží pro umístování staveb a zařízení speciální občanské vybavenosti)
OH - PLOCHY HŘBITOVA
Charakteristika plochy: (jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích)
Funkční využití: <u>Přípustné:</u> -stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají využití ploch: sakrální stavby, hrobky, kolumbária, odpočívadla, obřadní síně, veřejné WC, a podobně -zeleň, parkové úpravy <u>Podmíněné funkční využití:</u> -vedení inženýrských sítí a umístování s tím spojených objektů <u>Nepřípustné:</u> -jiná než hlavní funkce území je nepřípustná
-směrná část: Regulace ochranného pásma hřbitova – dle zák.256/2001Sb., zákon o pohřebnictví-§17,odst.2: (směrný podklad pro stavební úřad) -do 20 m od hranice hřbitova neumisťovat novostavby rodinných ani bytových domů -do 50 m od hranice hřbitova neumisťovat novostavby objektů domovů důchodců, DPS, sociálních ústavů -do 100 m od hranice hřbitova neumisťovat průmyslové provozy, které by svým provozem nebo polohou rušily pietní pohodu hřbitova

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ -funkční regulace	
PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ:	
PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI (Plochy vymezené na území obce slouží k umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku vodního hospodářství, energetiky a spojů.)	
T	- PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI (TC,TV)
Charakteristika plochy: (Stavby a zařízení technické vybavenosti lze umístit (kromě ploch pro technickou vybavenost) ve všech plochách , pokud slouží bezprostřední obsluze území a pokud se nemohou stát zdrojem závad pro plochu samotnou nebo její okolí.Na těchto plochách se přípouští výstavba zařízení bezprostředně souvisejících s danou funkcí.Do doby realizace navržených zařízení lze výhledové zóny využívat pro dočasné funkce.)	
Funkční využití: <u>Přípustné:</u> -objekty a zařízení technické vybavenosti - ČOV, regulační stanice, ... <u>Podmíněné funkční využití:</u> -sklady a garáže související s funkcí plochy -objekty a zařízení recyklace stavebního odpadu -ostatní zařízení technického vybavení území -plochy sběrných dvorů tříděného odpadu a sběru druhotných surovin <u>Nepřípustné:</u> -jakékoli objekty jiného určení -zařízení pro recyklaci jiných než stavebních odpadů	

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ -funkční regulace
PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ:
PLOCHY PRO DOPRAVNÍ STAVBY SILNIČNÍ (Jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy sídla. Bez označení kódu se jedná o tělesa dopravních staveb (svahování, násypy,...)
- bez udání kódu
Charakteristika plochy: Slouží k umístování staveb, zařízení a vybavení silniční dopravy. Bez udání funkčního kódu se jedná o plochy pozemních komunikací.
Funkční využití: <u>Přípustné:</u> -objekty a zařízení silničních staveb (včetně násypů) a těles komunikací <u>Podmíněné funkční využití:</u> -ochranná zeleň -nezbytná zařízení pro údržbu silničních staveb -nezbytná technická zařízení <u>Nepřípustné:</u> -jakékoli objekty a zařízení jiného určení

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ -funkční regulace
PLOCHY STAVEBNÍ - URBANIZOVANÉ:
PLOCHY PRO DOPRAVNÍ STAVBY ŽELEZNIČNÍ (Jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy sídla. Bez označení kódu se jedná o tělesa dopravních staveb (svahování, násypy,...)
- bez udání kódu
Charakteristika plochy: Slouží k umístování staveb, zařízení a vybavení železniční dopravy. Bez udání funkčního kódu se jedná o plochy železničních staveb.
Funkční využití: <u>Přípustné:</u> -objekty a zařízení železničních staveb (včetně násypů) a těles tratí <u>Podmíněné funkční využití:</u> -ochranná zeleň -nezbytná zařízení pro údržbu železničních staveb -nezbytná technická zařízení <u>Nepřípustné:</u> -jakékoli objekty a zařízení jiného určení

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY NESTAVEBNÍ - NEURBANIZOVANÉ -funkční regulace

PLOCHY NESTAVEBNÍ - NEURBANIZOVANÉ:

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

(jsou navrženy jako záměrná náhrada za původní přírodní prostředí. Jsou převážně veřejně přístupné)

ZS - PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Charakteristika plochy:

Jedná o významný společenský prostor. Plochy jsou určeny pro parkově upravené plochy, pěší pohyb osob v území, k přístupu a využívání obchodních zařízení, služeb a dalšího občanského zařízení, či ke krátkodobé rekreaci.

Funkční využití:

Přípustné:

- komunikace pro pěší
- veřejná zeleň, parkově upravená
- altány, fontány a další prvky drobné zahradní architektury
- dětská hřiště, případně hřiště s travnatým povrchem
- komunikace pro pěší dopravu, pomníky, sochy, kříže, sítě TI, telefonní automaty, malá dětská hřiště, odpočinkové plochy

Podmíněně funkční využití:

- příjezdni a zásobovací komunikace k objektům
- drobná parkoviště

Nepřípustné:

- jiná než hlavní funkce území je nepřípustná
- jakákoliv zástavba

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY NESTAVEBNÍ - NEURBANIZOVANÉ -funkční regulace

PLOCHY NESTAVEBNÍ - NEURBANIZOVANÉ:

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND, KTERÝ NENÍ SOUČÁSTÍ STAVEBNÍCH PLOCH
(plochy ZPF slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí)

PO - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

Charakteristika plochy:

Plochy orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad s primární produkční funkcí.

Funkční využití:

Přípustné:

-zemědělská produkce polních plodin, zahradnická a ovocnická produkce, pěstování travních porostů, pastva hospodářských zvířat, včelíny, drobné ladem ležící plochy, zemědělské cesty, stromořadí, remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, pěší a cyklistické stezky, školky ovocných a okrasných dřevin, lesní školky, liniové stavby technické infrastruktury, trafostanice

Podmíněné funkční využití:

- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu, zalesnění, drobné stavby pro vykonávání zemědělské činnosti (např. seníky, přístřešky pro dobytek, napajedla, zajištěná hnojiště), studny
-objekty a zařízení technického vybavení území
-účelové komunikace pro zpřístupnění jednotlivých vlastnických pozemků

Nepřípustné:

-umisťování jiných staveb s výjimkou staveb TI a staveb podmíněně přípustných

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY NESTAVEBNÍ - NEURBANIZOVANÉ -funkční regulace

PLOCHY NESTAVEBNÍ - NEURBANIZOVANÉ:

PLOCHY PRO PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

ZL/h - PLOCHY LESŮ - HOSPODÁŘSKÝCH

Charakteristika plochy:

Lesní a jiné pozemky jsou trvale určeny k plnění funkcí lesa podle zákona č. 289/1995 Sb. Využití pozemků je možné pouze v souladu s tímto zákonem.

Funkční využití:

Přípustné:

Plochy, které jsou trvale určeny k plnění funkce lesa.

-pěstování lesních dřevin a těžba, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP

-hornická činnost ve stanoveném dobývacím prostoru

Podmíněné funkční využití:

-drobné stavby pro účely myslivosti – krmítka, posedy, apod.)

-stavby spojené s údržbou lesa a jeho hospodářským využitím

-objekty a zařízení technického vybavení území

-výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek, výstavba lesních účelových staveb (ploch pro skladování dřeva), výstavba mysliveckých účelových zařízení (seníků, krmelců a j), studen a sítí TI

Nepřípustné:

- jiná než hlavní funkce území je nepřípustná

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY NESTAVEBNÍ - NEURBANIZOVANÉ -funkční regulace

PLOCHY NESTAVEBNÍ - NEURBANIZOVANÉ:

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

(Plochy určené k zachování přírodních hodnot území. Plochy jsou veřejně přístupné.)

KV - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Charakteristika plochy:

Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních hodnot a procesů v krajině.

Funkční využití:

Přípustné:

- přírození, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travnatých porostů
- travní porosty bez dřevin, květnaté louky
- bylino-travnatá lada, stepi, mokřady
- objekty a zařízení technického vybavení území
- zalesnění
- komunikace pro pěší dopravu, pomníky, sochy, kříže, sítě TI,
- vodohospodářská zařízení

Podmíněné funkční využití:

- pěší a cyklistické stezky
- drobné sakrální stavby
- drobné stavby (altány, besídky, vyhlídky, dětská hřiště a sportoviště bez zpevněných ploch,...)
- pomníky, sochy, kříže, sítě TI, vodohospodářská zařízení, drobné vodní plochy, cyklistické stezky, rekreační využití bez stavební činnosti

Nepřípustné:

- objekty pro jakoukoliv funkci

Příloha č.1

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY NESTAVEBNÍ - NEURBANIZOVANÉ -funkční regulace
PLOCHY NESTAVEBNÍ - NEURBANIZOVANÉ:
VODNÍ TOKY – PŘÍRODNÍ (OTEVŘENÉ)
- bez udání kódu
Charakteristika plochy: Drobné vodní toky a řeky, které plní funkce ekologického stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské.
Funkční využití: <u>Přípustné:</u> -stavby a zařízení , které slouží výhradně pro účely spojené s ochranou a využíváním vodních toků, nebo ochranou proti vodě jako přírodními živlu a další vodohospodářské účely (vodohospodářské stavby a zařízení – jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy aj.) <u>Podmíněné funkční využití:</u> -stavby a zařízení technického vybavení -zařízení pro rybaření a vodní sporty -stavby a zařízení pro správu a provoz <u>Nepřípustné:</u> -jiná než hlavní funkce území je nepřipustná